



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 071 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AXEL ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 49
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		394 423	341 824
Leieinntekt		7 842 168	7 419 820
Sum inntekter		8 236 591	7 761 644
Kostnader			
Varekostnad		394 423	341 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 195 474	2 198 997
Annen driftskostnad	2	276 230	715 017
Sum kostnader		2 866 127	3 255 837
Driftsresultat		5 370 464	4 505 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416 295	196 337
Sum finansinntekter		416 295	196 337
Annen rentekostnad		2 992 783	1 570 368
Sum finanskostnader		2 992 783	1 570 368
Netto finans		-2 576 488	-1 374 031
Resultat før skattekostnad		2 793 976	3 131 776
Skattekostnad		615 513	688 745
Årsresultat		2 178 463	2 443 031
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 900 000	0
Annen egenkapital		-721 537	2 443 031
Sum overføringer og disponeringer		2 178 463	2 443 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 667 194	1 584 276
Sum immaterielle eiendeler		1 667 194	1 584 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	69 220 422	68 723 370
Maskiner og anlegg	1	20 600	40 300
Sum varige driftsmidler		69 241 022	68 763 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 908 216	70 347 946
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		930 756	122 741
Andre kortsiktige fordringer		7 218 336	15 387 407
Sum fordringer		8 149 092	15 510 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 029	57 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 029	57 915
Sum omløpsmidler		8 654 122	15 568 064
SUM EIENDELER		79 562 338	85 916 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		98 358	98 358
Overkurs		975 270	975 270
Sum innskutt egenkapital		1 073 628	1 073 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 651 896	30 373 432
Sum opptjent egenkapital		29 651 896	30 373 432
Sum egenkapital		30 725 524	31 447 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 000 000	30 750 000
Ansvarlig lånekapital	3	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	50 750 000
Sum langsiktig gjeld		45 000 000	50 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 952	1 597 525
Betalbar skatt		698 431	918 288
Skyldige offentlige avgifter		293 878	0
Annen kortsiktig gjeld		2 601 553	1 203 137
Sum kortsiktig gjeld		3 836 814	3 718 950
Sum gjeld		48 836 814	54 468 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 562 338	85 916 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423255

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 071 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AXEL ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 49
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 985 071 330
AXEL ANDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		394 423	341 824
Leieinntekt		7 842 168	7 419 820
Sum inntekter		8 236 591	7 761 644
Kostnader			
Varekostnad		394 423	341 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 195 474	2 198 997
Annen driftskostnad	2	276 230	715 017
Sum kostnader		2 866 127	3 255 837
Driftsresultat		5 370 464	4 505 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416 295	196 337
Sum finansinntekter		416 295	196 337
Annen rentekostnad		2 992 783	1 570 368
Sum finanskostnader		2 992 783	1 570 368
Netto finans		-2 576 488	-1 374 031
Resultat før skattekostnad		2 793 976	3 131 776
Skattekostnad		615 513	688 745
Årsresultat		2 178 463	2 443 031
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 900 000	0
Annen egenkapital		-721 537	2 443 031
Sum overføringer og disponeringer		2 178 463	2 443 031



Organisasjonsnr: 985 071 330
AXEL ANDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 667 194	1 584 276
Sum immaterielle eiendeler		1 667 194	1 584 276

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	69 220 422	68 723 370
Maskiner og anlegg	1	20 600	40 300
Sum varige driftsmidler		69 241 022	68 763 670

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		70 908 216	70 347 946
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer		930 756	122 741
Andre kortsiktige fordringer		7 218 336	15 387 407
Sum fordringer		8 149 092	15 510 148

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 029	57 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 029	57 915

Sum omløpsmidler		8 654 122	15 568 064
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		79 562 338	85 916 010
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		98 358	98 358



