



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 789 680
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEITSTADFJORDEN AS
Forretningsadresse:	7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 085	474 576
Sum inntekter		624 085	474 576
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 011	1 199 114
Annen driftskostnad	2	495 084	2 577 228
Sum kostnader		500 095	3 776 342
Driftsresultat		123 990	-3 301 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	2 292 745	18 530
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	48 886	86 802
Annen finansinntekt		-523	17 072
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-21 075	-124 582
Sum finansinntekter		2 320 033	-2 178
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	420 009	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	762 702	2 444 055
Annen finanskostnad		45 126	-8 208
Sum finanskostnader		1 227 837	2 435 847
Netto finans		1 092 196	-2 438 025
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 186	-5 739 791
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 216 186	-5 739 790
Årsresultat	8	1 216 186	-5 739 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	1 216 186	-5 739 790
Sum overføringer og disponeringer		1 216 186	-5 739 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 945 021
Sum varige driftsmidler			1 945 021
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 025 142	13 656 810
Investeringer i tilknyttet selskap	5	36 720	36 720
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	5	562 539	583 613
Andre fordringer		250 480	258 956
Sum finansielle anleggsmidler		15 874 882	14 536 100
Sum anleggsmidler		15 874 882	16 481 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	1 928 625	1 922 989
Andre fordringer	6	4 481 500	1 801 339
Sum fordringer		6 410 125	3 724 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	373 448	25 488
Sum omløpsmidler		6 783 573	3 749 816
SUM EIENDELER		22 658 455	20 230 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	1 500 000	1 500 000
Overkurs	8	14 467 800	14 467 800
Sum innskutt egenkapital		15 967 800	15 967 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-68 244 037	-69 460 226
Sum opptjent egenkapital		-68 244 037	-69 460 226
Sum egenkapital		-52 276 237	-53 492 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	72 970 647	73 457 440
Sum annen langsiktig gjeld		72 970 647	73 457 440
Sum langsiktig gjeld		72 970 647	73 457 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	139 548	215 797
Betalbar skatt	7	14 575	14 575
Skyldige offentlige avgifter		5 375	6 206
Annen kortsiktig gjeld	6	1 804 547	29 345
Sum kortsiktig gjeld		1 964 045	265 923
Sum gjeld		74 934 692	73 723 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 658 455	20 230 937



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 002 322	87 127 282
Annen driftsinntekt		841 285	1 867 511
Sum inntekter		234 843 607	88 994 794
Kostnader			
Lønnskostnad	2	187 991 961	78 764 576
Avskrivning	3	233 415	267 086
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-133 566	
Annen driftskostnad	2	43 899 262	20 332 976
Sum kostnader		231 991 072	99 364 638
Driftsresultat		2 852 535	-10 369 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	-74 438	-75 981
Annen finansinntekt		174 861	24 304
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-21 075	-124 582
Sum finansinntekter		79 348	-176 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-10	-163 046
Annen finanskostnad		1 644 178	3 580 613
Sum finanskostnader		1 644 168	3 417 567
Netto finans		-1 564 820	-3 593 826
Ordinært resultat før skattekostnad		1 287 715	-13 963 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 287 715	-13 963 671
Årsresultat	8	1 287 715	-13 963 671



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3	40 050	60 075
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3, 9		3 865
Sum immaterielle eiendeler		40 050	63 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 422 126	6 304 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 9	184 323	323 368
Sum varige driftsmidler		4 606 449	6 627 429
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 821 710	1 896 148
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	5	562 539	583 612
Andre fordringer		1 009 177	272 620
Sum finansielle anleggsmidler		3 393 426	2 752 381
Sum anleggsmidler		8 039 925	9 443 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	26 771 937	7 579 437
Andre fordringer	6	3 730 303	5 913 966
Sum fordringer		30 502 240	13 493 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	32 157 770	6 836 961
Sum omløpsmidler		62 660 010	20 330 364
SUM EIENDELER		70 699 936	29 774 114



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	1 500 000	1 500 000
Overkurs	8	14 467 800	14 467 800
Sum innskutt egenkapital		15 967 800	15 967 800
Opptjent egenkapital			
Fond	8	1 784 990	1 859 428
Annen egenkapital	8	-27 864 566	-73 557 263
Sum opptjent egenkapital		-26 079 576	-71 697 835
Sum egenkapital		-10 111 776	-55 730 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 666 666	
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 165 640	1 981 602
Sum annen langsiktig gjeld		6 832 306	1 981 602
Sum langsiktig gjeld		6 832 306	1 981 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 307 503	2 235 394
Betalbar skatt	7	14 575	14 575
Skyldige offentlige avgifter		25 245 816	5 774 729
Annen kortsiktig gjeld	6	44 411 512	75 497 849
Sum kortsiktig gjeld		73 979 406	83 522 547
Sum gjeld		80 811 712	85 504 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 699 936	29 774 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322265

