



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 346 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVEST NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Reinhart Pettersen Notø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 594 486	3 689 548
Annen driftsinntekt		44 360	10
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 638 846</b>	<b>3 689 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 604 397	599 487
Lønnskostnad	3	2 692	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 600	85 600
Annen driftskostnad	3	4 687 239	4 537 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 380 928</b>	<b>5 222 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 742 081</b>	<b>-1 533 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		24 755 520	5 878 341
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 732 640	12 258 552
Annen renteinntekt		41 785	94 390
Annen finansinntekt		-560	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 529 385</b>	<b>18 231 283</b>
Annen rentekostnad	2	14 641 034	14 508 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 641 034</b>	<b>14 508 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 888 351</b>	<b>3 722 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 146 270</b>	<b>2 189 202</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	33 170	42 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 113 100</b>	<b>2 147 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 113 100</b>	<b>2 147 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 113 100</b>	<b>2 147 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 113 100</b>	<b>2 147 152</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 750 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 363 100	2 147 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>19 113 100</b>	<b>2 147 152</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	22 305	23 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 305</b>	<b>23 036</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	194 650	341 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 650</b>	<b>341 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 8	265 978 346	265 978 346
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	227 743 426	233 117 708
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer			40 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>493 721 772</b>	<b>499 136 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>493 938 727</b>	<b>499 501 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	997 610	271 984
Andre kortsiktige fordringer		14 987	313 768
Konsernfordringer	7	24 755 520	5 878 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 768 117</b>	<b>6 464 093</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 440 684	15 747 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 440 684</b>	<b>15 747 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		48 208 801	22 211 467
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>542 147 529</b>	<b>521 713 333</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 11	140 000 000	140 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	9		13 077 363
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000 000</b>	<b>153 077 363</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 837 615	2 147 152
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 837 615</b>	<b>2 147 152</b>

#### Sum egenkapital

**142 837 615**      **155 224 515**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	380 593 750	365 468 750
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>380 593 750</b>	<b>365 468 750</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**380 593 750**      **365 468 750**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		569 340	190 083
Betalbar skatt	10	32 439	
Skyldig offentlige avgifter		11 473	
Utbytte	9	15 750 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		180 179



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	9	2 352 912	649 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 716 164</b>	<b>1 020 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>399 309 914</b>	<b>366 488 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>542 147 529</b>	<b>521 713 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 346 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVEST NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Reinhart Pettersen Notø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 922 346 968  
NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 594 486	3 689 548
Annen driftsinntekt		44 360	10
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 638 846</b>	<b>3 689 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 604 397	599 487
Lønnskostnad	3	2 692	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 600	85 600
Annen driftskostnad	3	4 687 239	4 537 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 380 928</b>	<b>5 222 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 742 081</b>	<b>-1 533 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		24 755 520	5 878 341
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 732 640	12 258 552
Annen renteinntekt		41 785	94 390
Annen finansinntekt		-560	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 529 385</b>	<b>18 231 283</b>
Annen rentekostnad	2	14 641 034	14 508 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 641 034</b>	<b>14 508 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 888 351</b>	<b>3 722 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	33 170	42 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 113 100</b>	<b>2 147 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 113 100</b>	<b>2 147 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 113 100</b>	<b>2 147 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 113 100</b>	<b>2 147 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 750 000	



Avsatt til annen egenkapital		3 363 100	2 147 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>19 113 100</b>	<b>2 147 152</b>



Organisasjonsnr: 922 346 968  
NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	22 305	23 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 305</b>	<b>23 036</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	194 650	341 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 650</b>	<b>341 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 8	265 978 346	265 978 346
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	227 743 426	233 117 708
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer			40 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>493 721 772</b>	<b>499 136 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>493 938 727</b>	<b>499 501 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	997 610	271 984
Andre kortsiktige fordringer		14 987	313 768
Konsernfordringer	7	24 755 520	5 878 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 768 117</b>	<b>6 464 093</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	22 440 684	15 747 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 440 684</b>	<b>15 747 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 208 801</b>	<b>22 211 467</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>542 147 529</b>	<b>521 713 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 11	140 000 000	140 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	9		13 077 363
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000 000</b>	<b>153 077 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 837 615	2 147 152
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 837 615</b>	<b>2 147 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 837 615</b>	<b>155 224 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	380 593 750	365 468 750
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>380 593 750</b>	<b>365 468 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>380 593 750</b>	<b>365 468 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		569 340	190 083
Betalbar skatt	10	32 439	
Skyldig offentlige avgifter		11 473	
Utbytte	9	15 750 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		180 179
Annen kortsiktig gjeld	9	2 352 912	649 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 716 164</b>	<b>1 020 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>399 309 914</b>	<b>366 488 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>542 147 529</b>	<b>521 713 333</b>