Overkurs	975 270	975 270
Sum innskutt egenkapital	1 073 628	1 073 628
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	29 651 896	30 373 432
Sum opptjent egenkapital	29 651 896	30 373 432
Sum egenkapital	30 725 524	31 447 060
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	30 750 000
Ansvarlig lånekapital	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	45 000 000	50 750 000
Sum langsiktig gjeld	45 000 000	50 750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	242 952	1 597 525
Betalbar skatt	698 431	918 288
Skyldige offentlige avgifter	293 878	0
Annen kortsiktig gjeld	2 601 553	1 203 137
Sum kortsiktig gjeld	3 836 814	3 718 950
Sum gjeld	48 836 814	54 468 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 562 338	85 916 010



Organisasjonsnr: 985 071 330
AXEL ANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Selskapet er et eiendomsselskap. Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
45000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
69220422.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Axel Andersen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Axel Andersen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 178 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 12. mars 2024
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-14 09:38:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18P7/E306F-W3Z6P-LAQTT-F2V5W-J678

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

AXEL ANDERSEN EIENDOM AS

985071330

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: WQJF-UMLQT-OZKHB-H0DVO-EXFBL-BCVA1



AXEL ANDERSEN EIENDOM AS
985 071 330

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		394 423	341 824
Leieinntekt		7 842 168	7 419 820
Sum driftsinntekter		8 236 591	7 761 644
Driftskostnader			
Varekostnad		-394 423	-341 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 195 474	-2 198 997
Annen driftskostnad	2	-276 230	-715 017
Sum driftskostnader		-2 866 127	-3 255 837
Driftsresultat		5 370 464	4 505 807
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		416 295	196 337
Sum finansinntekter		416 295	196 337
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 992 783	-1 570 368
Sum finanskostnader		-2 992 783	-1 570 368
Netto finans		-2 576 488	-1 374 031
Resultat før skattekostnad		2 793 976	3 131 776
Skattekostnad		-615 513	-688 745
Årsresultat		2 178 463	2 443 031
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 900 000	0
Annen egenkapital		-721 537	2 443 031
Sum overføringer		2 178 463	2 443 031

Penneo Dokumentnøkkel: WQJf-UIMLQT-OZKfHB-H0DVO-EXFBL-BCVA1



AXEL ANDERSEN EIENDOM AS
985 071 330

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 667 194	1 584 276
Sum immaterielle eiendeler		1 667 194	1 584 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	69 220 422	68 723 370
Maskiner og anlegg	1	20 600	40 300
Sum varige driftsmidler		69 241 022	68 763 670
Sum anleggsmidler		70 908 216	70 347 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		930 756	122 741
Andre kortsiktige fordringer		7 218 336	15 387 407
Sum fordringer		8 149 092	15 510 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 029	57 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 029	57 915
Sum omløpsmidler		8 654 122	15 568 064
SUM EIENDELER		79 562 338	85 916 010

Penneo Dokumentnøkkel: WQJIF-UIMLQT-OZKXHB-H0DVO-EXFBL-BCVA1



AXEL ANDERSEN EIENDOM AS
985 071 330

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		98 358	98 358
Overkurs		975 270	975 270
Sum innskutt egenkapital		1 073 628	1 073 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 651 896	30 373 432
Sum opptjent egenkapital		29 651 896	30 373 432
Sum egenkapital		30 725 524	31 447 060
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 000 000	30 750 000
Ansvarlig lånekapital	3	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	50 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 952	1 597 525
Betalbar skatt		698 431	918 288
Skyldige offentlige avgifter		293 878	0
Annen kortsiktig gjeld		2 601 553	1 203 137
Sum kortsiktig gjeld		3 836 814	3 718 950
Sum gjeld		48 836 814	54 468 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 562 338	85 916 010

Drammen, 12.03.2024

Aksel Einar Andersen
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WQJf-UMLQT-OZKfB-H0DVO-EXFBL-BCVA1



AXEL ANDERSEN EIENDOM AS
985 071 330

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Selskapet er et eiendomsselskap. Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AXEL ANDERSEN EIENDOM AS
985 071 330

