



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 958 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 621 GT HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate
8. etg. - Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	201 074	202 802
Sum kostnader		201 074	202 802
Driftsresultat		-201 074	-202 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		614 898	22
Sum finansinntekter		614 898	22
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	44 669 323	
Annen finanskostnad		502 712	4 751
Sum finanskostnader		45 172 035	4 751
Netto finans		-44 557 137	-4 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 758 211	-207 531
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 758 211	-207 531
Årsresultat		-44 758 211	-207 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 758 211	-207 531
Totalresultat		-44 758 211	-207 531
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-207 531
Overført fra annen egenkapital		-44 758 211	
Sum overføringer og disponeringer		-44 758 211	-207 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	1	16 313 473
Sum investeringer		1	16 313 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 783 805	4 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 783 805	4 407
Sum omløpsmidler		8 783 806	16 317 880
SUM EIENDELER		8 783 806	16 317 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 837 775	1 834 125
Overkurs		71 596 948	14 129 022
Sum innskutt egenkapital		73 434 723	15 963 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-73 174 867	
Sum opptjent egenkapital		-73 174 867	
Sum egenkapital		259 856	15 963 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	8 523 950	354 733
Sum kortsiktig gjeld		8 523 950	354 733
Sum gjeld		8 523 950	354 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 783 806	16 317 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468953

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 958 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 621 GT HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate
8. etg. - Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 991 958 398
621 GT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	201 074	202 802
Sum kostnader		201 074	202 802
Driftsresultat		-201 074	-202 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		614 898	22
Sum finansinntekter		614 898	22
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	44 669 323	
Annen finanskostnad		502 712	4 751
Sum finanskostnader		45 172 035	4 751
Netto finans		-44 557 137	-4 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 758 211	-207 531
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 758 211	-207 531
Årsresultat		-44 758 211	-207 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 758 211	-207 531
Totalresultat		-44 758 211	-207 531
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-207 531
Overført fra annen egenkapital		-44 758 211	
Sum overføringer og disponeringer		-44 758 211	-207 531



Organisasjonsnr: 991 958 398
621 GT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	1	16 313 473
Sum investeringer		1	16 313 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 783 805	4 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 783 805	4 407
Sum omløpsmidler		8 783 806	16 317 880
SUM EIENDELER		8 783 806	16 317 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 837 775	1 834 125
Overkurs		71 596 948	14 129 022
Sum innskutt egenkapital		73 434 723	15 963 147
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-73 174 867	
Sum opptjent egenkapital		-73 174 867	
Sum egenkapital		259 856	15 963 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	8 523 950	354 733
Sum kortsiktig gjeld		8 523 950	354 733
Sum gjeld		8 523 950	354 733



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 783 806

16 317 880



Organisasjonsnr: 991 958 398
621 GT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i 621 Gt Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 621 Gt Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5SPF4-QOQSU-1EDT0-IIJ0W-SEZD2-UWNOD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-19 17:01:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5SPF4-CQQSU-1EDT0-HJ0W-SEZD2-UWVND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapets eneste investering er vurdert til forventet realisasjonsverdi på 0. Selskapet vil avvikles etter at datterselskapet i USA er avviklet, men det forventes at likvidasjonsprosessen vil strekke seg ut over 12 måneder. Regnskapet er således utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Investering i aksjer

Selskapet har til formål å kjøpe, utvikle og selge for å realisere gevinster ved salg av aksjer. Selskapet er følgelig å anse som et investeringsselskap, og selskapets investeringer i aksjer er klassifisert som omløpsmidler. Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i avgivende selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, mm.

Beløp i NOK

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022 eller 2021.

	2022	2021
Honorar til revisor		
Revisjonshonorar (inkl. mva)	37 250	35 813
Annen bistand revisor	-	-

Note 2 Investering i aksjer

Beløp i NOK

Selskaps navn	Kontor	Eier-/ stemmeandel	Resultat 2022 (i NOK)	Egenkapital (i NOK)	Bokført verdi
621 17TH Street Holding Company LLC	Denver, Colorado, USA	100 %	-32 713 098	23 137 110	1

Aksjeposten er nedskrevet på grunn av mindreværdi i eiendomsverdien. Det er i tillegg avsatt for, og nedskrevet, ytterligere kapitaltilskudd som delvis er gjennomført og estimert beløp som forventes gjennomføres etter balansedagen.

Note 3 Skatt

Beløp i NOK

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
Sum skattekostnad (+)/-inntekt (-)	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-44 758 211	-207 530
Nedskrivning / - reversert tidligere års nedskrivning	44 669 323	-
Årets skattegrunnlag	-88 888	-207 530

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Underskudd til fremføring	-1 715 555	-1 626 667
Grunnlag beregning utsatt skatt	-1 715 555	-1 626 667
Nedvurdering av utsatt skattefordel	1 715 555	1 626 667
Balansførte midlertidige forskjeller	-	-
Utsatt skattefordel	-	-



Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 825	NOK 1 007	1 837 775

621. GT Holding AS er heleid datterselskap av Global Eiendom Vekst Norge 2007 AS, som har 2 aksjonærer pr 31.12. Audrey Holdco S.A.R.L. eier 3.720.000 aksjer (80 %) og Green Holdco S.A.R.L. eier 930.000 aksjer (20 %).

Note 6 Egenkapital

Beløp i NOK

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	1 834 125		14 129 022		15 963 147
Kapitalutvidelse	3 650	29 051 270			29 054 920
Årets resultat		-29 051 270	-14 129 022	-1 577 919	-44 758 211
Egenkapital pr. 31.12.	1 837 775	-	-	-1 577 919	259 856



RESULTATREGNSKAP

621 GT HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	201 074	202 802
Sum driftskostnader		201 074	202 802
Driftsresultat		-201 074	-202 802
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		614 898	22
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	44 669 323	0
Annen finanskostnad		502 712	4 751
Resultat av finansposter		-44 557 137	-4 729
Resultat før skattekostnad		-44 758 211	-207 531
Resultat		-44 758 211	-207 531
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-44 758 211	-207 531
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-207 531
Overført fra annen egenkapital		44 758 211	0
Sum overføringer		-44 758 211	-207 531



BALANSE

621 GT HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	1	16 313 473
Sum investeringer		1	16 313 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 783 805	4 407
Sum omløpsmidler		8 783 806	16 317 880
Sum eiendeler		8 783 806	16 317 880
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 837 775	1 834 125
Overkurs		71 596 948	14 129 022
Sum innskutt egenkapital		73 434 723	15 963 147
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-73 174 867	0
Sum opptjent egenkapital		-73 174 867	0
Sum egenkapital		259 856	15 963 147
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	2	8 523 950	354 733
Sum kortsiktig gjeld		8 523 950	354 733
Sum gjeld		8 523 950	354 733
Sum egenkapital og gjeld		8 783 806	16 317 880

Oslo, 17.04.2023

Morten Birger Wettergreen
Styreleder

Jean-Francois Pascal Emmanuel Bossy
Styremedlem

Guibert Jose A Richard
Styremedlem