



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 911 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fremre Holen  
6011 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tynes Finnøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		566 336	543 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 336</b>	<b>543 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 408	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	152 750	152 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	118 394	172 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 552</b>	<b>324 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 784</b>	<b>218 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		244	911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244</b>	<b>911</b>
Annen rentekostnad		10 494	17 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 494</b>	<b>17 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 250</b>	<b>-16 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 534</b>	<b>201 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 377	44 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 157</b>	<b>157 488</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>221 157</b>	<b>157 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 157</b>	<b>157 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 157</b>	<b>157 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-178 843	-242 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 157</b>	<b>157 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	104 364	88 202
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 364</b>	<b>88 202</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 407 325	1 560 075
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>1 407 325</b>	<b>1 560 075</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 511 689</b>	<b>1 648 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 825	179 754
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 825</b>	<b>179 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 856	540 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 856</b>	<b>540 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 681</b>	<b>720 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 133 370</b>	<b>2 368 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 242 000	1 242 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 242 000</b>	<b>1 242 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		1 111	179 953
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 111</b>	<b>179 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 243 111</b>	<b>1 421 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	239 601	329 547
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>239 601</b>	<b>329 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>239 601</b>	<b>329 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 906	27 624
Betalbar skatt	3	78 539	48 342
Skyldig offentlige avgifter		97 214	89 001
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000	52 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 659</b>	<b>617 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>890 260</b>	<b>946 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 133 370</b>	<b>2 368 911</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 911 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fremre Holen  
6011 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tynes Finnøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 892 911 932  
LIFT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		566 336	543 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 336</b>	<b>543 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 408	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	152 750	152 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	118 394	172 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 552</b>	<b>324 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 784</b>	<b>218 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		244	911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244</b>	<b>911</b>
Annen rentekostnad		10 494	17 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 494</b>	<b>17 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 250</b>	<b>-16 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 377	44 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 157</b>	<b>157 488</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>221 157</b>	<b>157 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 157</b>	<b>157 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 157</b>	<b>157 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-178 843	-242 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 157</b>	<b>157 488</b>



Organisasjonsnr: 892 911 932  
LIFT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	104 364	88 202
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 364</b>	<b>88 202</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 407 325	1 560 075
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 407 325</b>	<b>1 560 075</b>

Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 511 689</b>	<b>1 648 277</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		134 825	179 754
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 825</b>	<b>179 754</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		486 856	540 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>486 856</b>	<b>540 879</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 681</b>	<b>720 633</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 133 370</b>	<b>2 368 911</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	1 242 000	1 242 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 242 000</b>	<b>1 242 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		1 111	179 953
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 111</b>	<b>179 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 243 111</b>	<b>1 421 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	239 601	329 547
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>239 601</b>	<b>329 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>239 601</b>	<b>329 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 906	27 624
Betalbar skatt	3	78 539	48 342
Skyldig offentlige avgifter		97 214	89 001
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000	52 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 659</b>	<b>617 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>890 260</b>	<b>946 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 133 370</b>	<b>2 368 911</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 892 911 932  
LIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Lift Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 911 932



## Resultatregnskap

### Lift Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		566 336	543 009
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>566 336</b>	<b>543 009</b>
Varekostnad		1 408	0
Avskrivning av driftsmidler	1	152 750	152 750
Annen driftskostnad	2	118 394	172 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>272 552</b>	<b>324 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 784</b>	<b>218 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		244	911
Annen rentekostnad		10 494	17 234
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 250</b>	<b>-16 323</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		283 534	201 913
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 377	44 425
<b>Ordinært resultat</b>		<b>221 157</b>	<b>157 488</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>221 157</b>	<b>157 488</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		178 843	242 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>221 157</b>	<b>157 488</b>



**Balanse**  
**Lift Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	104 364	88 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 364</b>	<b>88 202</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 407 325	1 560 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>1 407 325</b>	<b>1 560 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 511 689</b>	<b>1 648 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 825	179 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 825</b>	<b>179 754</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 856	540 879
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 681</b>	<b>720 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 133 370</b>	<b>2 368 911</b>



## Balanse Lift Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 242 000	1 242 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 242 000</b>	<b>1 242 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 111	179 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 111</b>	<b>179 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 243 111</b>	<b>1 421 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	239 601	329 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>239 601</b>	<b>329 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 906	27 624
Betalbar skatt	3	78 539	48 342
Skyldig offentlige avgifter		97 214	89 001
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000	52 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 659</b>	<b>617 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>890 260</b>	<b>946 957</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 133 370</b>	<b>2 368 911</b>

Ålesund, 15.02.2022

\_\_\_\_\_  
Vidar Tynes Finnøy  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Lorgen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 003 932
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 003 932
Akkumulerte avskrivninger	-3 596 607
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 407 325</b>
Årets avskrivninger	152 750
Forventet økonomisk levetid	33 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 3 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Utsatt skattefordel (22%)	-104 364	-88 202	16 161
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-104 364</b>	<b>-88 202</b>	<b>16 161</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	283 534	201 913
Permanente forskjeller	0	17
Endring i midlertidige forskjeller	73 460	17 805
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>356 994</b>	<b>219 735</b>

	2021	2020
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2021	2020
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 539	48 342
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	78 539	48 342
Endring i utsatt skattefordel	-16 162	-3 917
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>62 377</b>	<b>44 425</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 242 000	0	0	179 953	1 421 953
Årets resultat	0	0	0	221 157	221 157
Avsatt utbytte	0	0	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 242 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 111</b>	<b>1 243 111</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	239 601	329 547
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>239 601</b>	<b>329 547</b>

  

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	1 407 325	1 560 075
Varer	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 407 325</b>	<b>1 560 075</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lift Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	12 420,0	1 242 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 242 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TYFI Holding AS	52	52,0	52,0
LO Holding AS	48	48,0	48,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

LO Holding AS eies av styremedlem Jørgen Lorgen. Styreleder Vidar Tynes Finnøy eier indirekte 25,48% av aksjene i selskapet gjennom TYFI Holding AS.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



## contabile

Til generalforsamlingen i Lift Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Lift Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 221 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

6008 Ålesund, 15.02.2022  
Contabile AS

Oddvar Sandnes  
Statsautorisert revisor