



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 289 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAKTA BYGG AS
Forretningsadresse: Kopperveien 2
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristjan Eymundsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	119 037 231	115 150 233
Annen driftsinntekt		1 945 733	
Sum inntekter	7	120 982 964	115 150 233
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		81 858 816	74 465 457
Lønnskostnad	3	26 884 214	24 561 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	874 100	887 072
Annen driftskostnad	3, 4	7 693 056	6 032 830
Sum kostnader		117 310 186	105 946 781
Driftsresultat		3 672 778	9 203 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 711	127 123
Annen finansinntekt			1 025
Sum finansinntekter		36 711	128 148
Annen rentekostnad		16 190	12 556
Annen finanskostnad		163	
Sum finanskostnader		16 353	12 556
Netto finans		20 358	115 592
Ordinært resultat før skattekostnad		3 693 136	9 319 044
Skattekostnad på ordinært resultat	8	836 963	2 224 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 856 173	7 094 072
Årsresultat		2 856 173	7 094 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 856 173	7 094 072



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Totalresultat		2 856 173	7 094 072
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 000 000	
Konsernbidrag		760 000	1 875 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 173	5 219 072
Sum overføringer og disponeringer	9	2 856 173	7 094 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 655 906	3 349 290
Sum varige driftsmidler		1 655 906	3 349 290
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 612 853	1 607 134
Sum finansielle anleggsmidler		1 612 853	1 607 134
Sum anleggsmidler		3 268 759	4 956 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	17 982 703	19 032 600
Andre fordringer	6	6 415 140	3 077 229
Sum fordringer		24 397 843	22 109 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	12 420 200	14 794 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 420 200	14 794 224
Sum omløpsmidler		36 818 043	36 904 053
SUM EIENDELER		40 086 802	41 860 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	2	2 610 300	2 610 300
Sum innskutt egenkapital		2 610 300	2 610 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 153 528	13 057 356
Sum opptjent egenkapital		13 153 528	13 057 356
Sum egenkapital	9	15 763 828	15 667 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 220 368	2 845 995
Sum avsetninger for forpliktelser		3 220 368	2 845 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		152 324	206 419
Sum annen langsiktig gjeld		152 324	206 419
Sum langsiktig gjeld		3 372 692	3 052 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 300 541	13 176 919
Betalbar skatt	8	222 590	879 425
Skyldige offentlige avgifter		3 214 318	3 474 319
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 212 833	5 609 744
Sum kortsiktig gjeld		20 950 282	23 140 408
Sum gjeld		24 322 974	26 192 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 086 802	41 860 477

