



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 379 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Turveien 12B  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Edvard Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		153 442	45 594
Leieinntekter		4 119 604	3 967 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 273 046</b>	<b>4 012 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	653 000	653 000
Annen driftskostnad		654 180	971 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 307 180</b>	<b>1 624 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 965 865</b>	<b>2 387 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 628	10 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 628</b>	<b>10 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 628</b>	<b>10 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 973 493</b>	<b>2 398 872</b>
Skattekostnad på resultat	4	698 169	621 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 275 324</b>	<b>1 777 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 275 324</b>	<b>1 777 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 275 324</b>	<b>1 777 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 275 324</b>	<b>1 777 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 275 324	1 777 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 275 324</b>	<b>1 777 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 137 700	26 790 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 137 700</b>	<b>26 790 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 137 700</b>	<b>26 790 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>12 712 501</b>	<b>11 165 359</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		129 335	47 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 335</b>	<b>47 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 690	1 002 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 690</b>	<b>1 002 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 288 526</b>	<b>12 214 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 426 226</b>	<b>39 005 699</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		21 126 713	18 851 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 126 713</b>	<b>18 851 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 126 713</b>	<b>19 851 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 299 219	3 851 344
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 299 219</b>	<b>3 851 344</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 299 219</b>	<b>3 851 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	1 250 294	1 302 964
Annen kortsiktig gjeld		12 750 000	14 000 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 000 294</b>	<b>15 302 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 299 513</b>	<b>19 154 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 426 226</b>	<b>39 005 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 379 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Turveien 6A  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Edvard Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 980 379 515  
TORS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		153 442	45 594
Leieinntekter		4 119 604	3 967 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 273 046</b>	<b>4 012 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	653 000	653 000
Annen driftskostnad		654 180	971 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 307 180</b>	<b>1 624 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 965 865</b>	<b>2 387 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 628	10 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 628</b>	<b>10 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 628</b>	<b>10 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>2 973 493</b>	<b>2 398 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>698 169</b>	<b>621 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 275 324</b>	<b>1 777 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 275 324</b>	<b>1 777 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 275 324</b>	<b>1 777 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 275 324	1 777 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 275 324</b>	<b>1 777 806</b>





Utsatt skatt	4	3 299 219	3 851 344
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 299 219</b>	<b>3 851 344</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 299 219</b>	<b>3 851 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	1 250 294	1 302 964
Annen kortsiktig gjeld		12 750 000	14 000 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 000 294</b>	<b>15 302 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 299 513</b>	<b>19 154 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 426 226</b>	<b>39 005 699</b>



Organisasjonsnr: 980 379 515  
TORS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:  
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes  
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Tors Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tors Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning 2024 Tors Eiendom AS

Name

Juul, Stein Rhoar

Date

2025-03-18

Identification

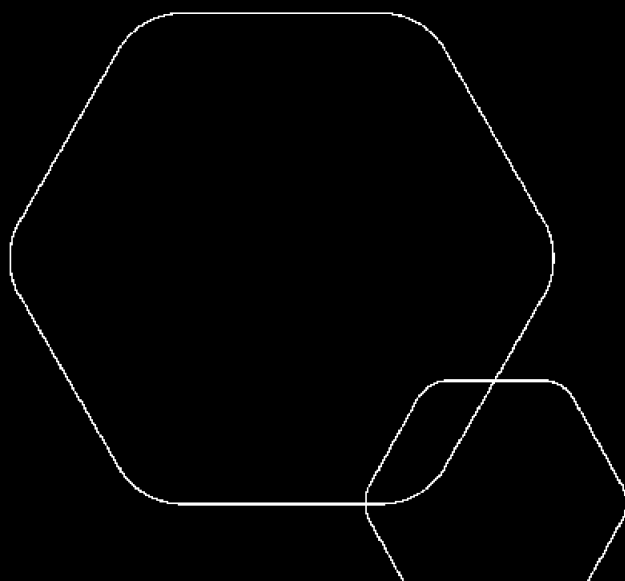
 bankID Juul, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Årsregnskap 2024**  
**Tors Eiendom AS**



Org.nr.: 980 379 515



## RESULTATREGNSKAP

### TORS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		153 442	45 594
Leieinntekter		4 119 604	3 967 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 273 046</b>	<b>4 012 854</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	653 000	653 000
Annen driftskostnad		654 180	971 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 307 180</b>	<b>1 624 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 965 865</b>	<b>2 387 882</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 628	10 990
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 628</b>	<b>10 990</b>
Resultat før skattekostnad		2 973 493	2 398 872
Skattekostnad på resultat	4	698 169	621 066
<b>Årsresultat</b>		<b>2 275 324</b>	<b>1 777 806</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 275 324	1 777 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 275 324</b>	<b>1 777 806</b>



## BALANSE

### TORS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 137 700	26 790 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 137 700</b>	<b>26 790 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 137 700</b>	<b>26 790 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		12 712 501	11 165 359
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		129 335	47 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 335</b>	<b>47 012</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 690	1 002 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 288 526</b>	<b>12 214 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 426 226</b>	<b>39 005 699</b>



## BALANSE

### TORS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		21 126 713	18 851 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 126 713</b>	<b>18 851 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 126 713</b>	<b>19 851 388</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	3 299 219	3 851 344
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 299 219</b>	<b>3 851 344</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	1 250 294	1 302 964
Annen kortsiktig gjeld		12 750 000	14 000 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 000 294</b>	<b>15 302 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 299 513</b>	<b>19 154 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 426 226</b>	<b>39 005 699</b>

Stavanger, 13.03.2025  
Styret i Tors Eiendom AS

Tor Edvard Torgersen  
styreleder

Rachel Torgersen  
styremedlem

Gunhild Torgersen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varer

Anlegg under utførelse vurderes til tilvirkningskost.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

## Note 2 Lønnskostnader

Tors Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 150 000	39 150 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>39 150 000</b>	<b>39 150 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 012 300	13 012 300
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>26 137 700</b>	<b>26 137 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	653 000	653 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 250 294	1 302 964
Endring i utsatt skatt	-552 125	-681 898
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>698 169</b>	<b>621 066</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 973 493	2 398 872
Permanente forskjeller	200 000	424 153
Endring i midlertidige forskjeller	2 509 663	3 099 536
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 683 156</b>	<b>5 922 562</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 250 294	1 302 964
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 250 294</b>	<b>1 302 964</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 156 214	5 205 819	49 605
Gevinst – og tapskonto	9 840 233	12 300 292	2 460 058
<b>Sum</b>	<b>14 996 448</b>	<b>17 506 111</b>	<b>2 509 663</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 996 448</b>	<b>17 506 111</b>	<b>2 509 663</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 299 219</b>	<b>3 851 344</b>	<b>552 126</b>