



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 717
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TÅRNTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 096	220 788
Sum inntekter		234 096	220 788
Kostnader			
Annen driftskostnad	****	61 553	52 513
Sum kostnader		61 553	52 513
Driftsresultat		172 543	168 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 616	5 150
Sum finansinntekter		3 616	5 150
Annen finanskostnad		103 282	115 561
Sum finanskostnader		103 282	115 561
Netto finans		-99 666	-110 411
Ordinært resultat før skattekostnad		72 877	57 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 877	57 864
Årsresultat		72 877	57 864
Totalresultat		72 877	57 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 877	57 864
Sum overføringer og disponeringer		72 877	57 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		18 415	18 473
Sum fordringer		18 415	18 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 309	79 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 309	79 335
Sum omløpsmidler		119 725	97 809
SUM EIENDELER		119 725	97 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 600 869	1 673 746
Sum opptjent egenkapital		-1 600 869	-1 673 746
Sum egenkapital		-1 600 869	-1 673 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 704 044	1 758 369
Sum annen langsiktig gjeld		1 704 044	1 758 369
Sum langsiktig gjeld		1 704 044	1 758 369
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		518	607
Leverandørgjeld		160	140
Annen kortsiktig gjeld		15 872	12 439
Sum kortsiktig gjeld		16 550	13 186
Sum gjeld		1 720 594	1 771 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 725	97 809



**Innkalling til ordinært sameiermøte i sameie Tårntunet
20.04.2016 i leil. nr. 19 (hos Siv).
Møte starter 18:00 og varer til 19:00.**

Sak1: Utnevne referent

Sak 2: Godkjenne innkalling/møte

Sak 3: Referat forrige ordinære sameiemøte

Sak 4: Regnskap og årsberetning 2015

Sak 5: Budsjett 2016/2017

Sak 6: Rehabilitering - gjennomgang utført arbeid / Div vedlikehold

Sak 7: Finansiering av rehabilitering / Ekstra nedbetaling lån / Endring Lån

Sak 8: Forretningsføreravtale

Sak 9: Valg av nytt styremedlem

Sak 10: Valg av revisor

Sak 11: Eventuelt (mottatte saker fra sameiere)

Saker (som ønskes inkludert/saksbehandlet i sameiermøte) må være sendt til styret innen fredag 15.04.2016 klokken 15:00 (sendes på epost).

Dersom du ikke har anledning til å delta i møte kan du gi skriftlig fullmakt til annen sameier som kan stemme på dine vegne.

For styret i sameie Tårntunet
Kjetil Harestad

Det er tidligere sendt vedlegg tilhørende denne innkalling gjeldende punkt 4.



Årsberetning for Tårntunet Sameie

1. Virksomheten art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Godeset bydel i Stavanger kommune og har gnr. 15, bnr. 638 og org.nr. 988258717.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årets resultat på kr 72 877,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til reduksjon udekket tap.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2015 var kr 103 175,-

Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Forskings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12. som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet

5. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

6. Ytre miljø

Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Kif



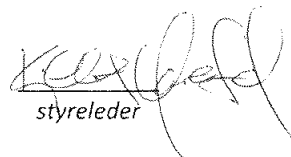
7. Likestilling

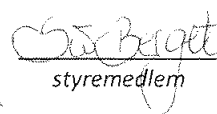
Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer hvor 2 er kvinner og 1 er mann. Styrets leder er mann.

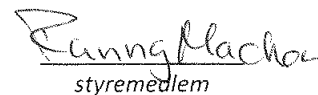
8. Styrets arbeid

- * Avholdt årsmøte
- * Distribuert informasjon til sameiere der nødvendig
- * Sendt kopi av referater og regnskap til sameiere
- * Nedbetalt lån iht vedtak i årsmøte 2015
- * Utarbeidet budsjett
- * Endret lånevilkår – Redusert nedbetalingstid ref vedtak årsmøte 2015
- * Dialog med Obos der nødvendig
- * Revidert regnskap 2015
- * Sørget for vedlikehold der nødvendig

Stavanger 07.03.2016


styreleder


styremedlem


styremedlem



1693 - TÅRNTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	234 096	220 788	229 000	242 016
Andre inntekter		0	0	500	0
SUM DRIFTSINNEKTER		234 096	220 788	229 500	242 016
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar		0	0	-3 500	0
Forretningsførerhonorar		-24 045	-22 470	-24 000	-23 800
Konsulenthonorar	3	-556	-538	0	0
Drift og vedlikehold	4	-10 000	-4 456	0	0
Forsikringer		-24 612	-23 338	-26 000	-28 000
Andre driftskostnader	5	-2 340	-1 711	-6 000	-9 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-61 553	-52 513	-59 500	-60 800
DRIFTSRESULTAT		172 543	168 275	170 000	181 216
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	3 616	5 150	0	500
Finanskostnader	7	-103 282	-115 561	-112 000	-147 600
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-99 666	-110 411	-112 000	-147 100
ÅRSRESULTAT		72 877	57 864	58 000	34 116
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		72 877	57 864		

kef



1693 - TÅRNTUNET SAMEIE

BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	8	18 415	18 473
Driftskonto OBOS-banken		70 836	49 323
Sparekonto OBOS-banken		30 473	30 012
SUM OMLØPSMIDLER		119 725	97 809
SUM EIENDELER		119 725	97 809
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	-1 600 869	-1 673 746
SUM EGENKAPITAL		-1 600 869	-1 673 746
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	10	1 704 044	1 758 369
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 704 044	1 758 369
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 872	12 439
Leverandørgjeld		160	140
Påløpte renter		518	607
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 550	13 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 725	97 809
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

KQ



Stavanger, 7.3.2016,

STYRET I TÅRNTUNET SAMEIE


Kjetil Harestad


Siv Berget


Fanny Madsen

KK

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	234 096
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	234 096

NOTE: 3**KONSULENTHONORAR**

OBOS	-556
SUM KONSULENTHONORAR	-556

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-10 000

NOTE: 5**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Porto	-288
Bank- og kortgebyr	-2 052
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 340

NOTE: 6**FINANSINNTEKTER**

Renter OBOS	588
Utbytte Gjensidige	3 028
SUM FINANSINNTEKTER	3 616

**NOTE: 7****FINANSKOSTNADER**

Renter OBOS-banken	-102 682
Gebyr OBOS-banken	-600
SUM FINANSKOSTNADER	-103 282

NOTE: 8**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2016)	18 415
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	18 415

NOTE: 9**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

NOTE: 10**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.15 var 5,55 %. Løpetiden er 22 år.

Opprinnelig 2013	-1 850 000
Nedbetalt tidligere	91 631
Nedbetalt i år	54 325
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 704 044