



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 451 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 60 AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 518 726	1 524 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 518 726</b>	<b>1 524 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		670 324	331 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 324</b>	<b>331 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 402</b>	<b>1 192 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 472	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 472</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 379	207 289
Annen rentekostnad		711	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 090</b>	<b>207 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 618</b>	<b>-207 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>648 784</b>	<b>985 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	141 595	216 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>507 189</b>	<b>768 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>507 189</b>	<b>768 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>507 189</b>	<b>768 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	520 684	722 846
Overføringer annen egenkapital	2	-13 495	45 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>507 189</b>	<b>768 590</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 993 996	8 993 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 993 996</b>	<b>8 993 996</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 993 996</b>	<b>8 993 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 408	27 665
Andre kortsiktige fordringer		5 271	7 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 679</b>	<b>35 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 847	43 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 847</b>	<b>43 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 527</b>	<b>78 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 058 523</b>	<b>9 072 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	2	144 027	144 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 244 027</b>	<b>1 244 027</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	2	1 763 275	1 776 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 763 275</b>	<b>1 776 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 007 302</b>	<b>3 020 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	174 010	179 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 010</b>	<b>179 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 831 134	4 678 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 831 134</b>	<b>4 678 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 005 144</b>	<b>4 857 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 046	66 951
Kortsiktig konserngjeld		667 543	926 726
Annen kortsiktig gjeld		190 488	200 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 046 077</b>	<b>1 194 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 051 221</b>	<b>6 051 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 058 523</b>	<b>9 072 403</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520462

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 451 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 60 AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 982 451 256  
NYGÅRDSGATEN 60 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 518 726	1 524 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 518 726</b>	<b>1 524 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		670 324	331 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 324</b>	<b>331 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 402</b>	<b>1 192 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 472	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 472</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 379	207 289
Annen rentekostnad		711	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 090</b>	<b>207 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 618</b>	<b>-207 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	141 595	216 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>507 189</b>	<b>768 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>507 189</b>	<b>768 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>507 189</b>	<b>768 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	520 684	722 846
Overføringer annen egenkapital	2	-13 495	45 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>507 189</b>	<b>768 590</b>



Organisasjonsnr: 982 451 256  
NYGÅRDSGATEN 60 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 8 993 996 8 993 996  
Sum varige driftsmidler 8 993 996 8 993 996

Sum anleggsmidler 8 993 996 8 993 996

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 29 408 27 665  
Andre kortsiktige fordringer 5 271 7 459  
Sum fordringer 34 679 35 124

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 29 847 43 283  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 29 847 43 283

Sum omløpsmidler 64 527 78 407

SUM EIENDELER 9 058 523 9 072 403

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,4 1 100 000 1 100 000  
Annen innskutt egenkapital 2 144 027 144 027  
Sum innskutt egenkapital 1 244 027 1 244 027

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 763 275 1 776 770  
Sum opptjent egenkapital 1 763 275 1 776 770

Sum egenkapital 3 007 302 3 020 797

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	174 010	179 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>174 010</b>	<b>179 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 831 134	4 678 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 831 134</b>	<b>4 678 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 005 144</b>	<b>4 857 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 046	66 951
Kortsiktig konserngjeld		667 543	926 726
Annen kortsiktig gjeld		190 488	200 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 046 077</b>	<b>1 194 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 051 221</b>	<b>6 051 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 058 523</b>	<b>9 072 403</b>



Organisasjonsnr: 982 451 256  
NYGÅRDGATEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nygårdsgaten 60 AS**

**Foretaksnr. 982451256**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Nygårdsgaten 60 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		1 518 726	1 524 363
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 518 726</b>	<b>1 524 363</b>
Annen driftskostnad		670 324	331 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>670 324</b>	<b>331 702</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>848 402</b>	<b>1 192 661</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		3 472	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 472</b>	<b>0</b>
Rentekostn. til foretak i samme konsern		202 379	207 289
Annen rentekostnad		711	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 090</b>	<b>207 289</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-199 618</b>	<b>-207 289</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>648 784</b>	<b>985 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	141 595	216 782
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>507 189</b>	<b>768 590</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	520 684	722 846
Overføringer annen egenkapital	2	-13 495	45 744
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>507 189</b>	<b>768 590</b>

