



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 236 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREHUSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Enden 5  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hansegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 682 396	13 742 214
Annen driftsinntekt		85 808	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 768 204</b>	<b>13 796 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 307 489	1 317 603
Varekostnad		11 396 788	10 383 591
Lønnskostnad	1, 2, 3	270 207	570 543
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	28 617	
Annen driftskostnad	6	631 032	486 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 634 132</b>	<b>12 758 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 134 072</b>	<b>1 037 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 297	12 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 297</b>	<b>12 677</b>
Annen rentekostnad		706 539	599 209
Annen finanskostnad			160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>706 539</b>	<b>599 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 241</b>	<b>-586 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 440 830</b>	<b>450 842</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 440 830</b>	<b>450 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 440 830</b>	<b>450 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			433 178
Annen egenkapital		1 440 830	17 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 440 830</b>	<b>450 842</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 208 313	2 208 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	428 383	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 636 696</b>	<b>2 208 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 636 696</b>	<b>2 208 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	1 764 711	1 764 711
<b>Sum varer</b>		<b>1 764 711</b>	<b>1 764 711</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	15 730 640	12 255 415
Andre fordringer		889 921	789 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 620 561</b>	<b>13 044 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	42 293	32 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 293</b>	<b>32 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 427 565</b>	<b>14 841 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 064 261</b>	<b>17 050 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	12, 13, 14	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 458 494	17 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 458 494</b>	<b>17 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 558 494</b>	<b>117 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	783 846	927 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>783 846</b>	<b>927 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>783 846</b>	<b>927 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 633 668	9 321 537
Leverandørgjeld		2 903 001	2 180 454
Skyldige offentlige avgifter		13 638	51 010
Kortsiktig konserngjeld	16	93 911	195 645
Annen kortsiktig gjeld	17	6 077 702	4 256 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 721 920</b>	<b>16 005 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 505 766</b>	<b>16 932 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 064 261</b>	<b>17 050 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 236 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREHUSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Enden 5  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hansegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 868 236 612  
TREHUSPARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 682 396	13 742 214
Annen driftsinntekt		85 808	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 768 204</b>	<b>13 796 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 307 489	1 317 603
Varekostnad		11 396 788	10 383 591
Lønnskostnad	1, 2, 3	270 207	570 543
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	28 617	
Annen driftskostnad	6	631 032	486 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 634 132</b>	<b>12 758 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 134 072</b>	<b>1 037 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 297	12 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 297</b>	<b>12 677</b>
Annen rentekostnad		706 539	599 209
Annen finanskostnad			160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>706 539</b>	<b>599 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 241</b>	<b>-586 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 440 830</b>	<b>450 842</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 440 830</b>	<b>450 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 440 830</b>	<b>450 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			433 178
Annen egenkapital		1 440 830	17 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 440 830</b>	<b>450 842</b>



Organisasjonsnr: 868 236 612  
TREHUSPARTNER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 208 313	2 208 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	428 383	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 636 696</b>	<b>2 208 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 636 696</b>	<b>2 208 313</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	9	1 764 711	1 764 711
<b>Sum varer</b>		<b>1 764 711</b>	<b>1 764 711</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	9, 10	15 730 640	12 255 415
Andre fordringer		889 921	789 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 620 561</b>	<b>13 044 682</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	42 293	32 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 293</b>	<b>32 477</b>

**Sum omløpsmidler** **18 427 565** **14 841 870**

**SUM EIENDELER** **21 064 261** **17 050 183**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	12, 13, 1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	1 458 494	17 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 458 494</b>	<b>17 664</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>1 558 494</b>	<b>117 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	783 846	927 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>783 846</b>	<b>927 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>783 846</b>	<b>927 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	9 633 668	9 321 537
Leverandørgjeld		2 903 001	2 180 454
Skyldige offentlige			
avgifter		13 638	51 010
Kortsiktig konsemgjeld	16	93 911	195 645
Annen kortsiktig gjeld	17	6 077 702	4 256 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 721 920</b>	<b>16 005 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 505 766</b>	<b>16 932 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 064 261</b>	<b>17 050 183</b>



Organisasjonsnr: 868 236 612  
TREHUSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høgebakken AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231420.00	492594.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34873.00	64955.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3914.00	12994.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	270207.00	570543.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	255594.00		127628.00

Note  
3

## Ytelser til andre ledende personer

Note  
6

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	21125.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		23750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	44875.00

Note  
1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note  
2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Elvevegen 4, Slettobygget  
NO-3550 Gol  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trehuspartner AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Trehuspartner AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 440 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7XOBP-DJVT-C-06ZS-LOTST-YH1X-IJDBU



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Trehuspartner AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gol, 14. september 2021  
Deloitte AS

Erik Bang-Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7XOBP-DJVC-OG6ZS-LOTST-YH1X1-JDDBU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Bang-Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1757525

IP: 217.61.xxx.xxx

2021-09-20 06:45:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7XOBP-DJVC-QG6ZS-LOTST-YHTXI-JDDBU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2020**

