



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 208 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS HOLDING AS
Forretningsadresse: Påskhusvegen 12A
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rune Leschbrandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 000	354 000
Sum inntekter		354 000	354 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	238 230	171 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		152 866	108 594
Sum kostnader		391 096	279 744
Driftsresultat		-37 096	74 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 471	200 145
Annen finansinntekt		18 518	15 263
Sum finansinntekter		204 989	215 408
Annen rentekostnad		362	603
Sum finanskostnader		362	603
Netto finans		204 627	214 805
Resultat før skattekostnad		167 531	289 061
Skattekostnad på resultat	3	33 364	60 650
Årsresultat		134 167	228 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 167	228 411
Totalresultat		134 167	228 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	134 167	228 411
Sum overføringer og disponeringer		134 167	228 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 407 300	4 407 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 407 300	4 407 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 387	14 387
Andre langsiktige fordringer		3 250 000	3 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 264 387	3 464 387
Sum anleggsmidler		7 671 687	7 871 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 519	175 519
Sum fordringer		85 519	175 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 555	714 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 555	714 989
Sum omløpsmidler		699 074	890 508
SUM EIENDELER		8 370 761	8 762 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	530 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 235 670	8 101 503
Sum opptjent egenkapital		8 235 670	8 101 503
Sum egenkapital		8 265 670	8 631 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 364	60 650
Annen kortsiktig gjeld		71 728	70 042
Sum kortsiktig gjeld		105 092	130 692
Sum gjeld		105 092	130 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 370 761	8 762 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305032

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 208 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS HOLDING AS
Forretningsadresse: Påskhusvegen 12A
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rune Leschbrandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026



Organisasjonsnr: 962 208 134
PARTNERS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 000	354 000
Sum inntekter		354 000	354 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	238 230	171 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		152 866	108 594
Sum kostnader		391 096	279 744
Driftsresultat		-37 096	74 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 471	200 145
Annen finansinntekt		18 518	15 263
Sum finansinntekter		204 989	215 408
Annen rentekostnad		362	603
Sum finanskostnader		362	603
Netto finans		204 627	214 805
Resultat før skattekostnad		167 531	289 061
Skattekostnad på resultat	3	33 364	60 650
Årsresultat		134 167	228 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 167	228 411
Totalresultat		134 167	228 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	134 167	228 411
Sum overføringer og disponeringer		134 167	228 411



Organisasjonsnr: 962 208 134
PARTNERS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 407 300	4 407 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 407 300	4 407 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		14 387	14 387
Andre langsiktige			
fordringer		3 250 000	3 450 000
Sum finansielle		3 264 387	3 464 387
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 671 687	7 871 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		85 519	175 519
Sum fordringer		85 519	175 519
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		613 555	714 989
Sum bankinnskudd,		613 555	714 989
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		699 074	890 508
SUM EIENDELER		8 370 761	8 762 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	530 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 235 670	8 101 503
Sum opptjent egenkapital		8 235 670	8 101 503
Sum egenkapital		8 265 670	8 631 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 364	60 650
Annen kortsiktig gjeld		71 728	70 042
Sum kortsiktig gjeld		105 092	130 692
Sum gjeld		105 092	130 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 370 761	8 762 195



Organisasjonsnr: 962 208 134
PARTNERS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025 Partners Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 962 208 134

Penneo Dokumentnøkkel: XBQGY-KZRRS-CCATF-VJHG5-WC99A-UCJDD



RESULTATREGNSKAP

PARTNERS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		354 000	354 000
Sum driftsinntekter		354 000	354 000
Lønnskostnad	1	238 230	171 150
Annen driftskostnad		152 866	108 594
Sum driftskostnader		391 096	279 744
Driftsresultat		-37 096	74 256
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		186 471	200 145
Annen finansinntekt		18 518	15 263
Annen rentekostnad		362	603
Resultat av finansposter		204 627	214 805
Resultat før skattekostnad		167 531	289 061
Skattekostnad på resultat	3	33 364	60 650
Årsresultat		134 167	228 411
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	134 167	228 411
Sum overføringer		134 167	228 411

Penneo Dokumentnøkkel: XBQGY-KZRRS-CCATF-VJHG5-WC99A-UCJDD



BALANSE

PARTNERS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 407 300	4 407 300
Sum varige driftsmidler		4 407 300	4 407 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		14 387	14 387
Andre langsiktige fordringer		3 250 000	3 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 264 387	3 464 387
Sum anleggsmidler		7 671 687	7 871 687
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		85 519	175 519
Sum fordringer		85 519	175 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 555	714 989
Sum omløpsmidler		699 074	890 508
Sum eiendeler		8 370 761	8 762 195

