



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 445 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRENO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 12
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 876 583	866 683
Annen driftsinntekt		612 800	1 086 278
Sum inntekter		3 489 383	1 952 961
Kostnader			
Varekostnad		2 266 607	487 555
Lønnskostnad	1	75 634	308 250
Avskrivning på varige driftsmidler	2	236 514	230 025
Annen driftskostnad	1	541 959	557 773
Sum kostnader		3 120 714	1 583 603
Driftsresultat		368 669	369 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 042	2
Annen finansinntekt		2 009 033	
Sum finansinntekter		2 011 075	2
Annen rentekostnad		127 836	92 711
Annen finanskostnad			39
Sum finanskostnader		127 836	92 750
Netto finans		1 883 239	-92 748
Ordinært resultat før skattekostnad		2 251 908	276 610
Skattekostnad	3	71 725	60 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 180 183	215 756
Årsresultat		2 180 183	215 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 180 183	215 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 180 183	215 756



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 180 183	215 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	155 323	136 112
Sum immaterielle eiendeler		155 323	136 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 806 785	3 907 311
Maskiner og anlegg	2		9 829
Skip, rigger, fly og lignende	2	42 120	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	396 607	257 095
Sum varige driftsmidler		4 245 512	4 174 236
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Andre langsiktige fordringer		320	
Sum finansielle anleggsmidler		9 320	9 001
Sum anleggsmidler		4 410 155	4 319 349
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		641 722	
Sum varer		641 722	
Fordringer			
Kundefordringer		1 968 068	118 320
Andre kortsiktige fordringer		22 741	144 473
Sum fordringer		1 990 809	262 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	796 204	306 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 204	306 708
Sum omløpsmidler		3 428 735	569 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		7 838 890	4 888 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 263 242	1 083 060
Sum opptjent egenkapital		3 263 242	1 083 060
Sum egenkapital		3 413 242	1 233 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 312 500	2 537 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 312 500	2 537 500
Sum langsiktig gjeld		2 312 500	2 537 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 624	88 279
Betalbar skatt	3	90 936	88 373
Skyldig offentlige avgifter		226 265	47 968
Annen kortsiktig gjeld	9	1 391 323	893 669
Sum kortsiktig gjeld		2 113 148	1 118 289
Sum gjeld		4 425 648	3 655 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 838 890	4 888 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666464

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 445 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRENO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 12
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 445 460
FRENO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 876 583	866 683
Annen driftsinntekt		612 800	1 086 278
Sum inntekter		3 489 383	1 952 961
Kostnader			
Varekostnad		2 266 607	487 555
Lønnskostnad	1	75 634	308 250
Avskrivning på varige driftsmidler	2	236 514	230 025
Annen driftskostnad	1	541 959	557 773
Sum kostnader		3 120 714	1 583 603
Driftsresultat		368 669	369 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 042	2
Annen finansinntekt		2 009 033	
Sum finansinntekter		2 011 075	2
Annen rentekostnad		127 836	92 711
Annen finanskostnad			39
Sum finanskostnader		127 836	92 750
Netto finans		1 883 239	-92 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	2 251 908	276 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 725	60 854
Årsresultat		2 180 183	215 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 180 183	215 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 180 183	215 756
Sum overføringer og disponeringer		2 180 183	215 756



Organisasjonsnr: 988 445 460
FRENO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	155 323	136 112
Sum immaterielle eiendeler		155 323	136 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 806 785	3 907 311
Maskiner og anlegg	2		9 829
Skip, rigger, fly og lignende	2	42 120	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	396 607	257 095
Sum varige driftsmidler		4 245 512	4 174 236
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Andre langsiktige fordringer		320	
Sum finansielle anleggsmidler		9 320	9 001
Sum anleggsmidler		4 410 155	4 319 349
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		641 722	
Sum varer		641 722	
Fordringer			
Kundefordringer		1 968 068	118 320
Andre kortsiktige fordringer		22 741	144 473
Sum fordringer		1 990 809	262 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	796 204	306 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 204	306 708
Sum omløpsmidler		3 428 735	569 500
SUM EIENDELER		7 838 890	4 888 849



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 263 242	1 083 060
Sum opptjent egenkapital		3 263 242	1 083 060

Sum egenkapital		3 413 242	1 233 060
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 312 500	2 537 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 312 500	2 537 500

Sum langsiktig gjeld		2 312 500	2 537 500
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		404 624	88 279
Betalbar skatt	3	90 936	88 373
Skyldig offentlige avgifter		226 265	47 968
Annen kortsiktig gjeld	9	1 391 323	893 669
Sum kortsiktig gjeld		2 113 148	1 118 289

Sum gjeld		4 425 648	3 655 789
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 838 890	4 888 849
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 988 445 460
FRENO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Freno Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988445460

Utarbeidet av:

Fortuna Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stakkevollvegen 309
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 997233131



