



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 237 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 10 AS
Forretningsadresse: v/Steinar Furu
Kirkegaten 10
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Thor Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		157 500	186 000
Sum inntekter		157 500	186 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	4 069	
Andre driftskostnader	2	147 810	50 381
Sum kostnader		151 879	50 381
Driftsresultat		5 621	135 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		47 986	61 642
Sum finanskostnader		47 986	61 642
Netto finans		-47 986	-61 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 366	74 004
Skattekostnad	4	-1 391	4 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 975	69 137
Årsresultat		-40 975	69 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 975	69 137
Totalresultat		-40 975	69 137
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			69 137
Overført fra annen egenkapital		-40 975	
Sum overføringer og disponeringer		-40 975	69 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	5, 6	2 050 525	2 050 525
Inventar og maskiner	5	17 000	21 069
Sum varige driftsmidler		2 067 525	2 071 594
Sum anleggsmidler		2 067 525	2 071 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 304
Sum fordringer			1 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		96 674	119 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 674	119 600
Sum omløpsmidler		96 674	120 904
SUM EIENDELER		2 164 199	2 192 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer à kr 1 000	1, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 982	84 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		43 982	84 956
Sum egenkapital	3	243 982	284 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 391
Sum avsetninger for forpliktelser			1 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 866 664	1 849 996
Sum annen langsiktig gjeld		1 866 664	1 849 996
Sum langsiktig gjeld		1 866 664	1 851 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		874	
Betalbar skatt	4		3 476
Annen kortsiktig gjeld		52 679	52 679
Sum kortsiktig gjeld		53 553	56 155
Sum gjeld		1 920 217	1 907 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 164 199	2 192 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246347

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 237 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 10 AS
Forretningsadresse: v/Steinar Furu
Kirkegaten 10
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Thor Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 993 237 507
KIRKEGATEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		157 500	186 000
Sum inntekter		157 500	186 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	4 069	
Andre driftskostnader	2	147 810	50 381
Sum kostnader		151 879	50 381
Driftsresultat		5 621	135 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		47 986	61 642
Sum finanskostnader		47 986	61 642
Netto finans		-47 986	-61 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-42 366	74 004
Skattekostnad		-1 391	4 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 975	69 137
Årsresultat		-40 975	69 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 975	69 137
Totalresultat		-40 975	69 137
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			69 137
Overført fra annen egenkapital		-40 975	
Sum overføringer og disponeringer		-40 975	69 137



Organisasjonsnr: 993 237 507
KIRKEGATEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg	5, 6	2 050 525	2 050 525
Inventar og maskiner	5	17 000	21 069
Sum varige driftsmidler		2 067 525	2 071 594

Sum anleggsmidler		2 067 525	2 071 594
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 304
Sum fordringer			1 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		96 674	119 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 674	119 600

Sum omløpsmidler		96 674	120 904
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 164 199	2 192 498
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 aksjer à kr 1 000	1, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		43 982	84 956
Sum opptjent egenkapital		43 982	84 956

Sum egenkapital	3	243 982	284 956
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		1 391
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 391



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 866 664	1 849 996
Sum annen langsiktig gjeld		1 866 664	1 849 996
Sum langsiktig gjeld		1 866 664	1 851 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		874	
Betalbar skatt	4		3 476
Annen kortsiktig gjeld		52 679	52 679
Sum kortsiktig gjeld		53 553	56 155
Sum gjeld		1 920 217	1 907 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 164 199	2 192 498



Organisasjonsnr: 993 237 507
KIRKEGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Kirkegaten 10 AS



Kirkegaten 10 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		157 500	186 000
Sum driftsinntekter		157 500	186 000
Ordinære avskrivninger	5	4 069	0
Andre driftskostnader	2	147 810	50 381
Sum driftskostnader		151 879	50 381
Driftsresultat		5 621	135 619
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	28
Rentekostnader		47 986	61 642
Resultat av finansposter		-47 986	-61 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 366	74 004
Skattekostnad	4	-1 391	4 867
Årets resultat		-40 975	69 137
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	69 137
Overført fra annen egenkapital		40 975	0
Sum overføringer		-40 975	69 137



Kirkegaten 10 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	5, 6	2 050 525	2 050 525
Inventar og maskiner	5	17 000	21 069
Sum anleggsmidler		<u>2 067 525</u>	<u>2 071 594</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 304
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		96 674	119 600
Sum omløpsmidler		<u>96 674</u>	<u>120 904</u>
SUM EIENDELER		<u>2 164 199</u>	<u>2 192 498</u>



Kirkegaten 10 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer à kr 1 000	1, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 982	84 956
Sum opptjent egenkapital		43 982	84 956
Sum egenkapital	3	243 982	284 956
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 391
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 866 664	1 849 996
Sum langsiktig gjeld		1 866 664	1 849 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		874	0
Betalbar skatt	4	0	3 476
Annen kortsiktig gjeld		52 679	52 679
Sum kortsiktig gjeld		53 553	56 155
Sum gjeld		1 920 217	1 907 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 164 199	2 192 498

Farsund, 11.02.2022
Styret i Kirkegaten 10 AS

Knut Thor Furu
styreleder



Noter til regnskapet for 2021

Kirkegaten 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieperioden forløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost men nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 200 000,-, er fordelt på 200 aksjer a kr 1 000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Knut Thor Furu	50	25,0 %	Styrets leder
Jan Helge Furu	50	25,0 %	
Steinar Furu	100	50,0 %	
	<u>200</u>	<u>100,0 %</u>	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet for 2021

Kirkegaten 10 AS

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	200 000	84 956	284 956
Årets resultat		-40 975	-40 975
Egenkapital 31.12.	200 000	43 982	243 982

Note 4: Skattekostnad

	2021	2 020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-42 366	74 004
Endring i midlertidige forskjeller	42 366	-58 205
Permanente forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	-	15 799
Betalbar skatt	-	3 476
Endring utsatt skatt	-1 391	1 391
Årets skattekostnad	-1 391	4 867

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	58 011	6 321	51 690
Fremførbart underskudd	-94 055	0	-94 055
Netto midlertidige forskjeller	-36 045	6 321	-42 366
Utsatt skattefordel	-7 930	1 391	
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Det betyr at årets endring i utsatt skatt kun er kr 1 391,-

Note 5: Anleggsmidler

	Inventar og maskiner	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 069	2 050 525	2 071 594
Tilgang i året	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	21 069	2 050 525	2 071 594
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-4 069	-	-4 069
Bokført verdi pr 31.12.	17 000	2 050 525	2 067 525
Årets avskrivninger	4 069	-	4 069

Note 6: Gjeld, garantier mv

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 866 664	1 849 996
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 050 525	2 050 525