Penneo Dokumentnøkkel: XBQY-KZRRS-CCATF-VJHG5-WC99A-UCJDD



BALANSE

PARTNERS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	8 235 670	8 101 503
Sum opptjent egenkapital		8 235 670	8 101 503
Sum egenkapital		8 265 670	8 631 503
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	33 364	60 650
Annen kortsiktig gjeld		71 728	70 042
Sum kortsiktig gjeld		105 092	130 692
Sum gjeld		105 092	130 692
Sum egenkapital og gjeld		8 370 761	8 762 195

Stavanger, 27.01.2026
Styret i Partners Holding AS

Svein Rune Leschbrandt
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XBQY-KZRRS-CCATF-VJHG5-WC99A-UCJDD



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Stavanger.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	200 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	21 150
Andre ytelser	10 030	0
Sum	238 230	171 150

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 407 300	4 407 300
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 407 300	4 407 300
= Bokført verdi 31.12.25	4 407 300	4 407 300

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 364	60 650
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 364	60 650
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	167 531	289 061
Permanente forskjeller	-15 876	-13 380
Skattepliktig inntekt	151 655	275 682
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 364	60 650
Sum betalbar skatt i balansen	33 364	60 650

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	530 000	8 101 503	8 631 503
Årets resultat		134 167	134 167
Kapitalnedsettelse		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2025	530 000	7 735 670	8 265 670

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARTNERS HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	60,0	30 000
Sum	500		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Rune Leschbrandt	445	89,0	89,0



Anne Lill Løseth	55	11,0	11,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Rune Leschbrandt	styreleder	445
Totalt antall aksjer		445



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Rune Leschbrandt

Styreleder

På vegne av: Partners Holding AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5993-4-3698671

IP: 46.46.xxx.xxx

2026-01-27 19:07:28 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: XBOGY-KZRRS-CCA1F-VJHG5-WC99A-UCJDD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Partners Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Partners Holding AS som viser et overskudd på kr 134 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 8CFCS-73DPG-84GL7-RMNC0-ANGHE-MSFBX



Partners Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 27.01.2026
Stavanger Revisjon AS

Rita Tunheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8CFCS-73DPG-B4GL7-RMNC0-ANGHE-MSFBX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rita Synnøve Tunheim

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5995-4-62898

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-01-27 20:07:24 UTC



QES



Penneo Dokumentnr.økkel:8CFCS-73DPG-B4GL7-RMNC0-AKGHE-MSFBX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Partners Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 962 208 134



RESULTATREGNSKAP

PARTNERS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		354 000	354 000
Sum driftsinntekter		354 000	354 000
Lønnskostnad	1	238 230	171 150
Annen driftskostnad		152 866	108 594
Sum driftskostnader		391 096	279 744
Driftsresultat		-37 096	74 256
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		186 471	200 145
Annen finansinntekt		18 518	15 263
Annen rentekostnad		362	603
Resultat av finansposter		204 627	214 805
Resultat før skattekostnad		167 531	289 061
Skattekostnad på resultat	3	33 364	60 650
Årsresultat		134 167	228 411
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	134 167	228 411
Sum overføringer		134 167	228 411



BALANSE

PARTNERS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 407 300	4 407 300
Sum varige driftsmidler		4 407 300	4 407 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		14 387	14 387
Andre langsiktige fordringer		3 250 000	3 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 264 387	3 464 387
Sum anleggsmidler		7 671 687	7 871 687
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		85 519	175 519
Sum fordringer		85 519	175 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 555	714 989
Sum omløpsmidler		699 074	890 508
Sum eiendeler		8 370 761	8 762 195



BALANSE

PARTNERS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	8 235 670	8 101 503
Sum opptjent egenkapital		8 235 670	8 101 503
Sum egenkapital		8 265 670	8 631 503
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	33 364	60 650
Annen kortsiktig gjeld		71 728	70 042
Sum kortsiktig gjeld		105 092	130 692
Sum gjeld		105 092	130 692
Sum egenkapital og gjeld		8 370 761	8 762 195

Stavanger, 27.01.2026
Styret i Partners Holding AS

Svein Rune Leschbrandt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Stavanger.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	200 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	21 150
Andre ytelser	10 030	0
Sum	238 230	171 150

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 407 300	4 407 300
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 407 300	4 407 300
= Bokført verdi 31.12.25	4 407 300	4 407 300

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 364	60 650
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 364	60 650
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	167 531	289 061
Permanente forskjeller	-15 876	-13 380
Skattepliktig inntekt	151 655	275 682
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 364	60 650
Sum betalbar skatt i balansen	33 364	60 650

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	530 000	8 101 503	8 631 503
Årets resultat		134 167	134 167
Kapitalnedsettelse		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2025	530 000	7 735 670	8 265 670

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARTNERS HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	60,0	30 000
Sum	500		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Rune Leschbrandt	445	89,0	89,0



Anne Lill Løseth	55	11,0	11,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Rune Leschbrandt	styreleder	445
Totalt antall aksjer		445