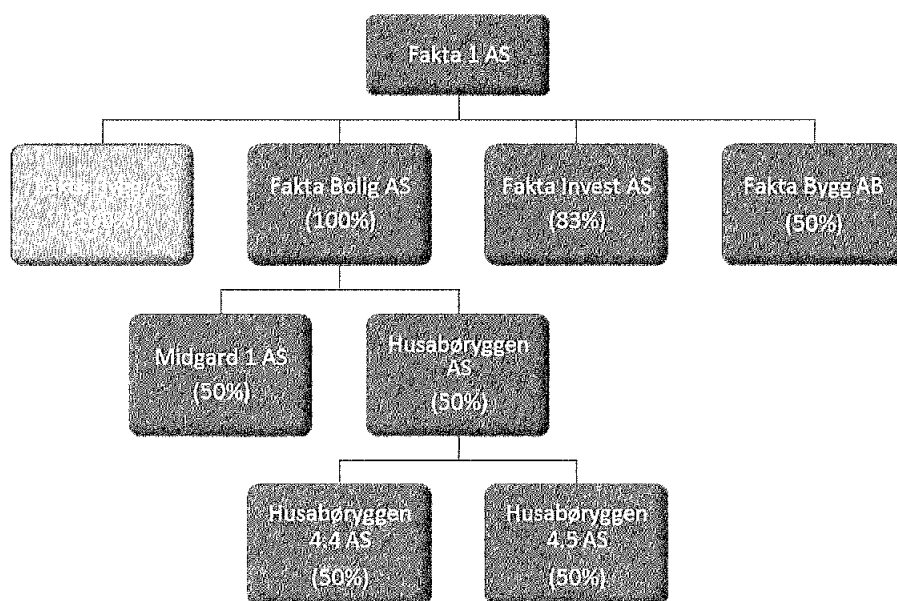


Årsberetning 2017 - Fakta Bygg AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Fakta Bygg AS driver med byggeoppdrag innen tømmer- og betongfaget. I all hovedsak driver firmaet med totalentrepriser med boligbygging for profesjonelle utbyggere og det offentlige. Selskapet driver fra selskapets lokaler i Kobberveien 2 i Sandnes kommune.

Selskapet er en del av en selskapsstruktur med Fakta 1 AS som morselskap.



Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra kr 115 150 233 i 2016 til kr 120 982 964 i 2017 med et driftsresultat på kr 3 672 778. Resultat før skattekostnader ble kr 3 693 136 som førte til at årsresultatet ble kr 2 856 173.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr 12,4 millioner per 31.12.2017. Selskapets evne til egenfinansiering av forventede investeringer er god.



Selskapets kortsiktige gjeld pr. 31.12.2017 utgjorde 86 % av samlet gjeld i selskapet, hvilket er omtrent likt fjoråret. Selskapets finansielle stilling er god, og man kan pr. 31.12.2017 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 40,1 millioner, sammenlignet med kr 41,9 millioner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2017 var 38,6%, sammenlignet med 37,4 % pr. 31.12.2016.

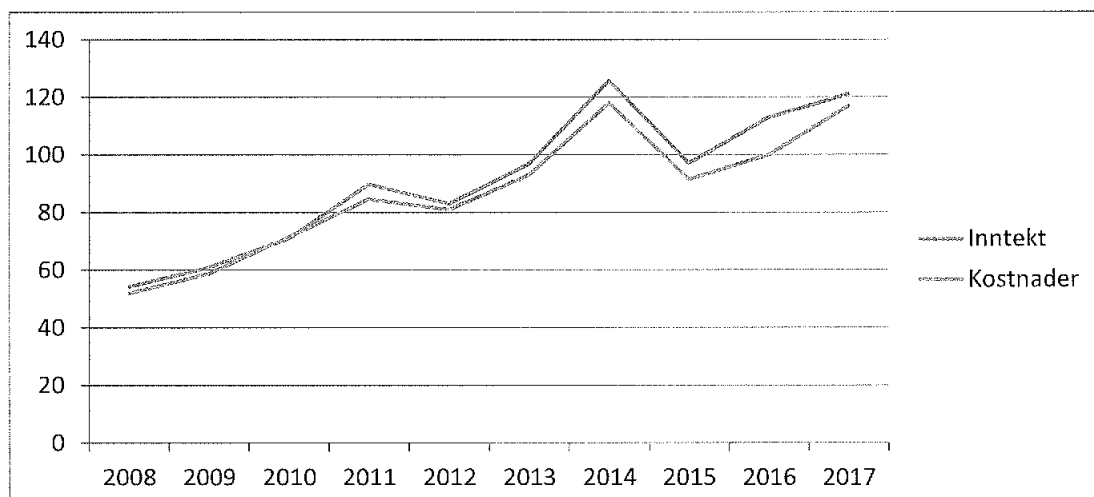
SYSTEMAS

Utvikling 2017

Kundene er fremdeles for det meste store profesjonelle boligbyggere og kommune.

Selskapet har systematisk redusert kostnader som følge av markedstilpasninger for konsernet og da særlig boligproduksjonen. Det er fortsatt stort fokus på effektivisering og kostnadskontroll i 2017.