Organisasjonsnr: 922 346 968  
NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LU3W7-FNHAB-FENMW-2Q31A-8OVBI-2A3KV

Org.nr. : 922 346 968



## Resultatregnskap

### NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 594 486	3 689 548
Annen driftsinntekt		44 360	10
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 638 846</b>	<b>3 689 558</b>
Varekostnad		1 604 397	599 487
Lønnskostnad	3	2 692	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 600	85 600
Annen driftskostnad	3	4 687 239	4 537 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 380 928</b>	<b>5 222 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 742 081</b>	<b>-1 533 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		24 755 520	5 878 341
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 732 640	12 258 552
Annen renteinntekt		41 785	94 390
Annen finansinntekt		-560	0
Annen rentekostnad	2	14 641 034	14 508 673
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 888 351</b>	<b>3 722 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 146 270</b>	<b>2 189 202</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	33 170	42 050
<b>Årsresultat</b>		<b>19 113 100</b>	<b>2 147 152</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		15 750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 363 100	2 147 152
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>19 113 100</b>	<b>2 147 152</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LU3W7-FNHAB-FENIMW-2Q31A-8CVBF-2A3KV



**Balanse**  
**NORDVEST NÆRINGSBYGG AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	22 305	23 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 305</b>	<b>23 036</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	194 650	341 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 650</b>	<b>341 950</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 8	265 978 346	265 978 346
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	227 743 426	233 117 708
Andre langsiktige fordringer		0	40 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>493 721 772</b>	<b>499 136 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>493 938 727</b>	<b>499 501 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	997 610	271 984
Andre kortsiktige fordringer		14 987	313 768
Konsernfordringer	7	24 755 520	5 878 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 768 117</b>	<b>6 464 093</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 440 684	15 747 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>22 440 684</b>	<b>15 747 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 208 801</b>	<b>22 211 467</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>542 147 529</b>	<b>521 713 333</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LU3W7-FNHAB-FENIMW-2Q31A-8OVBF-2A3KV



## Balanse

### NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 11	140 000 000	140 000 000
Overkurs	9	0	13 077 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000 000</b>	<b>153 077 363</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	2 837 615	2 147 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 837 615</b>	<b>2 147 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 837 615</b>	<b>155 224 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	380 593 750	365 468 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>380 593 750</b>	<b>365 468 750</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		569 340	190 083
Betalbar skatt	10	32 439	0
Skyldig offentlige avgifter		11 473	0
Utbytte	9	15 750 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	180 179
Annen kortsiktig gjeld	9	2 352 912	649 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 716 164</b>	<b>1 020 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>399 309 914</b>	<b>366 488 818</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>542 147 529</b>	<b>521 713 333</b>

Ålesund, ,  
Styret i NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø  
styreleder

Oskar Dag Sylte  
styremedlem

Willy Simonsen  
styremedlem

Eise Karin Stette Stenseth  
styremedlem

Tore Rødal  
styremedlem

Ove Bjørkavåg  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Rentesikring

Selskapet har inngått renteswapavtaler. Dette er vurdert som sikring og verdiendringene bokføres ikke.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Poster som er sammenslått

Posten "Annen rentekostnad" er slått sammen av:

	2021	2020
Rentekostnad banklån	8 681 188	10 210 924
Rentekostnad swap-avtaler	5 950 395	4 291 983
Rentekostnad aksjonærlån	0	0
Annen rentekostnad	9 451	5 766
<b>Sum annen rentekostnad</b>	<b>14 641 034</b>	<b>14 508 673</b>

### Note 3 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløøse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	475 350	475 350
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	185 500	185 500
- Avgang i året	410 000	410 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>250 850</b>	<b>250 850</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	56 200	56 200
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>194 650</b>	<b>194 650</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 600	86 600
Økonomisk levetid	3-5 år	

### Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Andel bankinnskudd som er bundet	10 000 000	10 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: LU3W7-FNHAB-FENIMW-2Q31A-8OVBI-2A3KV



