



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 248 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Smed Qvales vei 3A
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 380	964 674
Sum inntekter		1 183 380	964 674
Kostnader			
Lønnskostnad		21 580	21 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 900	6 152
Annen driftskostnad		2 702 783	717 127
Sum kostnader		2 735 263	744 859
Driftsresultat		-1 551 883	219 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	551
Sum finansinntekter		116	551
Annen rentekostnad		187 930	97 372
Sum finanskostnader		187 930	97 372
Netto finans		-187 814	-96 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 739 697	122 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 739 697	122 994
Årsresultat		-1 739 697	122 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 739 697	122 994
Sum overføringer og disponeringer		-1 739 697	122 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 342 571	1 303 268
Sum varige driftsmidler		1 342 571	1 303 268
Sum anleggsmidler		1 342 571	1 303 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 148	8 000
Andre fordringer		84 683	73 254
Sum fordringer		86 831	81 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 058	616 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 058	616 513
Sum omløpsmidler		418 889	697 767
SUM EIENDELER		1 761 460	2 001 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 307 469	-569 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 307 469	-569 960
Sum egenkapital		-2 305 469	-567 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 816 699	2 367 094
Øvrig langsiktig gjeld		153 000	153 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 969 699	2 520 094
Sum langsiktig gjeld		3 969 699	2 520 094
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		97 230	48 902
Sum kortsiktig gjeld		97 230	48 902
Sum gjeld		4 066 929	2 568 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 761 460	2 001 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651165

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 248 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Smed Qvales vei 3A
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 955 248 112
TRONSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 380	964 674
Sum inntekter		1 183 380	964 674
Kostnader			
Lønnskostnad		21 580	21 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 900	6 152
Annen driftskostnad		2 702 783	717 127
Sum kostnader		2 735 263	744 859
Driftsresultat		-1 551 883	219 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	551
Sum finansinntekter		116	551
Annen rentekostnad		187 930	97 372
Sum finanskostnader		187 930	97 372
Netto finans		-187 814	-96 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 739 697	122 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 739 697	122 994
Årsresultat		-1 739 697	122 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 739 697	122 994
Sum overføringer og disponeringer		-1 739 697	122 994



Organisasjonsnr: 955 248 112
TRONSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 342 571 1 303 268
1 342 571 1 303 268

Sum anleggsmidler 1 342 571 1 303 268

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 148 8 000
Andre fordringer 84 683 73 254
Sum fordringer 86 831 81 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 332 058 616 513
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 332 058 616 513

Sum omløpsmidler 418 889 697 767

SUM EIENDELER 1 761 460 2 001 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 000 2 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 307 469 -569 960
Sum opptjent egenkapital -2 307 469 -569 960

Sum egenkapital -2 305 469 -567 960

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3 816 699 2 367 094



Øvrig langsiktig gjeld	153 000	153 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 969 699	2 520 094
Sum langsiktig gjeld	3 969 699	2 520 094
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	97 230	48 902
Sum kortsiktig gjeld	97 230	48 902
Sum gjeld	4 066 929	2 568 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 761 460	2 001 036



Organisasjonsnr: 955 248 112
TRONSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Therese Dahl
2024-03-22

 BankID Signing
Ole Gunnar Ellingsen
2024-03-25

 BankID Signing
Ayla Kristensen
2024-03-26

ÅRSREGNSKAP 2023

TRONSTAD BORETTSLAG





Tronstad Borettslag

Resultatregnskap pr. 31.12.2023

BankID Signing
Therese Dahl
2024-03-22

BankID Signing
Ole Gunnar Ellingsen
2024-03-25

BankID Signing
Ayla Kristensen
2024-03-26


	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader		1 183 200	960 000	1 344 000	1 137 124
Annen driftsrelatert inntekt			3 869		
Inntekter purregebyrer		180	805	-	
Sum driftsinntekter		1 183 380	964 674	1 344 000	1 137 124
Styrehonorar, inkl arb.g	1	21 580	21 580	32 370	21 580
Sum personalkostnad		21 580	21 580	32 370	21 580
Avskrivninger	2	10 900	6 152	6 153	6 153
Renovasjon		103 688	94 634	112 527	98 148
Kommunale avgifter		190 858	147 894	214 414	192 262
Eiendomskatt		84 666	84 666	84 666	84 666
Kabeltv		137 439	125 903	148 119	155 903
Strøm - Energi		3 600	3 000	3 000	3 000
Snøbrøyting og gressklipping	3	48 167	46 986	43 421	36 220
Vedlikehold	3	1 914 629	20 731	146 270	135 000
Forretningsførerhonorar		60 104	61 498	56 801	54 616
Revisjonshonorar	4	12 425	9 725	13 046	10 406
Forsikring		117 332	97 668	146 472	122 699
Porto		1 920	2 118	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	5	27 957	22 304	18 250	18 250
Sum driftskostnader		2 713 683	723 279	996 138	920 322
Driftsresultat		(1 551 884)	219 815	315 492	195 222
Finansinntekter		116	551		
Finanskostnader		187 930	97 372	315 492	189 373
Sum finansposter		187 814	96 821	315 492	189 373
Årsresultat		(1 739 698)	122 995	-	5 849
Overføringer annen egenkapital		(1 739 698)	122 995		
Sum overføringer		(1 739 698)	122 995		



Tronstad Borettslag

Balanse pr 31.12.2023

 BankID Signing
Therese Dahl
2024-03-22

 BankID Signing
Ole Gunnar Ellingsen
2024-03-25

 BankID Signing
Ayla Kristensen
2024-03-26

		31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Taksikring Stige og plata	2	36 924	43 076
Plentraktor	2	17 721	
Snøfreser	2	27 733	
Bygninger	6	1 260 192	1 260 192
Sum anleggsmidler		1 342 571	1 303 268
Omløpsmidler			
Fordringer på andelseiere		2 148	8 000
Forskuddsbetalte kostnader		84 683	73 254
Bankinnskudd		332 058	616 513
Sum omløpsmidler		418 889	697 767
SUM EIENDELER		1 761 460	2 001 035
Egenkapital			
Andelskapital (20 andeler)	7	2 000	2 000
Opptjent kapital	7	(2 307 469)	(569 960)
Sum egenkapital		(2 305 469)	(567 960)
Annen langsiktig gjeld			
Lån	8	3 816 699	2 367 094
Borettsinnskudd	9	153 000	153 000
Sum langsiktig gjeld		3 969 699	2 520 094
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra andelseiere		18 280	15 997
Leverandørgjeld		46 688	29 283
Påløpte renter		29 262	622
Påløpte kostnader		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		97 230	48 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 761 460	2 001 035

I Styret for Tronstad Borettslag, Bodø _____ 2024

Ole Gunnar Ellingsen
Styreleder

Therese Dahl
Styremedlem

Ayla Kristensen
Styremedlem



BankID Signing
Therese Dahl
2024-03-22

BankID Signing
Ole Gunnar Ellingsen
2024-03-25

BankID Signing
Ayla Kristensen
2024-03-26

TRONSTAD BORETTSLAG NOTER 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslagers i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 580	1 580
Sum	21 580	21 580

Borettslaget har ingen ansatte

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon


Note 2: Andre driftsmidler

	Taksikring - stige
Anskaffet år:	2010
Antatt levetid i år	20
Akkumulert kostpris 01.01	123 063
+ tilgang i 2023	0
= Akkumulert kostpris pr 31.12	123 063
= Samlede avskrivninger 01.01	79 988
+ Avskrivning i 2023	6 151
- Akkumulert avskrivning v/avgang	0
= Samlede avskrivninger 31.12	86 139
Bokført 31.12	36 926

	Plentraktor
Anskaffet år:	2023
Antatt levetid i år	3
Akkumulert kostpris 01.01	21 999
+ tilgang i 2023	0
= Akkumulert kostpris pr 31.12	21 999
= Samlede avskrivninger 01.01	0
+ Avskrivning i 2023	4 278
- Akkumulert avskrivning v/avgang	0
= Samlede avskrivninger 31.12	4 278
Bokført 31.12	17 721



 BankID Signing
Therese Dahl
2024-03-22

 BankID Signing
Ole Gunnar Ellingsen
2024-03-25

 BankID Signing
Ayla Kristensen
2024-03-26

	Snøfreser	2023
Anskaffet år:		2023
Antatt levetid i år		5
Akkumulert kostpris 01.01		28 203
+ tilgang i 2023		0
= Akkumulert kostpris pr 31.12		28 203
= Samlede avskrivninger 01.01		0
+ Avskrivning i 2023		470
- Akkumulert avskrivning v/avgang		0
= Samlede avskrivninger 31.12		470
Bokført 31.12		27 733

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 3: Drift og Vedlikehold	2023	2022
6690 Plenklipp/Brøyting	48 167	46 986
6600 Vedlikehold bygninger	1 914 629	20 731
SUM	1 962 796	67 717

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4: Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjonshonorar	12 425	9 725
Sum	12 425	9 725

Revisjonshonorarer er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5: Andre driftsutgifter

	2023	2022
6800 Kontorrekvisita	375	750
7400 Kontingent	7 000	7 000
6603 Driftskostnader	1 562	0
6420 leie datasystemer	700	450
7560 Servicekostnader	7 189	6 078
7790 Andre fradragsberettiget kost.	4 579	60
7770 Bankgebyr	6 552	7 966
Sum	27 957	22 304

Note 6: Bygninger


Anskaffet år:		
Kostpris 1959		1 260 192
Rehabilitering/påkostning		0
Bokført verdi pr 01.01		1 260 192
Bokført verdi pr 31.12.		1 260 192

Bygget ble ferdigstilt i 1959. Eiendommen har Gnr. 138 Bnr. 2459/2460.

Det er vurdert å være gjennomført tilstrekkelig vedlikehold med hensyn til å ivareta verdien av bygningen. Bygningen er derfor ikke avskrevet.



 BankID Signing
Therese Dahl
2024-03-22

 BankID Signing
Ole Gunnar Ellingsen
2024-03-25

 BankID Signing
Ayla Kristensen
2024-03-26

Note 7: Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	(569 960)	(692 955)
Årets resultat	(1 737 509)	122 995
Egenkapital pr 31.12.	(2 305 469)	(567 960)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i borettslaget er negativt. Borettslaget har gjennomført rehabiliterings og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at borettslaget fra stiftelsen frem til 31.12 har i regnskapsåret hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i borettslaget, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 8: Pantegjeld

Kreditor	Sparebanken Nord Norge
Formål	Vedlikehold bygning
Nominell rente	3,4

Lånenummer	4540.87.30353	4930.87.44166
Lånetype	Annuitetslån	Annuitetslån
Opptaksår	2020	2023
Rentesats	Nom. 6,8	Nom, 6,3
Beregnet innfridd	30.04.2047	20.06.2053
Opprinnelig lånebeløp	2 510 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01	2 367 094	
Avdrag i perioden	40 787	9 608
Lånesaldo 31.12.	2 326 307	1 490 392
Saldo 5 år frem i tid:	2 076 524	1 388 003

Til sikkerhet for lånet er lagets eiendom, Gnr. 138 Bnr. 2459/2460 i Bodø Kommune.


Borettslaget fordeling fellesgjeld og borettslaginnskudd kan ikke sammenlignes pga av opprinnlig lån er nedbetalt. Dagens lån er ifbm utvendig vedlikehold og fordeles likt på andelene.



Note 9: Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1959	153 000
Sum borettsinnskudd	153 000

 BankID Signing
Therese Dahl
2024-03-22

 BankID Signing
Ole Gunnar Ellingsen
2024-03-25

 BankID Signing
Ayla Kristensen
2024-03-26

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Disponible midler:

Finansielle inn- og utbetalinger

	2023	2022
Årets resultat	- 1 739 698	122 995
Opptak av lån	1 500 000	
Nedbetaling av lån	(50 395)	(58 049)
Investering	- 50 202	-
Tilbakeføring avskrivninger	10 900	6 152
Netto finansielle inn og utbet.	- 329 395	71 098
Endring disponible midler	- 329 395	71 098
Disponible midler 0101	648 867	577 769
Årets bevegelse	- 329 395	71 098
Disponible midler 31.12	319 472	648 867



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tronstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tronstad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumenttjeneste: NYMIX-OT-IM4-Z4JCK-ISHGP-POOUQ-DKXK6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 17MIX-01-1M4-Z4JCK-15HGP-POOUQ-DKX6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 16:52:29 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 16:52:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokument nøkkel: NYMIX-OTIM4-Z4JCK-ISHGP-POOUQ-DKXK6