



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Tomteveien 31A  
1618 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Walstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 005 560	2 687 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 005 560</b>	<b>2 687 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	300 092	300 092
Annen driftskostnad	3	114 058	669 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 150</b>	<b>969 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 591 410</b>	<b>1 718 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 840	1 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 840</b>	<b>1 530</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		548 808	363 671
Annen rentekostnad			2 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 808</b>	<b>366 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 968</b>	<b>-365 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 078 442</b>	<b>1 353 059</b>
Skattekostnad på resultat	4	237 256	297 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>841 186</b>	<b>1 055 387</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>841 186</b>	<b>1 055 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>841 186</b>	<b>1 055 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>841 186</b>	<b>1 055 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		868 104	484 693
Avsatt til annen egenkapital		-26 918	570 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>841 186</b>	<b>1 055 387</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 442 017	10 742 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 442 017</b>	<b>10 742 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 442 017</b>	<b>10 742 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		234	
Konsernfordringer	7	1 735 166	424 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 735 400</b>	<b>424 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 735 400</b>	<b>424 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 177 417</b>	<b>11 166 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		533 776	560 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>533 776</b>	<b>560 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>643 776</b>	<b>670 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	331 001	338 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>331 001</b>	<b>338 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 006 309	9 457 501
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>10 006 309</b>	<b>9 457 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 337 310</b>	<b>9 796 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		83 377	78 456
Kortsiktig konserngjeld	7	1 112 954	621 401
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 196 331</b>	<b>699 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 533 641</b>	<b>10 495 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 177 417</b>	<b>11 166 647</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Walstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 994 203 444  
TOMTEVEIEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 005 560	2 687 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 005 560</b>	<b>2 687 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		300 092	300 092
Annen driftskostnad 3		114 058	669 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 150</b>	<b>969 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 591 410</b>	<b>1 718 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 840	1 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 840</b>	<b>1 530</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		548 808	363 671
Annen rentekostnad			2 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 808</b>	<b>366 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 968</b>	<b>-365 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		1 078 442	1 353 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 256</b>	<b>297 672</b>
<b>Årsresultat</b> 5		<b>841 186</b>	<b>1 055 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>841 186</b>	<b>1 055 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>841 186</b>	<b>1 055 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		868 104	484 693
Avsatt til annen egenkapital		-26 918	570 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>841 186</b>	<b>1 055 387</b>



Organisasjonsnr: 994 203 444  
TOMTEVEIEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 442 017	10 742 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 442 017</b>	<b>10 742 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 442 017</b>	<b>10 742 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		234	
Konsernfordringer	7	1 735 166	424 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 735 400</b>	<b>424 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 735 400</b>	<b>424 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 177 417</b>	<b>11 166 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		533 776	560 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>533 776</b>	<b>560 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>643 776</b>	<b>670 694</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	331 001	338 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>331 001</b>	<b>338 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 006 309	9 457 501
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>10 006 309</b>	<b>9 457 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 337 310</b>	<b>9 796 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		83 377	78 456
Kortsiktig konserngjeld	7	1 112 954	621 401
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 196 331</b>	<b>699 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 533 641</b>	<b>10 495 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 177 417</b>	<b>11 166 647</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 203 444  
TOMTEVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tomteveien 31 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomteveien 31 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Audun Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Tomteveien 31 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-29 13:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

**2023**

**Tomteveien 31 AS**



### Resultatregnskap

Tomteveien 31 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2 005 560	2 687 395
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 005 560</b>	<b>2 687 395</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	300 092	300 092
Annen driftskostnad	3	114 058	669 138
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>414 150</b>	<b>969 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 591 410</b>	<b>1 718 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 840	1 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		548 808	363 671
Annen rentekostnad		0	2 964
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-512 968</b>	<b>-365 105</b>
Resultat før skattekostnad		1 078 442	1 353 059
Skattekostnad på resultat	4	237 256	297 672
<b>Resultat</b>		<b>841 186</b>	<b>1 055 387</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>841 186</b>	<b>1 055 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		868 104	484 693
Avsatt til annen egenkapital		-26 918	570 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>841 186</b>	<b>1 055 387</b>