Freno Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 876 583	866 683
Annen driftsinntekt		612 800	1 086 278
Sum driftsinntekter		3 489 383	1 952 961
Driftskostnader			
Varekostnad		2 266 607	487 555
Lønnskostnad	1	75 634	308 250
Avskrivning på varige driftsmidler	2	236 514	230 025
Annen driftskostnad	1	541 959	557 773
Sum driftskostnader		3 120 714	1 583 603
DRIFTSRESULTAT		368 669	369 358
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 042	2
Annen finansinntekt		2 009 033	0
Sum finansinntekter		2 011 075	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		127 836	92 711
Annen finanskostnad		0	39
Sum finanskostnader		127 836	92 750
NETTO FINANSPOSTER		1 883 239	(92 748)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 251 908	276 610
Skattekostnad	3	71 725	60 854
ÅRSRESULTAT		2 180 183	215 756
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 180 183	215 756
SUM OVERF. OG DISP.		2 180 183	215 756



Freno Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	155 323	136 112
Sum immaterielle eiendeler		155 323	136 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 806 785	3 907 311
Maskiner og anlegg	2	0	9 829
Skip, rigger, fly og lignende	2	42 120	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	396 607	257 095
Sum varige driftsmidler		4 245 512	4 174 236
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	1
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Andre langsiktige fordringer		320	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 320	9 001
SUM ANLEGGSMIDLER		4 410 155	4 319 349
OMLØPSMIDLER			
Varer		641 722	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 968 068	118 320
Andre kortsiktige fordringer		22 741	144 473
Sum fordringer		1 990 809	262 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	796 204	306 708
SUM OMLØPSMIDLER		3 428 735	569 500
SUM EIENDELER		7 838 890	4 888 849



Freno Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 263 242	1 083 060
Sum opptjent egenkapital		3 263 242	1 083 060
SUM EGENKAPITAL		3 413 242	1 233 060
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 312 500	2 537 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 312 500	2 537 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 312 500	2 537 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		404 624	88 279
Betalbar skatt	3	90 936	88 373
Skyldig offentlige avgifter		226 265	47 968
Annen kortsiktig gjeld	9	1 391 323	893 669
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 113 148	1 118 289
SUM GJELD		4 425 648	3 655 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 838 890	4 888 849

Tromsø, / 2023

Fredrik Nordmo
Styreleder/daglig leder



Freno Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Freno Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	64 373	284 592
Arbeidsgiveravgift	5 085	22 483
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 176	1 176
Totalt	75 634	308 250

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det har ikke vært utbetalt revisjonshonorar i regnskapsåret. Vilkårene i aksjelovens § 7-6 første ledd angående revisjon er oppfylt. Styret har derfor valgt å benytte seg av sin fullmakt til å beslutte at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning for ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert en slik ordning.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 965 381	139 579	0	1 053 488	6 158 448
+ Tilgang	0	0	46 800	260 990	307 790
- Avgang	0	0	0	235 812	235 812
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 965 381	139 579	46 800	1 078 666	6 230 426
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 058 070	129 750	0	796 394	1 984 214
+ Ordinære avskrivninger	100 526	9 829	4 680	121 479	236 514
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	235 812	235 812
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 158 596	139 579	4 680	682 061	1 984 916
Balansført verdi pr 31/12	3 806 785	0	42 120	396 605	4 245 510
Prosentatsats for ord.avskr	5-5	20-33	20-20	20-33	

Noter for Freno Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988445460



Freno Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 251 908
+ Permanente og andre forskjeller	-1 925 885
+ Endring i midlertidige forskjeller	87 324
= Inntekt	413 346

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	90 936
= Sum betalbar skatt	90 936
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 211
= Ordinær skattekostnad	71 725
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	90 936
= Betalbar skatt i balansen	90 936

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-706 015	-618 691
= Grunnlag utsatt skatt	-706 015	-618 691
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	706 015	618 691
= Grunnlag utsatt skattefordel	706 015	618 691
Utsatt skattefordel	155 323	136 112



Freno Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 812 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 36 437.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. i år utgjør kr 2 812.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Fredrik Nordmo	150	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	1 083 060	1 233 060
Tilført fra årsresultat	0	2 180 183	2 180 183
Pr 31.12.	150 000	3 263 242	3 413 242

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant - Danske Bank	2 312 500	2 537 500

Pantsatte eiendeler - bokført verdi:

Tomt Myrefjell	565 531	565 531
Bolig Forsøket 6	2 389 324	2 389 324
Stakkevollveien 12	770 285	862 719
Sum pantsatte eiendeler	3 725 140	3 817 574

Noter for Freno Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988445460



Freno Eiendom AS

Noter 2022

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

	I år	I fjor
Skyldige feriepenger inkl.arb.g.avg.	35 892	28 423
Gjeld til Estjob Oy	783 000	783 000
Gjeld til eier	10 301	-1 854
Forskuddsbetalt fra kunder	560 000	84 100
Påløpt renter	2 130	0
Totalt	1 391 323	893 669