



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 374 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEA INVEST AS
Forretningsadresse: Tomteveien 33
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 624 668	5 240 388
Sum inntekter		5 624 668	5 240 388
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	731 200	476 000
Annen driftskostnad	2	1 311 505	1 251 153
Sum kostnader		2 042 705	1 727 153
Driftsresultat		3 581 963	3 513 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 142	52 947
Sum finansinntekter		38 142	52 947
Annen rentekostnad		654 574	476 581
Annen finanskostnad		3 278	
Sum finanskostnader		657 852	476 581
Netto finans		-619 710	-423 634
Ordinært resultat før skattekostnad		2 962 253	3 089 601
Skattekostnad på resultat	3	651 934	679 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 310 319	2 409 894
Årsresultat		2 310 319	2 409 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 310 319	2 409 894
Totalresultat		2 310 319	2 409 894
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 400 000	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital			9 894
Overført fra annen egenkapital	4	-89 681	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	2 310 319	2 409 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	678 947	612 009
Sum immaterielle eiendeler		678 947	612 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	36 037 640	27 849 655
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 200	
Sum varige driftsmidler	1	36 067 840	27 849 655
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 760 551	1
Sum finansielle anleggsmidler		4 760 551	1
Sum anleggsmidler		41 507 338	28 461 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		524 945	
Andre kortsiktige fordringer		21 491	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		546 435	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 004	15 004
Sum investeringer		15 004	15 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 199	3 569 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 199	3 569 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 318 638	3 584 057
SUM EIENDELER		42 825 976	32 045 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	38 849	38 849
Sum innskutt egenkapital		138 849	138 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 044	143 725
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		54 044	143 725
Sum egenkapital		192 893	282 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 843 007	11 769 807
Sum annen langsiktig gjeld		9 843 007	11 769 807
Sum langsiktig gjeld		9 843 007	11 769 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 349	120 025
Betalbar skatt	3	718 872	685 267
Skyldig offentlige avgifter		195 780	172 453
Utbytte	4	2 400 000	2 400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	29 405 075	16 477 829
Annen kortsiktig gjeld			137 768
Sum kortsiktig gjeld		32 790 077	19 993 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		42 633 083	31 763 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 825 976	32 045 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391354

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 374 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEA INVEST AS
Forretningsadresse: Tomteveien 33
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 986 374 906
LEA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 624 668	5 240 388
Sum inntekter		5 624 668	5 240 388
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	731 200	476 000
Annen driftskostnad	2	1 311 505	1 251 153
Sum kostnader		2 042 705	1 727 153
Driftsresultat		3 581 963	3 513 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 142	52 947
Sum finansinntekter		38 142	52 947
Annen rentekostnad		654 574	476 581
Annen finanskostnad		3 278	
Sum finanskostnader		657 852	476 581
Netto finans		-619 710	-423 634
Ordinært resultat før skattekostnad		2 962 253	3 089 601
Skattekostnad på resultat	3	651 934	679 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 310 319	2 409 894
Årsresultat		2 310 319	2 409 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 310 319	2 409 894
Totalresultat		2 310 319	2 409 894
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 400 000	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital			9 894
Overført fra annen egenkapital	4	-89 681	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 310 319	2 409 894



Organisasjonsnr: 986 374 906
LEA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	678 947	612 009
Sum immaterielle eiendeler		678 947	612 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	36 037 640	27 849 655
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	30 200	
Sum varige driftsmidler	1	36 067 840	27 849 655
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		4 760 551	1
Sum finansielle		4 760 551	1
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		41 507 338	28 461 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		524 945	
Andre kortsiktige			
fordringer		21 491	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		546 435	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 004	15 004
Sum investeringer		15 004	15 004
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		757 199	3 569 053
Sum bankinnskudd,		757 199	3 569 053
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 318 638	3 584 057
SUM EIENDELER		42 825 976	32 045 722



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	38 849	38 849
Sum innskutt egenkapital		138 849	138 849

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	54 044	143 725
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		54 044	143 725

Sum egenkapital		192 893	282 574
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 843 007	11 769 807
Sum annen langsiktig gjeld		9 843 007	11 769 807
Sum langsiktig gjeld		9 843 007	11 769 807

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		70 349	120 025
Betalbar skatt	3	718 872	685 267
Skyldig offentlige avgifter		195 780	172 453
Utbytte	4	2 400 000	2 400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	29 405 075	16 477 829
Annen kortsiktig gjeld			137 768
Sum kortsiktig gjeld		32 790 077	19 993 341

Sum gjeld		42 633 083	31 763 148
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 825 976	32 045 722
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 374 906
LEA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lea Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lea Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 22.04.2024

BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Lea Invest AS

Organisasjonsnr: 986 374 906



Resultatregnskap

Lea Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 624 668	5 240 388
Sum driftsinntekter		<u>5 624 668</u>	<u>5 240 388</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	731 200	476 000
Annen driftskostnad	2	1 311 505	1 251 153
Sum driftskostnader		<u>2 042 705</u>	<u>1 727 153</u>
Driftsresultat		<u>3 581 963</u>	<u>3 513 235</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 142	52 947
Annen rentekostnad		654 574	476 581
Annen finanskostnad		3 278	0
Resultat av finansposter		<u>-619 710</u>	<u>-423 634</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 962 253</u>	<u>3 089 601</u>
Skattekostnad på resultat	3	651 934	679 707
Årsresultat		<u>2 310 319</u>	<u>2 409 894</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	2 400 000	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	9 894
Overført fra annen egenkapital	4	89 681	0
Sum overføringer	4	<u>2 310 319</u>	<u>2 409 894</u>



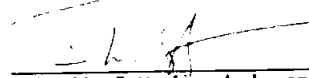


Balanse
Lea Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	678 947	612 009
Sum immaterielle eiendeler		678 947	612 009
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	36 037 640	27 849 655
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 200	0
Sum varige driftsmidler	1	36 067 840	27 849 655
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 760 551	1
Sum finansielle anleggsmidler		4 760 551	1
Sum anleggsmidler		41 507 338	28 461 665
<i>Omløpsmidler</i>			
Kundefordringer		524 945	0
Andre kortsiktige fordringer		21 491	0
Sum fordringer		546 435	0
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		15 004	15 004
Sum investeringer		15 004	15 004
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 199	3 569 053
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		757 199	3 569 053
Sum omløpsmidler		1 318 638	3 584 057
Sum eiendeler		42 825 976	32 045 722

**Balanse**
Lea Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	38 849	38 849
Sum innskutt egenkapital		<u>138 849</u>	<u>138 849</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	54 044	143 725
Sum opptjent egenkapital		<u>54 044</u>	<u>143 725</u>
Sum egenkapital		<u>192 893</u>	<u>282 574</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 843 007	11 769 807
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 843 007</u>	<u>11 769 807</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		70 349	120 025
Betalbar skatt	3	718 872	685 267
Skyldig offentlige avgifter		195 780	172 453
Utbytte	4	2 400 000	2 400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	29 405 075	16 477 829
Annen kortsiktig gjeld		0	137 768
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 790 077</u>	<u>19 993 341</u>
Sum gjeld		<u>42 633 083</u>	<u>31 763 148</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 825 976</u>	<u>32 045 722</u>

Fredrikstad, 22.04.2024
Styret i Lea Invest AS
Lars Erik Andersen
styreleder/daglig leder
Lasse Setterberg Andresen
styremedlem
Trine-Lise Setterberg Andersen
styremedlem
Lise Andrea Setterberg Nossen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 607 153	506 330	40 113 483
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 918 085	31 300	8 949 385
= Anskaffelseskost 31.12.23	48 525 238	537 630	49 062 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 487 598	507 430	12 995 028
= Bokført verdi 31.12.23	36 037 640	30 200	36 067 840
Årets ordinære avskrivninger	730 100	1 100	731 200
Økonomisk levetid	5-50 år	0-7 år	

Hjemmel på eiendom i Storhaugveien 23 (Gnr 422/ bnr 44) og Huth Platå 15 (Gnr 424/ bnr 1) ligger ikke på LEA Invest AS, men på majoritetseier.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	718 872	685 267
Endring i utsatt skattefordel	-66 938	-5 560
Skattekostnad ordinært resultat	651 934	679 707
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 962 253	3 089 601
Permanente forskjeller	1 083	-23
Endring i midlertidige forskjeller	304 266	25 273
Skattepliktig inntekt	3 267 601	3 114 850
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	718 872	685 267
Sum betalbar skatt i balansen	718 872	685 267

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 086 123	-2 781 858	304 266
Sum	-3 086 123	-2 781 858	304 266
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 086 123	-2 781 858	304 266
Utsatt skattefordel (22 %)	-678 947	-612 009	66 938

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	38 849	143 725	282 574
Foreslått utbytte			-2 400 000	-2 400 000
Årets resultat			2 310 319	2 310 319
Pr 31.12	100 000	38 849	54 044	192 893



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022

Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	209 007	4 062 607
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 843 007	11 769 807
Sum	9 843 007	11 769 807

Danske Bank har pant i eiendom pålydende NOK 35 000 000
1. prioritert panterett i gnr 203 bnr 13 Fredrikstad Kommune.
Eiendommen ligger ytterligere som sikkerhet for ethvert mellomværende
Danske Bank har med søsterselskapet Medi Partner AS.

	2023	2022
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 135 485	16 597 785
Sum	16 135 485	16 597 785

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kundefordringer	546 945	0
Sum fordringer	546 945	0
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	-29 405 075	-16 477 829
Sum gjeld	-29 405 075	-16 477 829

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Medi Partner AS. Det er i 2023 bokført leieinntekter på kr.
4 950 668.

Note 7 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Lea Invest AS er datterselskap av Medi Partner Holding AS, Tomteveien 33, 1618 Fredrikstad, som utarbeider konsernregnskap der Lea Invest AS inngår i konsolideringen.