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Breivika Industriveg 63 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	1 283 954	446 986
Breivika Industriveg 65 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	4 048 381	1 505 410
Breivika Industrivei 41 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	11 745 764	1 003 737
Breivika Industrivei 69 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	7 386 548	2 273 281
Lerstadveien 517 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	8 440 260	2 182 958
Lerstadveien 519 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	1 924 968	3 184 947
Postveien 13 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	17 554 081	3 098 924
<b>Sum</b>				<b>52 383 956</b>	<b>13 696 243</b>

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden. Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	227 743 426	233 117 708
Kundefordringer	883 625	267 857
Andre kortsiktige fordringer	24 755 520	5 878 341
<b>Sum fordringer</b>	<b>253 382 571</b>	<b>239 263 906</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	0	180 179
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>180 179</b>

Avgitt og mottatt konsernbidrag og utbytte til/ fra datterselskap er presentert som hhv kortsiktig konserngjeld og annen kortsiktig konsernfordring i regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: LU3W7-FNHAB-FENMW-2Q31A-8OVBI-2A3KV



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	380 593 750	365 468 750
<b>Sum</b>	<b>380 593 750</b>	<b>365 468 750</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjer i datterselskap	265 978 346	265 978 346
Langsiktig fordring på datterselskap	227 743 426	233 117 708
Driftsløsøre, inventar og utstyr	154 600	280 200
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	885 850	271 984
<b>Sum</b>	<b>494 762 222</b>	<b>499 648 238</b>

Selskapets bankforbindelse har pant i eiendommer og kundefordringer tilhørende datterselskap.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	140 000 000	13 077 363	2 147 152	155 224 515
Tilleggsutbytte		-13 077 363	-2 672 637	-15 750 000
Foreslått utbytte			-15 750 000	-15 750 000
Årets resultat			19 113 100	19 113 100
<b>Pr 31.12.</b>	<b>140 000 000</b>	<b>0</b>	<b>2 837 615</b>	<b>142 837 615</b>

Selskapets aksjekapital er økt med kr 1 142 000 og overkurs med kr 733 735 iht vedtak 11. november 2021. Kapitaløkningen er registrert i Brønnøysund 12. januar 2022. Beløpet er innbetalt og bokført som annen kortsiktig gjeld pr 31.12.2021.

Perneo Dokumentnøkkel: LU3W7-FNHAB-FENMW-2Q31A-8OVBI-2A3KV



## Noter til regnskapet 2021

## Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 439	39 639
For mye/ lite avsatt tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skattefordel	731	2 412
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 170</b>	<b>42 050</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 146 270	2 189 202
Permanente forskjeller	-18 995 500	-1 998 056
Endring i midlertidige forskjeller	-3 319	-10 967
Avgitt konsernbidrag	0	-180 179
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>147 451</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 233 775	-813 596
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-39 639
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 266 214	853 235
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 439</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-101 388	-104 708	-3 319
<b>Sum</b>	<b>-101 388</b>	<b>-104 708</b>	<b>-3 319</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-101 388</b>	<b>-104 708</b>	<b>-3 319</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-22 305</b>	<b>-23 036</b>	<b>-730</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LU3W7-FNHAB-FENMW-2Q31A-8CVBI-2A3KV



## Noter til regnskapet 2021

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NORDVEST NÆRINGSBYGG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140 000	1 000,0	140 000 000
<b>Sum</b>	<b>140 000</b>		<b>140 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørkavåg AS	13 600	9,7	9,7
Høgnabben AS	13 600	9,7	9,7
NSM AS	13 600	9,7	9,7
Nye Giske Havfiske AS	13 600	9,7	9,7
Oscar Sylte Invest AS	13 600	9,7	9,7
S.g. Invest AS	13 600	9,7	9,7
Stette Invest AS	13 600	9,7	9,7
Strand Fiskeriselskap AS	13 600	9,7	9,7
TRH AS	4 800	3,4	3,4
Ajea Invest AS	4 000	2,9	2,9
Alone Holding AS	4 000	2,9	2,9
Hisno Invest AS	4 000	2,9	2,9
RH-Invest AS	4 000	2,9	2,9
Nordic Seaco Holding AS	2 400	1,7	1,7
Volstad AS	2 400	1,7	1,7
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>134 400</b>	<b>96,0</b>	<b>96,0</b>
Sum øvrige	5 600	4,0	4,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>140 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnr: LU3W7-FNHAB-FENIMW-2Q31A-8OVBI-2A3KV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Simonsen