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	112 601	98 785	91 810 525	92 021 911
Tilgang i året	0	0	2 672 827	2 672 827
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	112 601	98 785	94 483 352	94 694 738
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-112 601	-58 485	-23 087 155	-23 258 241
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-112 601	-78 185	-25 262 929	-25 453 715
Balanseført verdi pr 31.12	0	20 600	69 220 423	69 241 023
Årets av- og nedskrivninger	0	19 700	2 175 774	2 195 474
Økonomisk levetid	5	5 - 5,03	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	45 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	69 220 422
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aksel Einar Andersen

Daglig leder

På vegne av: Axel Andersen Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3051043

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-03-12 09:35:12 UTC



Aksel Einar Andersen

Styreleder

På vegne av: Axel Andersen Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3051043

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-03-12 09:35:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQJf-UIMLQI-OZKHB-H0DVO-EXFBL-BCVA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



AXEL ANDERSEN EIENDOM AS
985 071 330

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		394 423	341 824
Leieinntekt		7 842 168	7 419 820
Sum driftsinntekter		8 236 591	7 761 644
Driftskostnader			
Varekostnad		-394 423	-341 824
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 195 474	-2 198 997
Annen driftskostnad	2	-276 230	-715 017
Sum driftskostnader		-2 866 127	-3 255 837
Driftsresultat		5 370 464	4 505 807
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		416 295	196 337
Sum finansinntekter		416 295	196 337
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 992 783	-1 570 368
Sum finanskostnader		-2 992 783	-1 570 368
Netto finans		-2 576 488	-1 374 031
Resultat før skattekostnad		2 793 976	3 131 776
Skattekostnad		-615 513	-688 745
Årsresultat		2 178 463	2 443 031
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 900 000	0
Annen egenkapital		-721 537	2 443 031
Sum overføringer		2 178 463	2 443 031



AXEL ANDERSEN EIENDOM AS
985 071 330

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 667 194	1 584 276
Sum immaterielle eiendeler		1 667 194	1 584 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	69 220 422	68 723 370
Maskiner og anlegg	1	20 600	40 300
Sum varige driftsmidler		69 241 022	68 763 670
Sum anleggsmidler		70 908 216	70 347 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		930 756	122 741
Andre kortsiktige fordringer		7 218 336	15 387 407
Sum fordringer		8 149 092	15 510 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 029	57 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 029	57 915
Sum omløpsmidler		8 654 122	15 568 064
SUM EIENDELER		79 562 338	85 916 010



AXEL ANDERSEN EIENDOM AS
985 071 330

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		98 358	98 358
Overkurs		975 270	975 270
Sum innskutt egenkapital		1 073 628	1 073 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 651 896	30 373 432
Sum opptjent egenkapital		29 651 896	30 373 432
Sum egenkapital		30 725 524	31 447 060
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	25 000 000	30 750 000
Ansvarlig lånekapital	3	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	50 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 952	1 597 525
Betalbar skatt		698 431	918 288
Skyldige offentlige avgifter		293 878	0
Annen kortsiktig gjeld		2 601 553	1 203 137
Sum kortsiktig gjeld		3 836 814	3 718 950
Sum gjeld		48 836 814	54 468 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 562 338	85 916 010

Drammen, 12.03.2024

Aksel Einar Andersen
styrets leder / daglig leder



AXEL ANDERSEN EIENDOM AS
985 071 330

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Selskapet er et eiendomsselskap. Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AXEL ANDERSEN EIENDOM AS
985 071 330

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	112 601	98 785	91 810 525	92 021 911
Tilgang i året	0	0	2 672 827	2 672 827
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	112 601	98 785	94 483 352	94 694 738
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-112 601	-58 485	-23 087 155	-23 258 241
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-112 601	-78 185	-25 262 929	-25 453 715
Balanseført verdi pr 31.12	0	20 600	69 220 423	69 241 023
Årets av- og nedskrivninger	0	19 700	2 175 774	2 195 474
Økonomisk levetid	5	5 - 5,03	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	45 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	69 220 422
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.