Styret er fornøyd med både omsetnings- og resultatutviklingen i 2017. Til tross for et krevende marked har selskapet lykkes med å øke omsetning og driftsmarginen er fortsatt positiv og blant det høyeste i bransjen.



Selskapets hovedsatsning i 2016 var systematisk jobbing med utvikling av elementkonseptet. Fakta Bygg AS bygger nå mesteparten av produksjonen med egne produserte elementer. Denne satsningen har også et høyt fokus i 2017.

Det ble produsert 75 boliger med elementer i 2017 og planen for 2017 er mellom 86 og 106 boliger.

Fremtidig utvikling

Selskapet budsjetterer med en omsetning på kr. 150 mill. for 2018. Derav er ca. kr. 149 mill. i signerte kontrakter som skal utføres i løpet av året. Oppstart av prosjekter kan avvike og påvirke budsjettet for 2018. Budsjettet for 2018 anses således å være realistisk og oppnåelig.

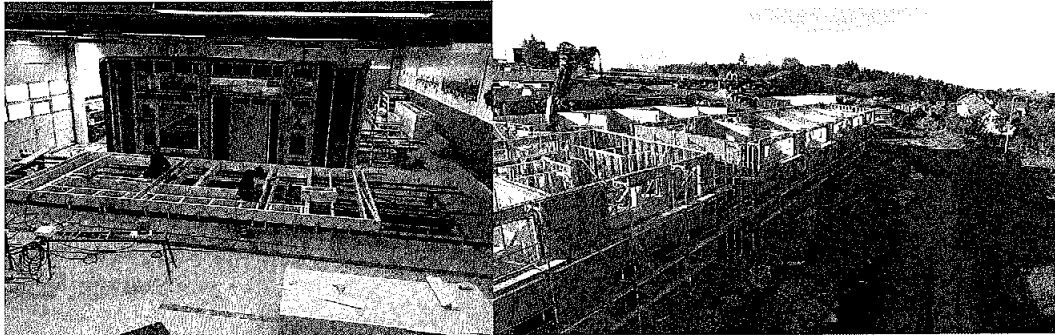
Totalt er det ordreserverve i selskapet på kr. 321 mill. Ordreserven utover 2018 er inngåtte kontrakter med profesjonelle boligbyggere og utbygging på egne tomter (Fakta Bolig). Det er således en del usikkerhet knyttet til oppstart mht. salg av boliger. Det ser derimot ut til at boligsalget er i ferd med å ta seg litt opp i området og flere av prosjektene er kommet ut i salg og noen ser ut til å få oppstart i 2018 og 2019.

FaktaBygg

For 2018 er det budsjettert med driftsmargin på 7,7%. dvs. noe høyere enn snittet de tre foregående årene.

Markedet er forventet å være utfordrende en stund fremover. Det er bra tilgang på arbeid, men sterk konkurranse fører til prispress. Det vil derfor være viktig å kunne tilpasse seg markedet og være i stand til å produsere gode boliger til lav pris.

Selskapet vil fortsette med utviklingen innen elementkonseptet som skal føre til ytterligere økt konkurransekraft. Vi mener det vil kunne være viktig å ha hånd om alle utviklingsfasene i prosjektet internt. Det er derfor også besluttet investert i automatisk kappelinje som skal bli installert i firmaets lokaler i Kobberveien 2 i 2017. I tillegg er det investert i egen kranbil for transport og montering. I løpet av 2017 er det også planlagt at selskapet skal ta hånd om prosjekteringen internt. I 2018 fortsetter selskapet denne satsningen.



Fakta Bygg vil ta ha hånd om alle fasene for prosjektering og oppføring av boligprosjekter med element.

I tillegg til egne produserte elementer har selskapet startet viktig nettverksbygging innen fagmiljø for massivtre elementer. Det har over flere år blitt stilt strengere og strengere krav om miljøvennlige byggemetoder. Stortinget har vedtatt at det offentlige skal gå foran med økt bruk av tre i offentlige bygninger. Fakta Bygg vil følge utviklingen innen dette området og har målsetting om å være en foretrukken leverandør for massivtrebygg i området.

