



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 070 283
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AUSTAD SKOG TERRASSE
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Egenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 821 163	2 750 757
Sum inntekter		2 821 163	2 750 757
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 100
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 937 498	1 694 574
Sum kostnader		1 937 498	1 695 674
Driftsresultat		883 665	1 055 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 401	15 416
Sum finansinntekter		2 401	15 416
Annen rentekostnad		0	60 868
Sum finanskostnader		0	60 868
Netto finans		2 401	-45 452
Ordinært resultat før skattekostnad		886 066	1 009 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		886 066	1 009 631
Årsresultat		886 068	1 009 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		886 068	1 009 631
Sum overføringer og disponeringer		886 068	1 009 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 000	20 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	183 536	0
Sum varige driftsmidler		203 536	20 000
Sum anleggsmidler		203 536	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	69 961	67 293
Andre fordringer		65 904	54 570
Sum fordringer		135 865	121 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 888	903 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 888	903 969
Sum omløpsmidler		1 782 752	1 025 832
SUM EIENDELER		1 986 288	1 045 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 840 384	954 316
Sum opptjent egenkapital		1 840 384	954 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	1 840 384	954 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	80 017	41 753
Annen kortsiktig gjeld		65 887	49 763
Sum kortsiktig gjeld		145 905	91 516
Sum gjeld		145 905	91 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 986 288	1 045 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549208

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 070 283
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AUSTAD SKOG TERRASSE
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Egenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 981 070 283
SAMEIET AUSTAD SKOG TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 821 163	2 750 757
Sum inntekter		2 821 163	2 750 757
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 100
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	1 937 498	1 694 574
Sum kostnader		1 937 498	1 695 674
Driftsresultat		883 665	1 055 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 401	15 416
Sum finansinntekter		2 401	15 416
Annen rentekostnad		0	60 868
Sum finanskostnader		0	60 868
Netto finans		2 401	-45 452
Ordinært resultat før skattekostnad		886 066	1 009 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		886 066	1 009 631
Årsresultat		886 068	1 009 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		886 068	1 009 631
Sum overføringer og disponeringer		886 068	1 009 631



Leverandørgjeld	9	80 017	41 753
Annen kortsiktig gjeld		65 887	49 763
Sum kortsiktig gjeld		145 905	91 516
Sum gjeld		145 905	91 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 986 288	1 045 832



Organisasjonsnr: 981 070 283
SAMEIET AUSTAD SKOG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Austad Skog Terrasse - 2020-12

	Note	Regnskap Ar 2020	Regnskap Ar 2019	Budsjett Ar 2020	Budsjett Ar 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 821 163	2 750 757	2 839 584	3 320 400
Sum inntekter		2 821 163	2 750 757	2 839 584	3 320 400
Driftskostnader					
Avskrivninger		0	1 100	0	0
Revisjonshonorar	2	5 338	5 170	6 000	6 000
Honorar forretningsfører		107 172	103 746	107 170	109 528
Vedlikehold	3	672 082	486 378	537 000	16 137 000
Kjøp av tjenester	4	728 973	671 802	696 000	732 800
Tv/bredbånd		215 230	194 769	201 000	236 500
Forsikringer		126 213	112 942	124 500	131 500
Kommunale avgifter	5	12 917	20 397	18 000	18 000
Strøm og annen energi		49 103	84 635	75 000	73 000
Andre driftskostnader	6	20 470	14 735	45 000	45 000
Sum driftskostnader		1 937 496	1 695 674	1 809 670	17 489 328
Driftsresultat		883 667	1 055 083	1 029 914	-14 168 928
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 401	15 416	8 000	0
Rentekostnader		0	60 868	39 564	654 987
Sum finansinntekter / finanskostnader		2 401	-45 452	-31 564	-654 987
Årets resultat		886 068	1 009 631	998 350	-14 823 915
Disponering:					
Overført annen egenkapital		886 068	1 009 631	0	0
Sum disponeringer		-886 068	-1 009 631	0	0