## Balanse

Tomteveien 31 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 442 017	10 742 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>10 442 017</u>	<u>10 742 109</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>10 442 017</u>	<u>10 742 109</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		234	0
Fordring på selskap i samme konsern	7	1 735 166	424 538
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 735 400</u>	<u>424 538</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 735 400</u>	<u>424 538</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 177 417</u>	<u>11 166 647</u>

Tomteveien 31 AS

Side 3



## Balanse

Tomteveien 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		533 776	560 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>533 776</b>	<b>560 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>643 776</b>	<b>670 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	331 001	338 595
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>331 001</b>	<b>338 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 006 309	9 457 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>10 006 309</b>	<b>9 457 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		83 377	78 456
Kortsiktig konserngjeld	7	1 112 954	621 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 196 331</b>	<b>699 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 533 641</b>	<b>10 495 953</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 177 417</b>	<b>11 166 647</b>

Sarpsborg, 29.02.2024  
Styret i Tomteveien 31 AS

Henrik Walstad  
styreleder/daglig leder

Kristian Walstad  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Selskapets inntekter relaterer seg til inntekter fra utleie av eiendom som opptjenes over utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	14 041 288	667 170	14 708 458
Tilganger	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>14 041 288</b>	<b>667 170</b>	<b>14 708 458</b>



Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-4 266 441	0	-4 266 441
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>9 774 847</b>	<b>667 170</b>	<b>10 442 017</b>

Årets avskrivninger	300 092		300 092
---------------------	---------	--	---------

Forventet økonomisk levetid	15-50 år
Avskrivningsplan	Linær

### Note 3 Andre driftskostnader

#### Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i Dahle Eiendom Holding AS. For dette arbeidet er selskapet i 2023 blitt belastet et honorar på kr 72 000, som inngår i posten andre driftskostnader.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 16 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	244 850	136 708
Endring i utsatt skatt	-7 594	160 964
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>237 256</b>	<b>297 672</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 078 442	1 353 059
Permanente forskjeller	-6	-1
Endring i midlertidige forskjeller	34 518	-731 656
Avgitt konsernbidrag	-1 112 954	-621 401
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	244 850	136 708
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-244 850	-136 708
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 504 551	1 539 069	34 518
<b>Sum</b>	<b>1 504 551</b>	<b>1 539 069</b>	<b>34 518</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 504 551</b>	<b>1 539 069</b>	<b>34 518</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>331 001</b>	<b>338 595</b>	<b>7 594</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	560 694	670 694
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>560 694</b>	<b>670 694</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	10 000	560 694	670 694
Årets resultat			841 186	841 186
Avgitt konsernbidrag (netto)			-868 104	-868 104
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>533 776</b>	<b>643 776</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i konsernselskaper	10 442 017
--	------------

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom pålydende NOK 30 000 000 til fordel for Dahle Eiendom Holding AS. Hele Dahle Eiendom Holding AS sin langsiktige gjeld til bank er sikret ved pant, og deler av dette er dekket med sikkerhet i eiendeler til Tomteveien 31 AS.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 735 166	424 538	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>SUM</b>	<b>1 735 166</b>	<b>424 538</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 112 954	621 401	10 006 309	9 457 501
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>SUM</b>	<b>1 112 954</b>	<b>621 401</b>	<b>10 006 309</b>	<b>9 457 501</b>

Selskapet har et bankinnskudd som inngår i konsernkontoavtalen mellom DNB og morselskapet Dahle Eiendom Holding AS. Dahle Eiendom Holding AS har en total innvilget kreditt på kr 500 000. Selskapet har et innestående på konsernkontoen med kr. 1 735 166 ved årsslutt.

Regnskapet til Tomteveien 31 AS (se note 8) inngår i konsernregnskapet som utarbeides for morselskapet Dahle Holding AS, Vingulmorkveien 27, 1710 Sarpsborg. Konsernregnskapet utleveres her på forespørsel.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomteveien 31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	100 000	100,0

## Note 9 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	10 006 309	9 457 501

Gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes på markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt forfallstid på lånet.





 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Tomteveien 31 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Kristian	BANKID	2024-02-29 13:36
Walstad, Henrik	BANKID	2024-02-29 13:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.