Styremedlem

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2756473

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-12 09:46:24 UTC

bankID

## Oskar Dag Sylte

Styremedlem

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-219658

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-12 10:13:17 UTC

bankID

## Else Karin Stette Stenseth

Styremedlem

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-1259585

IP: 213.161.xxx.xxx

2022-05-12 11:59:13 UTC

bankID

## Ove Bjørkavåg

Daglig leder

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-738143

IP: 213.184.xxx.xxx

2022-05-12 13:17:54 UTC

bankID

## Tore Rødal

Styremedlem

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5994-4-562249

IP: 85.217.xxx.xxx

2022-05-13 13:14:49 UTC

bankID

## Ole-Reinart Pettersen Notø

Styreleder

På vegne av: Nordvest Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2748714

IP: 213.184.xxx.xxx

2022-05-18 11:49:20 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: LU3W7-FNHAB-FENMW-2Q31A-8OVBI-2A3KV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvest Næringsbygg AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Nordvest Næringsbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 20. mai 2022

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 346 968



## Resultatregnskap

### NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 594 486	3 689 548
Annen driftsinntekt		44 360	10
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 638 846</b>	<b>3 689 558</b>
Varekostnad		1 604 397	599 487
Lønnskostnad	3	2 692	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 600	85 600
Annen driftskostnad	3	4 687 239	4 537 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 380 928</b>	<b>5 222 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 742 081</b>	<b>-1 533 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		24 755 520	5 878 341
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 732 640	12 258 552
Annen renteinntekt		41 785	94 390
Annen finansinntekt		-560	0
Annen rentekostnad	2	14 641 034	14 508 673
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 888 351</b>	<b>3 722 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 146 270</b>	<b>2 189 202</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	33 170	42 050
<b>Årsresultat</b>		<b>19 113 100</b>	<b>2 147 152</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		15 750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 363 100	2 147 152
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>19 113 100</b>	<b>2 147 152</b>



## Balanse NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	22 305	23 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 305</b>	<b>23 036</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	194 650	341 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>194 650</b>	<b>341 950</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 8	265 978 346	265 978 346
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	227 743 426	233 117 708
Andre langsiktige fordringer		0	40 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>493 721 772</b>	<b>499 136 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>493 938 727</b>	<b>499 501 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	997 610	271 984
Andre kortsiktige fordringer		14 987	313 768
Konsernfordringer	7	24 755 520	5 878 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 768 117</b>	<b>6 464 093</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 440 684	15 747 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>22 440 684</b>	<b>15 747 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 208 801</b>	<b>22 211 467</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>542 147 529</b>	<b>521 713 333</b>



## Balanse NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 11	140 000 000	140 000 000
Overkurs	9	0	13 077 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>140 000 000</u></b>	<b><u>153 077 363</u></b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	2 837 615	2 147 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>2 837 615</u></b>	<b><u>2 147 152</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>142 837 615</u></b>	<b><u>155 224 515</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	380 593 750	365 468 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>380 593 750</u></b>	<b><u>365 468 750</u></b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		569 340	190 083
Betalbar skatt	10	32 439	0
Skyldig offentlige avgifter		11 473	0
Utbytte	9	15 750 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	180 179
Annen kortsiktig gjeld	9	2 352 912	649 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>18 716 164</u></b>	<b><u>1 020 068</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>399 309 914</u></b>	<b><u>366 488 818</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>542 147 529</u></b>	<b><u>521 713 333</u></b>

Ålesund,  
Styret i NORDVEST NÆRINGSBYGG AS

\_\_\_\_\_  
Ole-Reinhart Pettersen Notø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Oskar Dag Sylte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Willy Simonsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Else Karin Stette Stenseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Rødal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove Bjørkavåg  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Rentesikring

Selskapet har inngått renteswapavtaler. Dette er vurdert som sikring og verdiendringene bokføres ikke.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Poster som er sammenslått

Posten "Annen rentekostnad" er slått sammen av:

	2021	2020
Rentekostnad banklån	8 681 188	10 210 924
Rentekostnad swap-avtaler	5 950 395	4 291 983
Rentekostnad aksjonærlån	0	0
Annen rentekostnad	9 451	5 766
<b>Sum annen rentekostnad</b>	<b>14 641 034</b>	<b>14 508 673</b>

