



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 269 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Amalie Skrams vei 3
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Aandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 434 632	860 798
Annen driftskostnad		206 665	59 238
Sum kostnader		2 641 297	920 036
Driftsresultat		-2 641 297	-920 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		2 641 297	920 034
Sum finansinntekter		2 641 297	920 036
Netto finans		2 641 297	920 036
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	291 297	170 034
Sum fordringer		291 297	170 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 965	197 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 965	197 006
Sum omløpsmidler		512 262	367 040
SUM EIENDELER		512 262	367 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		50 000	50 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 654	18 207
Skyldig offentlige avgifter		217 343	236 192
Annen kortsiktig gjeld		218 265	62 641
Sum kortsiktig gjeld		462 262	317 040
Sum gjeld		462 262	317 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 262	367 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666166

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 269 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Amalie Skrams vei 3
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Aandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 825 269 452
NLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 434 632	860 798
Annen driftskostnad		206 665	59 238
Sum kostnader		2 641 297	920 036
Driftsresultat		-2 641 297	-920 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		2 641 297	920 034
Sum finansinntekter		2 641 297	920 036
Netto finans		2 641 297	920 036
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 825 269 452
NLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 3 291 297 170 034
Sum fordringer 291 297 170 034

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 220 965 197 006
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 220 965 197 006

Sum omløpsmidler 512 262 367 040

SUM EIENDELER 512 262 367 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Annen egenkapital
Udisponert resultat
Sum egenkapital 50 000 50 000

Øvrig langsiktig gjeld 3
Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 26 654 18 207
Skyldig offentlige avgifter 217 343 236 192
Annen kortsiktig gjeld 218 265 62 641
Sum kortsiktig gjeld 462 262 317 040

Sum gjeld 462 262 317 040

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 512 262 367 040





Organisasjonsnr: 825 269 452
NLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nla Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5NMMYN-EPNE7-BUJ08-VDKZ4-XELNX-73UJ

Organisasjonsnr: 825 269 452



Resultatregnskap

Nla Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	2 434 632	860 798
Annen driftskostnad		206 665	59 238
Sum driftskostnader		2 641 297	920 036
Driftsresultat		-2 641 297	-920 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		2 641 297	920 034
Resultat av finansposter		2 641 297	920 036
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 5NMMYH-EPNE7-BUJ08-VDKZ4-XELNX-73UJ



Balanse
Nla Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	3	291 297	170 034
Sum fordringer		291 297	170 034
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 965	197 006
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		220 965	197 006
Sum omløpsmidler		512 262	367 040
Sum eiendeler		512 262	367 040

Penneo Dokumentnøkkel: 5NMMYN-EPNE7-BUJ08-VDKZ4-XELNX-73UJ



Balanse Nla Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		50 000	50 000
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 654	18 207
Skyldig offentlige avgifter		217 343	236 192
Annen kortsiktig gjeld		218 265	62 641
Sum kortsiktig gjeld		462 262	317 040
Sum gjeld		462 262	317 040
Sum egenkapital og gjeld		512 262	367 040

Bergen, den , 21.04.2022
Styret i Nla Eiendom AS

Asbjørn Aandstad
styreleder

Tolleiv Johan Haugland
nestleder

Edel Oaug Eikeseth
styremedlem

Sgbjørn Reidar Sødal
styremedlem

Karen Sofie Aasmyr
styremedlem

Torbjørn Hovland
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5NMYN-EPNE7-BUJ08-VDKZ4-XELNX-73UJ



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

NLA Eiendom AS har ikke erverv som formål, men er et ideelt aksjeselskap. Selskapet er fritatt for beskatning etter skatteloven §2-32 første ledd.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	1 962 787	710 082
Arbeidsgiveravgift	294 433	104 983
Pensjonskostnader	124 803	32 599
Andre ytelser	52 610	13 134
Sum	2 434 632	860 798

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	2	2
--	---	---



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Konsernbidrag NLA Eiendom Sandviken	250 649	60 017
Konsernbidrag NLA Eiendom Breistein	40 649	110 017
Sum fordringer	291 297	170 034