Finansiell risiko

Fakta Bygg AS er i liten grad eksponert for finansiell risiko.

Markedsrisiko

Fakta Bygg AS er eksponert for generelle endringer i markedsituasjonen. Overkapasitet kan gi svekkede marginer. Selskapet tilstreber å ha en blanding av langsiktige og kortsiktige anleggskontrakter samt prosjekter i både privat og offentlig regi slik at risikoen skal være minst mulig.



FaktaBygg

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt kr 21 mill. for selskapet i 2017.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet er lavt. Selskapet er en IA-bedrift og har lenge hatt fokus på sykefraværet igjennom ulike tiltak i samsvar med retningslinjer for slike bedrifter. Sykefraværet de tre siste årene har vært.

2017	2016	2015	
jan./feb. 4,4%	jan./feb. 4,3%	Jan./feb. 1,7%	
mars/apr. 4,1%	mars./apr. 4,0%	mars./apr. 4,4%	
mai/juni 2,9%	mai/juni 3,0%	mai/juni 1,9%	
juli/aug. 1,4%	juli/aug. 1,3%	juli/aug. 1,0%	
sept./okt. 1,9%	sept./okt. 1,8%	sept./okt. 2,2%	
nov./des. 1,9%	nov./des. 1,9%	nov./des. 1,4%	

Det var ingen arbeidsulykker i 2017.

Arbeidsmiljøet vurderes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer dersom det anses å være behov for det.

Fagopplæring

Fakta Bygg AS er godkjent opplæringsbedrift innen BSOK. Selskapet har i all tid lagt stor vekt på fagopplæring og har som målsetting at ca. 10% av den totale bemanningen skal være lærlinger. Ved utgangen av 2017 var det 5 lærlinger med lærekontrakt derav to vil avlegge svenneprøven i 2018. Det er besluttet at ta inn 3 nye lærlinger i 2018 slik at det vil bli 8 lærlinger med lærekontrakt ved utgangen av 2018.

I tillegg til vanlige lærling ordninger har selskapet lagt stor vekt på utdanning av ansatte som ikke har fagbrev. BSOK har hvert år kurs i yrkesteori for ufaglærte tømrere. Fakta Bygg har oppmuntret og lagt til rette for ufaglærte ansatte å ta yrkesteorien og igjennom denne ordningen fått skaffet seg fagbrev som tømrer. Vi er snart i mål med hele staben og har for tiden stort sett alle med fagbrev eller under utdanning.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av selskapets 47 ansatte er 1 kvinne. Styret består av 2 menn og 1 kvinne.



Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.


Miljørapportering

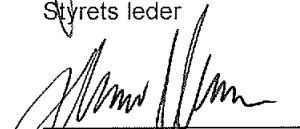
Selskapet følger bransjens regelverk for miljøforurensing for å begrense virksomhetens påvirkning på miljøet.

Fortsatt drift


I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Selskapet har hatt en positiv utvikling med et godt resultat for 2017. Budsjett og resultatprognoser for 2018 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover tilsier at det er godt grunnlag for fortsatt drift. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Sandnes, 28.06.18


John Heitmann
Styrets leder


Thomas Nørheim
Styremedlem


Kristjan Eymundsson
Daglig leder


Kari Bjerk
Styremedlem



Årsregnskap 2017

Fakta Bygg AS
(org. nr. 977 289 351)