### Note 3 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	475 350	475 350
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	185 500	185 500
- Avgang i året	410 000	410 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>250 850</b>	<b>250 850</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	56 200	56 200
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>194 650</b>	<b>194 650</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 600	86 600
Økonomisk levetid	3-5 år	

### Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Andel bankinnskudd som er bundet	10 000 000	10 000 000



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Breivika Industriveg 63 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	1 283 954	446 986
Breivika Industriveg 65 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	4 048 381	1 505 410
Breivika Industrivei 41 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	11 745 764	1 003 737
Breivika Industrivei 69 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	7 386 548	2 273 281
Lerstadveien 517 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	8 440 260	2 182 958
Lerstadveien 519 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	1 924 968	3 184 947
Postveien 13 AS	Ålesund	100,0%	100,0%	17 554 081	3 098 924
<b>Sum</b>				<b>52 383 956</b>	<b>13 696 243</b>

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden. Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	227 743 426	233 117 708
Kundefordringer	883 625	267 857
Andre kortsiktige fordringer	24 755 520	5 878 341
<b>Sum fordringer</b>	<b>253 382 571</b>	<b>239 263 906</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	0	180 179
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>180 179</b>

Avgitt og mottatt konsernbidrag og utbytte til/fra datterselskap er presentert som hhv kortsiktig konserngjeld og annen kortsiktig konsernfordring i regnskapet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	380 593 750	365 468 750
<b>Sum</b>	<b>380 593 750</b>	<b>365 468 750</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjer i datterselskap	265 978 346	265 978 346
Langsiktig fordring på datterselskap	227 743 426	233 117 708
Driftsløsøre, inventar og utstyr	154 600	280 200
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	885 850	271 984
<b>Sum</b>	<b>494 762 222</b>	<b>499 648 238</b>

Selskapets bankforbindelse har pant i eiendommer og kundefordringer tilhørende datterselskap.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	140 000 000	13 077 363	2 147 152	155 224 515
Tilleggsutbytte		-13 077 363	-2 672 637	-15 750 000
Foreslått utbytte			-15 750 000	-15 750 000
Årets resultat			19 113 100	19 113 100
<b>Pr 31.12.</b>	<b>140 000 000</b>	<b>0</b>	<b>2 837 615</b>	<b>142 837 615</b>

Selskapets aksjekapital er økt med kr 1 142 000 og overkurs med kr 733 735 iht vedtak 11. november 2021. Kapitaløkningen er registrert i Brønnøysund 12. januar 2022. Beløpet er innbetalt og bokført som annen kortsiktig gjeld pr 31.12.2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 439	39 639
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skattefordel	731	2 412
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 170</b>	<b>42 050</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 146 270	2 189 202
Permanente forskjeller	-18 995 500	-1 998 056
Endring i midlertidige forskjeller	-3 319	-10 967
Avgitt konsernbidrag	0	-180 179
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>147 451</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 233 775	-813 596
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-39 639
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 266 214	853 235
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 439</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-101 388	-104 708	-3 319
<b>Sum</b>	<b>-101 388</b>	<b>-104 708</b>	<b>-3 319</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-101 388</b>	<b>-104 708</b>	<b>-3 319</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-22 305</b>	<b>-23 036</b>	<b>-730</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NORDVEST NÆRINGSBYGG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140 000	1 000,0	140 000 000
Sum	140 000		140 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørkavåg AS	13 600	9,7	9,7
Høgnabben AS	13 600	9,7	9,7
NSM AS	13 600	9,7	9,7
Nye Giske Havfiske AS	13 600	9,7	9,7
Oscar Sylte Invest AS	13 600	9,7	9,7
S.g. Invest AS	13 600	9,7	9,7
Stette Invest AS	13 600	9,7	9,7
Strand Fiskeriselskap AS	13 600	9,7	9,7
TRH AS	4 800	3,4	3,4
Ajea Invest AS	4 000	2,9	2,9
Alone Holding AS	4 000	2,9	2,9
Hisno Invest AS	4 000	2,9	2,9
RH-Invest AS	4 000	2,9	2,9
Nordic Seaco Holding AS	2 400	1,7	1,7
Volstad AS	2 400	1,7	1,7
Sum >1% eierandel	134 400	96,0	96,0
Sum øvrige	5 600	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	140 000	100,0	100,0