Penneo Dokumentnøkkel: 5NMMYH-EPNE7-BUJ08-VDKZ4-XELNX-73UJ



Resultatregnskap

Nla Eiendom AS

	2021	2020
Lønnskostnad		
5000 Lønn til ansatte	1 594 103	457 500
5020 Feriepenger	191 292	54 900
5210 Fri telefon	4 392	1 182
5252 Ulykkesforsikring	0	1 462
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	0	420
5285 Annen fordel i arbeidsforhold - ikke arb	63 000	0
5290 Motkonto for gruppe 52	-67 392	-3 064
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsa	173 000	196 500
5400 Arbeidsgiveravgift	267 461	97 243
5401 Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepen	26 972	7 741
5420 Innberetningspliktig pensjonskostnad	124 803	32 599
5510 Trekkpliktig del av reise	586	0
5900 Gave til ansatte, fradragsberettiget	500	0
5920 Yrskesskadeforsikring	0	275
5930 Annen ikke arbeidsgiveravgiftspliktig fo	20 916	14 041
5991 Husleie - Torbjørn	35 000	0
	2 434 632	860 798
Annen driftskostnad		
6420 Leie datasystemer	3 063	5 858
6701 Honorar revisjon	53 288	0
6705 Honorar regnskap	29 844	13 818
6800 Kontorrekvisita	1 120	0
6810 Data/ EDB-kostnad	10 179	3 694
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	15 215	6 895
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	31 073	752
6900 Telefon	0	9 999
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	6 206	0
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	38 038	6 640
7160 Diettkostnad, ikke oppgavepliktig	2 585	310
7350 Representasjon, fradragsberettiget	7 125	0
7700 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	4 420	0
7740 Øredifferanser	-6	-2
7770 Bank og kortgebyrer	4 517	5 704
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	5 570
	206 665	59 238
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	0	-2
	0	-2
Annen finansinntekt		
8930 Mottatt konsernbidrag	-2 641 297	-920 034
	-2 641 297	-920 034
Skattekostnad på ordinært resultat		
8320 Endring utsatt skatt	0	0
	0	0



Balanse

Nla Eiendom AS

	2021	2020
Konsernfordringer		
1550 Fordring Sandviken	250 649	60 017
1551 Fordring Breistein	40 649	110 017
	<u>291 297</u>	<u>170 034</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank drift 2801.54.98171	83 721	31 689
1950 Bankinnskudd for skattetrekk 2801.55.186	137 244	165 317
	<u>220 965</u>	<u>197 006</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-50 000	-50 000
	<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-26 654	-18 207
	<u>-26 654</u>	<u>-18 207</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-137 244	-165 315
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-80 099	-70 877
	<u>-217 343</u>	<u>-236 192</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	-26 972	-7 741
2940 Skyldig feriepenger	-191 292	-54 900
	<u>-218 265</u>	<u>-62 641</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5NMMYN-EPNE7-BUJ08-VDKZ4-XELNX-73UJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edel Olaus Eikeseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3900395

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-06-23 15:14:18 UTC



Torbjørn Hovland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-59007

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-23 15:41:06 UTC



Karen Sofie Aasmyr

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4312608

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-26 21:55:32 UTC



Asbjørn Aandstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-54449

IP: 213.145.xxx.xxx

2022-06-27 09:04:12 UTC



Tolleiv Johan Haugland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4270321

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-06-27 09:53:04 UTC



Sigbjørn Reidar Sødal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2875466

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-06-27 11:41:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5NMYN-EPNE7-BUJ08-VDKZ4-XELNX-73UJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nla Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nla Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Leif Åge Aabø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z130H-Z1Y4O-N2A6O-KIMFF-CTAJM-ZVN0L



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Leif Åge Aabø

Partner

Serial number: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-02 21:09:07 UTC



Leif Åge Aabø

Statsautorisert revisor

Serial number: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-02 21:09:07 UTC



Penneo document key: Z13OH-Z1Y4O-N2A6O-KIMFF-CTAJM-ZVNOL

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>