



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 046 364
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I ØRSTA
Forretningsadresse:	Håkons gate 2-6 6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ottar Ringset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 800	
Annen driftsinntekt		745 200	758 753
Sum inntekter		750 000	758 753
Kostnader			
Løn		22 820	22 820
Annen driftskostnad		649 641	511 744
Sum kostnader		672 461	534 564
Driftsresultat		77 539	224 189
Annen rentekostnad			3 371
Sum finanskostnader			3 371
Netto finans			-3 371
Ordinært resultat før skattekostnad		77 539	220 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 539	220 818
Årsresultat		77 539	220 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			26 674
Overført til annen egenkapital		77 539	194 143
Sum overføringer og disponeringer		77 539	220 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 835	
Andre fordringer	1	4 831	4 675
Sum fordringer		6 666	4 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		277 995	192 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 995	192 288
Sum omløpsmidler		284 661	196 963
SUM EIENDELER		284 661	196 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 682	194 143
Sum opptjent egenkapital	2	271 682	194 143
Sum egenkapital		271 682	194 143
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 272	
Skuldig offentlig avgift			2 820
Påløpt kostnad		9 706	
Sum kortsiktig gjeld		12 978	2 820
Sum gjeld		12 978	2 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 660	196 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597199

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 046 364
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I ØRSTA
Forretningsadresse: Håkons gate 2-6
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Ringset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 918 046 364
BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I
ØRSTA

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 800	
Annen driftsinntekt		745 200	758 753
Sum inntekter		750 000	758 753
Kostnader			
Løn		22 820	22 820
Annen driftskostnad		649 641	511 744
Sum kostnader		672 461	534 564
Driftsresultat		77 539	224 189
Annen rentekostnad			3 371
Sum finanskostnader			3 371
Netto finans			-3 371
Ordinært resultat før skattekostnad		77 539	220 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 539	220 818
Årsresultat		77 539	220 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			26 674
Overført til annen egenkapital		77 539	194 143
Sum overføringer og disponeringer		77 539	220 817



Organisasjonsnr: 918 046 364
BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I
ØRSTA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 835	
Andre fordringer	1	4 831	4 675
Sum fordringer		6 666	4 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		277 995	192 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 995	192 288
Sum omløpsmidler		284 661	196 963
SUM EIENDELER		284 661	196 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 682	194 143
Sum opptjent egenkapital	2	271 682	194 143
Sum egenkapital		271 682	194 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 272	
Skuldig offentlig avgift			2 820
Påløpt kostnad		9 706	
Sum kortsiktig gjeld		12 978	2 820
Sum gjeld		12 978	2 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 660	196 963





Organisasjonsnr: 918 046 364
BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I
ØRSTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Notane er på eiga vedlagte fil

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsrekneskapen 2022 Bustadsameiget Engeset Panorama

Note 0 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998. Rekneskapsprinsippa er skildra under.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for tjeneste, dvs månedlig inntektsføring for kvar boeining. Kostnader blir tatt med etter samanstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir utgiftsført i same periode som inntekter blir inntektsført.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar meint til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. andre eigedeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Fordringer som skal betalast tilbake innan eit år er klassifisert som omløpsmiddel. ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande vurderinger lagt til grunn.

Anleggsmiddel vert vurdert til kostpris, men vert skrive ned til verkeleg verdi når evt. verdifall ikkje er venta å vere forbigåande.

Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid vert avskreve planmessig. Langsiktig lån vert balanseført til nomielt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmiddel vert vurdert til lavaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vert oppført til pålydande etter frådrag for evt. avsetning til forventa tap.

Note 1 Fordringer

Sameiget har ingen fordringer med forfall seinare enn eitt år.

Note 2 Eigenkapital

Sameiget er ein organisasjon av sjølveigarleiligheter med felles gnr og bnr. og skøyte på eige seksjonsnummer.

Eigenkapital 01.01.	kr 194 143,-
Overskot 2022	kr 77 539,-
Eigenkapital 31.12.	kr 271 682,-



BUSTADSAMEIGE ENGEST PANORAMA

Årsmelding 2022:

Bustadsameige Engeset Panorama vart stifta 25. august 2016

Styre for 2022 har vore samansett slik:

Per Harald Myklebust, styreleiar

Ottar Ringset, kaserar

Kristina Foldal (Harald Hjellbrekke frå 1. november 2022) , sekretær

Vegard Otterdal Nilsen, varamann

Liv Petra Hanken Bjørdal, Palma Hovdenakk valnemnd

MØTER

Vi har hatt 1 sameigarmøte i 2022. Styre har hatt 3 styremøter, der vi har hatt 12 saker til behandling.

OPPGARDERING AV BRANNVARSLINGSSYSTEM

Vi har i år fått oppgradert brannvarslingsystemet på heile bygget, både internt i alle leilegheitene og eksternt i svalegangar og trapperom. Arbeidet vart utført av Elektroservice som og var til stades på eit sameigarmøte og informerte om det, og gjekk igjennom brannrutiner om kva kvar enkelt skal gjere ved brann når alarmen går.

MONTERING AV AUTOMATISK DØROPNAR

Etter ein del diskusjon, og ettersom økonomien tillet det har vi i år fått montert automatisk døropnar på hovudinngangsdøra i 2.etg. Denne døra vart valgt pga at det er denne døra som er mest brukt, og at ein slapp å skifte dørbliadet for å få montert automatisk døropnar.