klientnr. 558 Sameiet Austad Skog Terrasse org.nr. 981070283



Balanse - Sameiet Austad Skog Terrasse - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		20 000	20 000
Andre driftsmidler	7	183 536	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		203 536	20 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader	8	69 961	67 293
Erstatningsmessige skader		6 500	0
Andre fordringer		59 404	54 570
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 646 888	903 969
Sum omløpsmidler		1 782 752	1 025 832
SUM EIENDELER		1 986 288	1 045 832


klientnr. 558 Sameiet Austad Skog Terrasse org.nr. 981070283

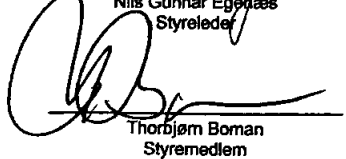


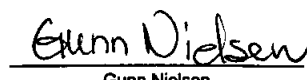
Balanse - Sameiet Austad Skog Terrasse - 2020-12

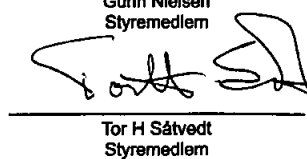
	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		1 840 384	954 316
Sum egenkapital	10	1 840 384	954 316
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		26 275	18 927
Leverandørgjeld	9	80 017	41 753
Annen kortsiktig gjeld		39 612	30 836
Sum kortsiktig gjeld		145 905	91 516
Sum gjeld		145 905	91 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 986 288	1 045 832


Sted: Drammen dato: 24.03.21


Nils Gunnar Egehaas
Styreleder


Thorbjørn Boman
Styremedlem


Gunn Nielsen
Styremedlem


Tor H Sätvedt
Styremedlem


Tom Kristiansen
Styremedlem



Noter Sameiet Austad Skog Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	2 399 904
3601 Leieinntekter garasjer	421 259
Sum	2 821 163

Note 2 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 338
Sum	5 338

Note 3 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	158 588
6603 Vedlikehold elektro	62 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	28 636
6605 Vedlikehold adkomst	14 410
6607 Vedlikehold garasjer	20 438
6609 Andre drifts / vedlikeh. kostn.	47 913
6619 Dugnadskostnader	5 884
6640 Periodisk vedlikehold	334 213
Sum	672 082

Periodisk vedlikehold gjelder primært bytte av dører og vinduer.



Noter Sameiet Austad Skog Terrasse

Note 4 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6720 Juridisk rådgivning	20 188
6725 Tilleggs tjenester NBBO	3 563
6730 Teknisk rådgivning	433 330
6731 HMS Plan	6 350
6780 Snøbrøyting og strøing	121 743
6783 Renholdstjenester	93 800
6784 Plenklipp, stell av utearealer	50 000
Sum	728 973

Kto 6725 Gjelder arbeid utført av styreleders selskap Be Utvikling AS ihht. kontrakt som fornyes årlig.

Note 5 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	12 917
Sum	12 917

Note 6 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6300 Leiekostnader lokaler	700
6360 Renhold, sanitærartikler	16 630
6582 Programvarekostnad vedlikehold	5 250
6800 Kontorrekvisita	1 628
6900 Telekommunikasjon	1 361
6940 Porto	1 336
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	690
7101 Påløpt bilgodtgjørelse	-10 000
7420 Gaver og tilskudd	845
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	69
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 961
Sum	20 470

Note 7 - Andre Driftsmidler

	Ar 2020
1121 Etablering Elbil ladere	183 536
Sum	183 536

Andre driftsmidler gjelder etablering av el-bil anlegg.



Noter Sameiet Austad Skog Terrasse

Note 8 - Restanser fellesutgifter

	Ar 2020
1510 Restanse fellesutgifter	69 961
Sum	69 961

Restanser felleskostnader gjelder primært garasjeleie til ikke beboere.

Note 9 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	80 017
Sum	80 017

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	1 840 384	954 316
SUM EGENKAPITAL	1 840 384	954 316

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut i fra risikoen ved og omfagnet av virksomheten.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Austad Skog Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Austad Skog Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G6AYO-5KDB7-MHZGD-TTK7G-H10XE-S7EXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 17:46:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: G6AYO-5KDB7-MHZGD-TTK7G-H10XE-S7EXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>