**TREHUSPARTNER AS  
3550 GOL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2020**  
**TREHUSPARTNER AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		15 682 396	13 742 214
Annen driftsinntekt		85 808	54 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 768 204</b>	<b>13 796 214</b>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		(1 307 489)	(1 317 603)
Varekostnad		(11 396 788)	(10 383 591)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(270 207)	(570 543)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(28 617)	0
Annen driftskostnad	6	(631 032)	(486 943)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(13 634 132)</b>	<b>(12 758 680)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 134 072</b>	<b>1 037 534</b>
Annen renteinntekt		13 297	12 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 297</b>	<b>12 677</b>
Annen rentekostnad		(706 539)	(599 209)
Annen finanskostnad		0	(160)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(706 539)</b>	<b>(599 369)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(693 241)</b>	<b>(586 692)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 440 830</b>	<b>450 842</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 440 830</b>	<b>450 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 440 830</b>	<b>450 842</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	433 178
Annen egenkapital		1 440 830	17 664
<b>Sum</b>		<b>1 440 830</b>	<b>450 842</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 TREHUSPARTNER AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 208 313	2 208 313
Driftsøstø, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	428 383	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 636 696</b>	<b>2 208 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 636 696</b>	<b>2 208 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	9	1 764 711	1 764 711
<b>Sum varer</b>		<b>1 764 711</b>	<b>1 764 711</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	15 730 640	12 255 415
Andre fordringer		889 921	789 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 620 561</b>	<b>13 044 682</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	42 293	32 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 293</b>	<b>32 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 427 565</b>	<b>14 841 870</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 064 261</b>	<b>17 050 183</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**TREHUSPARTNER AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	12. 13. 14	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 458 494	17 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 458 494</b>	<b>17 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 558 494</b>	<b>117 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	783 846	927 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>783 846</b>	<b>927 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>783 846</b>	<b>927 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 633 668	9 321 537
Leverandørgjeld		2 903 001	2 180 454
Skyldige offentlige avgifter		13 638	51 010
Kortsiktig konserngjeld	16	93 911	195 645
Annen kortsiktig gjeld	17	6 077 702	4 256 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 721 920</b>	<b>16 005 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 505 766</b>	<b>16 932 518</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 064 261</b>	<b>17 050 183</b>

Gol, 14.09.2021

Styret i TREHUSPARTNER AS

Erik Hansegård  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020

### TREHUSPARTNER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	231 420	492 594
Arbeidsgiveravgift	34 873	64 955
Andre relaterte ytelser	3 914	12 994
<b>Sum</b>	<b>270 207</b>	<b>570 543</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.



## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	255 594	0	127 628

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 208 313	597 301	2 805 614
Tilgang i året	0	457 000	457 000
Avgang i året	0	(507 011)	(507 011)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 208 313</b>	<b>547 290</b>	<b>2 755 603</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(597 301)	(597 301)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(118 907)	(118 907)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 208 313</b>	<b>428 383</b>	<b>2 636 696</b>
Årets avskrivninger		(28 617)	(28 617)
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 %</b>	

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 500	21 125
Andre tjenester	0	23 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 500</b>	<b>44 875</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 440 830	450 842
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(79 213)	(20 538)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 361 617)	(430 304)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(82 151)	(2 938)	(79 213)
Omløpsmidler	(64 000)	(64 000)	0
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(100 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 400 324)	(1 038 707)	(1 361 617)
Netto forskjeller	(2 646 475)	(1 205 645)	(1 440 830)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 646 475	1 205 645	1 440 830
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 265 242

## Note 9 - Anlegg under utførelse/varelager

Byggeprosjekter i egen regi er vurdert til kostpriser. Byggeprosjektene består av innkjøpte tomer, grunnarbeider, materialkostnader og byggarbeider. Det er ikke andre varer på lager enn de som inngår i anlegg under utførelse.

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	15 794 640	12 319 415
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(64 000)	(64 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>15 730 640</b>	<b>12 255 415</b>

Kr. 3.290.000 er opptjente ikke fakturerte inntekter vedr. kontrakter inngått i 2020 som forfaller til betaling ved overtakelse i 2021.

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 24 946.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Høgebakken AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 13 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder og daglig leder	Høgebakken AS eies 100% av Erik Hansegård	500



## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	17 664	117 664
Årets resultat		1 440 830	1 440 830
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 458 494</b>	<b>1 558 494</b>

## Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, KK	9 633 668	9 321 537
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig gjeld	783 846	927 184
<b>Sum</b>	<b>10 417 514</b>	<b>10 248 721</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 559 350	13 886 659
<b>Sum</b>	<b>17 559 350</b>	<b>13 886 659</b>

Limit kassekreditt er kr. 9 600 000 pr. 31.12.20

Av langsiktig gjeld på kr 783 846 forfaller kr 63 000 om mer enn 5 år.

## Note 16 - Konsernfordringer/gjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	-93 911	-195 645

Selskapet er 100% eid av Høgebakken AS. Mellomværende er renteberegnet i 2020.

## Note 17 - Kontraktsgarantier

Når selskapet selger hus, stilles det garantier overfor kjøper. Dette er i overnstemmelse med Bustadoppføringsloven. Garantien utgjør 3 % av kontraktssum og er begrenset til 5 år etter overtakelse. Pr. 31.12.20 er det stilt garantier for til sammen kr. 1 240 105. Disse kontraktsgarantiene utløper i 2021-2022.

## Note 18 - Fortsatt drift

Selskapets foreløpige vurdering av Covid-19 er at aktiviteten er stabil. Vi følger situasjonen nøye og vil, om nødvendig, gjennomføre tiltak for å redusere kostnadene ved et større inntektsbortfall. Selskapet har en viss likviditetsreserve ved dato for regnskapsavgivelse som, kombinert med eventuelle kostnadstilpasninger, vil sikre driftsgrunnlaget for inneværende år.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.