DUGNAD

Det har vore gjennomført dugnad på uteområde med plenklipping, kantslått og rydding. I forkant av sommaren gjekk vi ut med rundskriv for å få oversikt over kven som ynskde å delta på dugnaden. Dei som av ulike årsaker ikkje kunne delta, fekk høve til å betale kr. 300,- for frikjøp. Dette førte til at berre 10 andelseigara stilte på dugnaden. For å få arbeidet gjennomført gjennom heile sommaren tok Vegar Otterdal Nilsen på seg ekstra arbeid med plenklipping for kr. 300,- pr time. Men det ikkje alle som har gjennomført sitt avtalte arbeid til rett tid, vi håpar dette kan bli bedre til neste år med tettare oppfølging.

EL-BILLADING / BYTTE AV CARPORTAR

Det har i år vore fleire som har fått seg elbil, som har carport i øvre del der det ikkje er montert elbilladar. Dette blir løyst på den måten at dei som har elbil og carport der det ikkje er ladar bytter med ein som ikkje har elbil, men carport der det er ladar.

DIVERSE

Det har vore sendt ut diverse rundskriv med viktig informasjon til andelseigarane.



REGNESKAP


Årsresultatet viser eit overskot på kr 77. 539,-

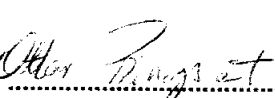
Når det gjeld driftsresultat og balanse viser styre til det årsregneskapen for 2022

Alle leilegheitene er no selde, ei er vidareutleig av eigar, og ei er utlagt for salg.

Ørsta 17. februar 2023

Styre i Bustadsameige Engeset Panorama


.....
Per Harald Mykløbust
- leiar -


.....
Ottar Ringset
- kaserar -


.....
Harald Hjelbrekke
- sekretær -



Statsautorisert Revisor Per Ragnar Lystad revisornummer i Finanstilsynet 1026998
Per Lystad Revisjon og Rekneskap, Brenslene 11, 6103 Volda org. 923 869 662

Til eigarmøtet i Bustadsameiget gnr. 16 bnr. 213 i Ørsta org. 918 046 364

side 1 av 3

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen.

Konklusjon :

Eg har revidert Bustadsameiget gnr.16 bnr. 213 i Ørsta sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr. 77 538,96 Årsrekneskapen er samansett av balanse pr. 31.12.2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter mi meining :

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav og
- gjev eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31.12.2022, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane (ISA-ane) Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av sameiget slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane utferda av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter mi oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Ytterlegare informasjon.

Leiinga er ansvarlege for informasjon i årsmeldinga og ytterlegare informasjonen som er publisert saman med årsrekneskapen. Min konklusjon om årsrekneskapen over dekkjer verken informasjon i årsmelding eller ytterlegare informasjon.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva mi å lese årsmeldinga og den ytterlegare informasjonen. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og den ytterlegare informasjonen og årsrekneskapen og den kunnskapen eg har opparbeidd meg under revisjonen av årsrekneskapen, eller om informasjon i årsmelding og ytterlegare informasjon inneheld vesentlege feil. Eg har plikt til å rapportere dersom årsmelding og ytterlegare informasjon inneheld vesentlege feil. Eg har ikkje noko å rapportere i så måte.

Basert på kunnskapen eg har opparbeidd meg i revisjonen, meiner eg at årsmeldinga

- er konsistent med årsrekneskapen og

- inneheld dei opplysningane som skal gjevast i samsvar med gjeldande lovkrav

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

side 2 av 3

Per Lystad revisjon og rekneskap org. nr. 923 869 662 – Brenslene 11, 6103 Volda tlf. 954 35 108
Epost : perlystad@yahoo.com



Statsautorisert Revisor Per Ragnar Lystad revisornummer i Finanstilsynet 1026998
Per Lystad Revisjon og Rekneskap , Brenslene 11 , 6103 Volda org. 923 869 662

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Norge. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som dei finn naudsynte for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til sameiget si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vert avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen.

Mitt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver eg profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår eg risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Eg utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar eg meg ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er føremålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer eg om rekneskapsprinsippa som er brukte, er føremålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer eg på om leiinga sin bruk av fortsett drift-føresetnaden er formålstenleg og om det er vesentleg usikkerheit knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg usikkerheit, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane mine er basert

Per Lystad revisjon og rekneskap org. nr. 923 869 662 – Brenslene 11 , 6103 Volda tlf. 954 35 108
Epost : perlystad@yahoo.com



Statsautorisert Revisor Per Ragnar Lystad revisornummer i Finanstilsynet 1026998
Per Lystad Revisjon og Rekneskap , Brenslene 11 , 6103 Volda org. 923 869 662

side 3 av 3

på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan helde fram med drifta.

- evaluerer eg den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilde.

Eg kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen, som vi avdekker i løpet av revisjonen.

Volda, 20.februar 2023

Per Ragnar Lystad

Statsautorisert revisor - revisornummer 1026998 i Finanstilsynet

Per Lystad revisjon og rekneskap org. nr. 923 869 662 – Brenslene 11 , 6103 Volda tlf. 954 35 108
Epost : perlystad@yahoo.com