Fakta Bygg AS

Organisasjonsnr.: 977 289 351

RESULTATREGNSKAP	Note	2017	2016
Salgsinntekt	10	119 037 231	115 150 233
Annen driftsinntekt		1 945 733	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	7	<u>120 982 964</u>	<u>115 150 233</u>
Varekostnad		81 858 816	74 465 457
Lønnskostnad	3	26 884 214	24 561 422
Ordinære avskrivninger	5	874 100	887 072
Annen driftskostnad	3, 4	7 693 056	6 032 830
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>117 310 186</u>	<u>105 946 781</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>3 672 778</u>	<u>9 203 453</u>
Renteinntekt		36 711	127 123
Annen finansinntekt		0	1 025
Rentekostnad		16 190	12 556
Annen finanskostnad		163	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>20 358</u>	<u>115 592</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>3 693 136</u>	<u>9 319 044</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	836 963	2 224 972
ORDINÆRT RESULTAT		<u>2 856 173</u>	<u>7 094 072</u>
ÅRSRESULTAT		<u>2 856 173</u>	<u>7 094 072</u>
Overføringer:			
til utbytte		2 000 000	0
til konsernbidrag		760 000	1 875 000
til annen egenkapital		96 173	5 219 072
SUM OVERFØRINGER	9	<u>2 856 173</u>	<u>7 094 072</u>



Fakta Bygg AS

Organisasjonsnr.: 977 289 351

BALANSE PR. 31.12	Note	2017	2016
EIENDELER			
Driftsløsøre og lignende	5	<u>1 655 906</u>	<u>3 349 290</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>1 655 906</u>	<u>3 349 290</u>
Andre langsiktige fordringer		<u>1 612 853</u>	<u>1 607 134</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>1 612 853</u>	<u>1 607 134</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 268 759</u>	<u>4 956 424</u>
Kundefordringer	10	<u>17 982 703</u>	<u>19 032 600</u>
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>6 415 140</u>	<u>3 077 229</u>
SUM FORDRINGER		<u>24 397 843</u>	<u>22 109 829</u>
Bankinnskudd og kontanter	11	<u>12 420 200</u>	<u>14 794 224</u>
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>12 420 200</u>	<u>14 794 224</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>36 818 043</u>	<u>36 904 053</u>
SUM EIENDELER		<u>40 086 802</u>	<u>41 860 477</u>




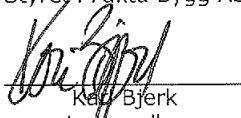
Fakta Bygg AS


Organisasjonsnr.: 977 289 351

BALANSE PR. 31.12	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 1 100 aksjer à 2 373	2	2 610 300	2 610 300
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 610 300	2 610 300
Annen egenkapital		13 153 528	13 057 356
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		13 153 528	13 057 356
SUM EGENKAPITAL	9	15 763 828	15 667 656
Utsatt skatt	8	3 220 368	2 845 995
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		3 220 368	2 845 995
Gjeld til kredittinstitusjoner		152 324	206 419
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		152 324	206 419
Leverandørgjeld		11 300 541	13 176 919
Betalbar skatt	8	222 590	879 425
Skyldig offentlige avgifter		3 214 318	3 474 319
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 212 833	5 609 744
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 950 282	23 140 408
SUM GJELD		24 322 974	26 192 822
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		40 086 802	41 860 477

Sandnes, 28.06.2018
Styret i Fakta Bygg AS


John Heitmann
styreleder


Kari Bjerk
styremedlem


Thomas Norheim
styremedlem


Kristjan Eymundsson
daglig leder



Fakta Bygg AS

Org. nr.: 977 289 351

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til fremdrift i prosjektet samt usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fakta Bygg AS

Org. nr.: 977 289 351

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fakta Bygg AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	2 373	2 610 300

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Fakta 1 AS	1 100	100 %

Daglig leder eier 78% av aksjene i Fakta 1 AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	22 536 312	20 506 731
Arbeidsgiveravgift	3 328 174	3 090 327
Pensjonskostnader	835 502	512 287
Andre ytelser	184 226	452 077
Sum	26 884 214	24 561 422

Gjennomsnittlig antall årsverk: 46 53

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	999 772	240 000
Annen godtgjørelse	215 943	0

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

Revisor

Revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 50 000. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 15 500. Beløpene er eks. mva.

