



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 238 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELSHORN HOTELL AS
Forretningsadresse: 6060 HAREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		588 812	746 752
Annen driftsinntekt		5 782 141	424 111
Sum inntekter		6 370 953	1 170 863
Kostnader			
Varekostnad		34 191	70 929
Lønnskostnad	1, 2	751 468	165 198
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	330 332	330 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		852 922	1 073 801
Sum kostnader		1 968 913	1 640 428
Driftsresultat		4 402 039	-469 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 217	0
Sum finansinntekter		6 217	0
Annen rentekostnad		356 393	191 455
Sum finanskostnader		356 393	191 455
Netto finans		-350 176	-191 455
Ordinært resultat før skattekostnad		4 051 863	-661 020
Skattekostnad	4, 5	891 410	-145 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 160 454	-515 595
Årsresultat		3 160 453	-515 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 160 453	-515 595
Sum overføringer og disponeringer		3 160 453	-515 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 649 600	5 966 700
Maskiner og anlegg	3	0	5 200
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	47 425	25 225
Sum varige driftsmidler		5 697 025	5 997 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 697 025	5 997 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	45 500	92 380
Sum fordringer		45 500	92 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 870	10 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 870	10 795
Sum omløpsmidler		2 037 370	103 175
SUM EIENDELER		7 734 395	6 100 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	295 657	3 456 109
Sum opptjent egenkapital		-295 657	-3 456 109
Sum egenkapital		704 343	-2 456 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	460 707	174 451
Sum avsetninger for forpliktelser		460 707	174 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 690 191	7 000 680
Sum annen langsiktig gjeld		5 690 191	7 000 680
Sum langsiktig gjeld		6 150 898	7 175 131
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 039 634
Leverandørgjeld		187 608	300 329
Betalbar skatt	4, 5	605 154	0
Skyldige offentlige avgifter		10 300	17 302
Annen kortsiktig gjeld		76 093	24 016
Sum kortsiktig gjeld		879 155	1 381 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		7 030 053	8 556 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 734 396	6 100 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473027

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 238 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELSHORN HOTELL AS
6060 HAREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 238 758
MELSHORN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		588 812	746 752
Annen driftsinntekt		5 782 141	424 111
Sum inntekter		6 370 953	1 170 863
Kostnader			
Varekostnad		34 191	70 929
Lønnskostnad	1, 2	751 468	165 198
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	330 332	330 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		852 922	1 073 801
Sum kostnader		1 968 913	1 640 428
Driftsresultat		4 402 039	-469 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 217	0
Sum finansinntekter		6 217	0
Annen rentekostnad		356 393	191 455
Sum finanskostnader		356 393	191 455
Netto finans		-350 176	-191 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	4 051 863	-661 020
Skattekostnad		891 410	-145 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 160 454	-515 595
Årsresultat		3 160 453	-515 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 160 453	-515 595
Sum overføringer og disponeringer		3 160 453	-515 595



Organisasjonsnr: 985 238 758
MELSHORN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 649 600	5 966 700
Maskiner og anlegg	3	0	5 200
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	47 425	25 225
Sum varige driftsmidler		5 697 025	5 997 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 697 025	5 997 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	45 500	92 380
Sum fordringer		45 500	92 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 870	10 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 870	10 795
Sum omløpsmidler		2 037 370	103 175
SUM EIENDELER		7 734 395	6 100 300



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	295 657	3 456 109
Sum opptjent egenkapital		-295 657	-3 456 109

Sum egenkapital 704 343 -2 456 109

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	460 707	174 451
Sum avsetninger for forpliktelses		460 707	174 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 690 191	7 000 680
Sum annen langsiktig gjeld		5 690 191	7 000 680

Sum langsiktig gjeld 6 150 898 7 175 131

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 039 634
Leverandørgjeld		187 608	300 329
Betalbar skatt	4, 5	605 154	0
Skyldige offentlige avgifter		10 300	17 302
Annen kortsiktig gjeld		76 093	24 016
Sum kortsiktig gjeld		879 155	1 381 281

Sum gjeld 7 030 053 8 556 412

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 7 734 396 6 100 303



Organisasjonsnr: 985 238 758
MELSHORN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	631999.00	107775.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92863.00	22713.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26606.00	28120.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6590.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	751468.00	165198.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14711034.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30232.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14741266.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9044241.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5697025.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330332.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5690191.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6027358.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse