



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 379 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSHEIM UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: v/ Linda Zacariassen  
Buveien 73  
8521 ANKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Zachariassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	26 410	54 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 410</b>	<b>54 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10</b>	<b>-54 519</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10</b>	<b>-54 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10</b>	<b>-54 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10</b>	<b>-54 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10</b>	<b>-54 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10	-54 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10</b>	<b>-54 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		26 400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 400</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 400</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 401</b>	<b>1</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		746 307	746 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 346 307</b>	<b>1 346 307</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		1 627 200	1 627 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 627 200</b>	<b>-1 627 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-280 893</b>	<b>-280 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	307 294	280 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 294</b>	<b>280 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307 294</b>	<b>280 884</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>307 294</b>	<b>280 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 401</b>	<b>1</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 379 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSHEIM UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: v/ Linda Zacariassen  
Buveien 73  
8521 ANKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Zachariassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 956 379 571  
FORSHEIM UTVIKLINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	26 410	54 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 410</b>	<b>54 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10</b>	<b>-54 519</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10</b>	<b>-54 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10</b>	<b>-54 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10</b>	<b>-54 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10</b>	<b>-54 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10	-54 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10</b>	<b>-54 519</b>



Organisasjonsnr: 956 379 571  
FORSHEIM UTVIKLINGSSSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

1

Maskiner og anlegg

3

Skip og flytende

installasjoner

3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2, 3

Sum varige driftsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

1

1

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

3

##### Fordringer

Kundefordringer

3

Andre kortsiktige

fordringer

26 400

Sum fordringer

26 400

Sum omløpsmidler

26 400

0

SUM EIENDELER

26 401

1

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

600 000

600 000

Overkurs

746 307

746 307

Sum innskutt egenkapital

1 346 307

1 346 307

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 627 200

1 627 190

Sum opptjent egenkapital

-1 627 200

-1 627 190

Sum egenkapital

4

-280 893

-280 883

##### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	307 294	280 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 294</b>	<b>280 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307 294</b>	<b>280 884</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>307 294</b>	<b>280 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 401</b>	<b>1</b>



Organisasjonsnr: 956 379 571  
FORSHEIM UTVIKLINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Forsheim Utviklingsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 956 379 571



### Resultatregnskap

Forsheim Utviklingsselskap AS

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Salgsinntekt		26 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 400</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	26 410	54 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 410</b>	<b>54 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10</b>	<b>-54 519</b>

#### Finansinntekter og finanskostnader

Resultat før skattekostnad		-10	-54 519
<b>Resultat</b>		<b>-10</b>	<b>-54 519</b>

<b>Årsresultat</b>		<b>-10</b>	<b>-54 519</b>
--------------------	--	------------	----------------

Overført til udekket tap		10	54 519
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10</b>	<b>-54 519</b>



## Balanse

Forsheim Utviklingsselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 400	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 401</b>	<b>1</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		746 307	746 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 346 307</b>	<b>1 346 307</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 627 200	-1 627 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 627 200</b>	<b>-1 627 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-280 893</b>	<b>-280 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	<b>3</b>	307 294	280 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 294</b>	<b>280 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>307 294</b>	<b>280 884</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>26 401</b>	<b>1</b>



**Balanse**

Forsheim Utviklingsselskap AS  
Håkvik, 08.07.2025  
Styret i Forsheim Utviklingsselskap AS

---

Linda Zachariassen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader

Forsheim Utviklingsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	192 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>192 000</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	191 999
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>191 999</b>
Bokført verdi 01.01.2024	1
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1</b>

Økonomisk levetid ukjent

Selskapets eiendom er avskrevet til kr 1.

### Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år*	-307 294	-280 884

\* Gjelden er lån fra aksjonær.



**Noter til regnskapet 2024**

**Note 4 Fortsatt drift**

Selskapet har fått ny eier i 2019, og inntil de fremtidige planene for eiendommen er klare vil eier finansiere de løpende utgiftene.