Note 4 Leieavtaler

Leieavtaler som ikke er balanseført:

	2017	2016
Leasing driftsmidler	1 777 312	1 285 813
Leie lokaler	547 500	464 672



Fakta Bygg AS

Org. nr.: 977 289 351

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 447 579	10 447 579
Tilgang	507 463	507 463
Avgang	-1 355 747	-1 355 747
Anskaffelseskost 31.12	9 599 295	9 599 295
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-7 943 389	-7 943 389
Balanseført verdi pr 31.12	1 655 906	1 655 906
Årets avskrivninger	874 100	874 100
Levetid	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

	2017	2016
Kortsiktig fordring Husabøryggen AS	1 500 000	0
Kortsiktig fordring Fakta 1 AS	1 661 738	1 715 475
Kortsiktig gjeld Fakta Bolig AS	-1 516 061	983 939
Kortsiktig fordring Fakta Bygg Sverige AB	250 000	0
Kortsiktig gjeld Fakta 1 AS	-3 000 000	0

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 7 Segmentinformasjon

Selskapets virksomhetsområde er i hovedsak tømrervirksomhet. Geografisk marked er Norge, i all hovedsak Rogaland.

**Fakta Bygg AS**

Org. nr.: 977 289 351

Noter til regnskapet for 2017**Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	462 590	1 504 425
Endring i utsatt skatt	374 373	720 547
Skattekostnad ordinært resultat	836 963	2 224 972
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 693 136	9 319 044
Permanente forskjeller	377 610	55 178
Endring i midlertidige forskjeller	-2 143 287	-3 356 522
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	-2 500 000
Skattepliktig inntekt	927 458	3 517 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	462 590	1 504 425
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-240 000	-625 000
Sum betalbar skatt i balansen	222 590	879 425

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-1 010 145	-870 408	139 738
Tilvirkningskontrakter	15 311 745	13 028 720	-2 283 025
Fordringer	-300 000	-300 000	0
Sum	14 001 600	11 858 312	-2 143 287
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	3 220 368	2 845 995	-374 373

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	2 610 300	13 057 356	15 667 656
Årsresultat		2 856 173	2 856 173
Konsernbidrag		-760 000	-760 000
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12	2 610 300	13 153 528	15 763 828



Fakta Bygg AS

Org. nr.: 977 289 351

Noter til regnskapet for 2017

Note 10 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode og inntektsføres i takt med beregnet fullføringsgrad.

Prosjektene fullføringsgrad er vurdert på grunnlag av påløpte kostnader i forhold til forventede totale prosjektkostnader. Forventet totalkostnad er estimert på grunnlag av erfaringstall, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Løpende prosjekter	31.12.2017	31.12.2016
Inntektsført på løpende prosjekter	76 570 677	86 980 065
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	- 61 258 932	-73 951 345
Netto resultatført inntekt	15 311 745	13 028 720
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på løpende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	4 983 223	715 159
Forskuddsfakturert på løpende prosjekter	0	0

Note 11 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 445 083.



KPMG AS
Verkgata 1A
Postboks 67
4064 Stavanger

Telephone + 47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 835 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fakta Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fakta Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 856 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

Offiserer

KPMG AS is a Norwegian limited liability company, and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International") a Swiss entity.
Statautoriserede revisorer Anpartsselskab i Den danske Revisorsforening

Lille	Fverson	Ås	Barna	Stord
Ålesund	Finstad	Mo	Ström	Strommen
Århus	Hansen	Skien	Trondheim	
Bergen	Haugesund	Sørlandet	Trondheim	
Bodo	Kragerø	Sørvestlandet	Lynne	
Oslo	Kristiansund	Stavanger	Ålesund	



en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger 30. juni 2018
KPMG AS


Stig G. Larsen
Statsautorisert revisor