Årsregnskap for Nygårdsgaten 60 AS

Organisasjonsnr. 982451256

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Nygårdsgaten 60 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 993 996	8 993 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 993 996</b>	<b>8 993 996</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>			
		<b>8 993 996</b>	<b>8 993 996</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		29 408	27 665
Andre kortsiktige fordringer		5 271	7 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 679</b>	<b>35 124</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 847	43 283
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>64 527</b>	<b>78 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 058 523</b>	<b>9 072 403</b>

Årsregnskap for Nygårdsgaten 60 AS

Organisasjonsnr. 982451256

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Nygårdsgaten 60 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	2,4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	2	144 027	144 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 244 027</b>	<b>1 244 027</b>
Annen egenkapital	2	1 763 275	1 776 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 763 275</b>	<b>1 776 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 007 302</b>	<b>3 020 797</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	1	174 010	179 274
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>174 010</b>	<b>179 274</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap		4 831 134	4 678 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 831 134</b>	<b>4 678 029</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 005 144</b>	<b>4 857 303</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		188 046	66 951
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		667 543	926 726
Annen kortsiktig gjeld		190 488	200 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 046 077</b>	<b>1 194 303</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 051 221</b>	<b>6 051 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 058 523</b>	<b>9 072 403</b>

BERGEN den 30.04.2023

Lasse Høyem  
Styrets leder

Christer Mads Brudvik Nesttun  
Daglig leder

Ketil Wiik Johnsen  
Styremedlem

Årsregnskap for Nygårdsgaten 60 AS

Organisasjonsnr. 982451256

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



NYGÅRDSGATEN 60 AS

NOTER 2022

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



NYGÅRDSGATEN 60 AS

NOTER 2022

**Note 1 Skatt**

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
GT Konto	75 710	94 637
Driftsmidler	790 246	790 246
Kunder	-75 000	-70 000
Netto midlertidige forskjeller	790 956	814 883
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>790 956</b>	<b>814 883</b>
Utsatt skattefordel i balansen	174 010	179 274
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>174 010</b>	<b>179 274</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
<b>2022</b>		
<b>2021</b>		
Resultat før skattekostnad	648 784	985 372
Permanente forskjeller	-5 168	0
Grunnlag for årets skattekostnad	643 616	985 372
Endring i midlertidige resultatforskjeller	23 927	1
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>667 543</b>	<b>985 373</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-667 543	-985 373
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
<b>2022</b>		
<b>2021</b>		
Betalbar skatt på årets inntekt	146 859	216 782
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	146 859	216 782
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-5 264	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>141 595</b>	<b>216 782</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
<b>2022</b>		
<b>2021</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	146 859	216 782
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-146 859	-216 782
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



NYGÅRDSGATEN 60 AS

NOTER 2022

**Note 2 Egenkapital**

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 100 000	144 027	1 776 770	3 020 797
Årets resultat	0	0	507 189	507 189
Konsernbidrag	0	0	-520 684	-520 684
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>144 027</b>	<b>1 763 275</b>	<b>3 007 302</b>

**Note 3 Anleggsmidler**

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	8 993 996	8 993 996
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 993 996	8 993 996
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>8 993 996</b>	<b>8 993 996</b>
Årets avskrivninger	0	0

## Pantstillelser

	2022	2021
Nygårdsgaten 60, Gnr 164 Bnr 840, Bergen	8 993 996	8 993 996
<b>Pansatte eiendeler</b>	<b>8 993 996</b>	<b>8 993 996</b>

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstaden Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendør AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Obligasjonsstørrelse 30 000 000

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 1 100 000 består av 1 100 aksjer pålydende kr 1 000

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Eiendom AS	1 100	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>1 100</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge