



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 692 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMMEDALSVEGEN 239 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 922 264	2 743 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 922 264</b>	<b>2 743 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		84 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	547 100	547 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		138 360	295 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 460</b>	<b>927 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 236 804</b>	<b>1 816 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		220 018	73 971
Annen renteinntekt		20 194	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240 212</b>	<b>73 977</b>
Annen rentekostnad		928 079	503 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>928 079</b>	<b>503 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-687 866</b>	<b>-429 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 548 938</b>	<b>1 387 596</b>
Skattekostnad	3	393 272	353 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 155 666</b>	<b>1 034 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 155 666</b>	<b>1 034 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 155 666</b>	<b>1 034 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 155 666</b>	<b>1 034 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 394 326	1 252 373



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-238 660	-218 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 155 666</b>	<b>1 034 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 156 023	13 703 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>13 156 023</b>	<b>13 703 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 156 023</b>	<b>13 703 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 704	
Andre kortsiktige fordringer		37 436	34 129
Konsernfordringer		3 596 700	4 282 288
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>3 638 840</b>	<b>4 316 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000 811	776 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 000 811</b>	<b>776 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 639 650</b>	<b>5 092 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 795 673</b>	<b>18 795 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		388 073	626 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>388 073</b>	<b>626 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>882 503</b>	<b>1 121 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 900 000	15 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 900 000</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 900 000</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 802	97 800
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		107 816	31 932
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 787 598	1 605 606
Annen kortsiktig gjeld		48 955	39 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 013 171</b>	<b>1 774 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 913 171</b>	<b>17 674 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 795 673</b>	<b>18 795 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 692 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMMEDALSVEGEN 239 AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 921 692 293  
TROMMEDALSVEGEN 239 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 922 264	2 743 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 922 264</b>	<b>2 743 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		84 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	547 100	547 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		138 360	295 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 460</b>	<b>927 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 236 804</b>	<b>1 816 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		220 018	73 971
Annen renteinntekt		20 194	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240 212</b>	<b>73 977</b>
Annen rentekostnad		928 079	503 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>928 079</b>	<b>503 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-687 866</b>	<b>-429 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	393 272	353 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 155 666</b>	<b>1 034 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 155 666</b>	<b>1 034 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 155 666</b>	<b>1 034 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 155 666</b>	<b>1 034 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 394 326	1 252 373
Avsatt til annen egenkapital		-238 660	-218 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 155 666</b>	<b>1 034 363</b>





Organisasjonsnr: 921 692 293  
TROMMEDALSVEGEN 239 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 13 156 023 13 703 123

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 13 156 023 13 703 123

Sum varige driftsmidler 5 13 156 023 13 703 123

Sum anleggsmidler 13 156 023 13 703 123

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 704

Andre kortsiktige fordringer 37 436 34 129

Konsernfordringer 3 596 700 4 282 288

Sum fordringer 5 3 638 840 4 316 417

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 000 811 776 003

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 000 811 776 003

Sum omløpsmidler 5 639 650 5 092 420

SUM EIENDELER 18 795 673 18 795 543

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 494 430 494 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 388 073 626 732

Sum opptjent egenkapital 388 073 626 732



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>882 503</b>	<b>1 121 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 900 000	15 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 900 000</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 900 000</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 802	97 800
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		107 816	31 932
Utbytte	4		
Kortsiktig konsemgjeld		1 787 598	1 605 606
Annen kortsiktig gjeld		48 955	39 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 013 171</b>	<b>1 774 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 913 171</b>	<b>17 674 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 795 673</b>	<b>18 795 543</b>



Organisasjonsnr: 921 692 293  
TROMMEDALSVEGEN 239 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Trommedalsvegen 239 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trommedalsvegen 239 AS som viser et overskudd på NOK 1 155 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: DUK8F-GAY60-4IEV1-D1O6M-8BA74-8C2E1



Revisors beretning 2023 for Trommedalsvegen 239 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. april 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: DUK8E-GAY60-4EV1-D1O6M-8BA74-8C2E1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-05 13:05:53 UTC



Penneo DokumentID: DUK8E-GAY60-4IEV1-D1 O6M-8BA748CZET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Trommedalsvegen 239 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 922 264	2 743 911
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 922 264</b>	<b>2 743 911</b>
Lønnskostnad	1	0	84 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	547 100	547 100
Annen driftskostnad		138 360	295 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>685 460</b>	<b>927 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 236 804</b>	<b>1 816 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		220 018	73 971
Annen renteinntekt		20 194	6
Annen rentekostnad		928 079	503 222
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-687 866</b>	<b>-429 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 548 938</b>	<b>1 387 596</b>
Skattekostnad	3	393 272	353 233
<b>Resultat</b>		<b>1 155 666</b>	<b>1 034 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 155 666</b>	<b>1 034 363</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 394 326	1 252 373
Avsatt til annen egenkapital		-238 660	-218 010
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 155 666</b>	<b>1 034 363</b>

Penneo document key: KEM2Z-FBCES-IZEQK-L1HBX-UQVTA-GFVNE



## Trommedalsvegen 239 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 156 023	13 703 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>13 156 023</b>	<b>13 703 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 156 023</b>	<b>13 703 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 704	0
Andre kortsiktige fordringer		37 436	34 129
Konsernfordringer		3 596 700	4 282 288
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 638 840</b>	<b>4 316 417</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000 811	776 003
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 639 650</b>	<b>5 092 420</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 795 673</b>	<b>18 795 543</b>

Penneo document key: KEM2Z-FBCES-IZEQK-L1HBX-UQVTA-GFVNE



Trommedalsvegen 239 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		388 073	626 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>388 073</b>	<b>626 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>882 503</b>	<b>1 121 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 900 000	15 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 900 000</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 802	97 800
Skyldig offentlige avgifter		107 816	31 932
Konserngjeld		1 787 598	1 605 606
Annen kortsiktig gjeld		48 955	39 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 013 171</b>	<b>1 774 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 913 171</b>	<b>17 674 381</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 795 673</b>	<b>18 795 543</b>

Oslo, 05/04 - 2024  
Styret i Trommedalsvegen 239 AS

Per Erik Engebretsen  
styreleder



## Trommedalsvegen 239 AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leienntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Trommedalsvegen 239 AS

### Noter 2023

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	0	74 295
Arbeidsgiveravgift	0	10 476
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>84 771</b>

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2023.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Bygg</b>	<b>Fast teknisk installasjon</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1	4 851 684	9 500 000	3 571 753	17 923 437
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>4 851 684</b>	<b>9 500 000</b>	<b>3 571 753</b>	<b>17 923 437</b>
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	0	-2 068 609	-2 698 805	-4 767 414
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 851 684</b>	<b>7 431 391</b>	<b>872 948</b>	<b>13 156 023</b>
Årets avskrivninger	0	190 000	357 100	547 100
Avskrivningstid	Ingen	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Penneo document key: KEM2Z-FBCES-IZEQK-L1HBX-UQVTA-GFVNE



## Trommedalsvegen 239 AS

### Noter 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	393 272	353 233
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>393 272</b>	<b>353 233</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	1 548 938	1 387 596
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	238 660	218 010
Avgitt konsernbidrag	-1 787 598	-1 605 606
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anleggsmidler	-478 548	-239 888
<b>Sum</b>	<b>-478 548</b>	<b>-239 888</b>
<b>22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-105 281</b>	<b>-52 775</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregelen for små foretak.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	500 000	-5 570	626 732	1 121 162
Årets resultat	0	0	1 155 666	1 155 666
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 394 326	-1 394 326
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>388 073</b>	<b>882 503</b>

#### Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen ekstern gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har pantsatt gjeld til Sparebank 1 per 31.12.23 med 15 900 000.

Selskapets eiendom og fordringer er pantsatt til fordel for gjelden til Sparebank 1 og gjeld i morselskapet til Sparebank 1.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Erik Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-05 10:58:30 UTC



Penneo DokumentInokkel: KEMZZ-FBCES-IZEQK-L1HBX-UQVTA-GFVNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>