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 789 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITSTADFJORDEN AS
7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 982 789 680
BEITSTADFJORDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 085	474 576
Sum inntekter		624 085	474 576
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 011	1 199 114
Annen driftskostnad	2	495 084	2 577 228
Sum kostnader		500 095	3 776 342
Driftsresultat		123 990	-3 301 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	2 292 745	18 530
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	48 886	86 802
Annen finansinntekt		-523	17 072
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-21 075	-124 582
Sum finansinntekter		2 320 033	-2 178
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	420 009	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	762 702	2 444 055
Annen finanskostnad		45 126	-8 208
Sum finanskostnader		1 227 837	2 435 847
Netto finans		1 092 196	-2 438 025
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 186	-5 739 791
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 216 186	-5 739 790
Årsresultat	8	1 216 186	-5 739 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	1 216 186	-5 739 790
Sum overføringer og disponeringer		1 216 186	-5 739 790



Organisasjonsnr: 982 789 680
BEITSTADFJORDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 945 021
Sum varige driftsmidler			1 945 021

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	15 025 142	13 656 810
Investeringer i tilknyttet selskap	5	36 720	36 720
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	5	562 539	583 613
Andre fordringer		250 480	258 956
Sum finansielle anleggsmidler		15 874 882	14 536 100

Sum anleggsmidler		15 874 882	16 481 121
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 9	1 928 625	1 922 989
Andre fordringer	6	4 481 500	1 801 339
Sum fordringer		6 410 125	3 724 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	373 448	25 488
--	----	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		6 783 573	3 749 816
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 658 455	20 230 937
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 11	1 500 000	1 500 000
Overkurs	8	14 467 800	14 467 800



Sum innskutt egenkapital		15 967 800	15 967 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-68 244 037	-69 460 226
Sum opptjent egenkapital		-68 244 037	-69 460 226
Sum egenkapital		-52 276 237	-53 492 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	72 970 647	73 457 440
Sum annen langsiktig gjeld		72 970 647	73 457 440
Sum langsiktig gjeld		72 970 647	73 457 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	139 548	215 797
Betalbar skatt	7	14 575	14 575
Skyldige offentlige avgifter		5 375	6 206
Annen kortsiktig gjeld	6	1 804 547	29 345
Sum kortsiktig gjeld		1 964 045	265 923
Sum gjeld		74 934 692	73 723 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 658 455	20 230 937



Organisasjonsnr: 982 789 680
BEITSTADFJORDEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 002 322	87 127 282
Annen driftsinntekt		841 285	1 867 511
Sum inntekter		234 843 607	88 994 794
Kostnader			
Lønnskostnad	2	187 991 961	78 764 576
Avskrivning	3	233 415	267 086
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-133 566	
Annen driftskostnad	2	43 899 262	20 332 976
Sum kostnader		231 991 072	99 364 638
Driftsresultat		2 852 535	-10 369 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	-74 438	-75 981
Annen finansinntekt		174 861	24 304
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-21 075	-124 582
Sum finansinntekter		79 348	-176 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-10	-163 046
Annen finanskostnad		1 644 178	3 580 613
Sum finanskostnader		1 644 168	3 417 567
Netto finans		-1 564 820	-3 593 826
Ordinært resultat før skattekostnad		1 287 715	-13 963 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 287 715	-13 963 671
Årsresultat	8	1 287 715	-13 963 671



Organisasjonsnr: 982 789 680
BEITSTADFJORDEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3	40 050	60 075
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3, 9		3 865
Sum immaterielle eiendeler		40 050	63 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 422 126	6 304 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 9	184 323	323 368
Sum varige driftsmidler		4 606 449	6 627 429
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 821 710	1 896 148
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	5	562 539	583 612
Andre fordringer		1 009 177	272 620
Sum finansielle anleggsmidler		3 393 426	2 752 381
Sum anleggsmidler		8 039 925	9 443 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	26 771 937	7 579 437
Andre fordringer	6	3 730 303	5 913 966
Sum fordringer		30 502 240	13 493 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	32 157 770	6 836 961
Sum omløpsmidler		62 660 010	20 330 364
SUM EIENDELER		70 699 936	29 774 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	1 500 000	1 500 000
Overkurs	8	14 467 800	14 467 800
Sum innskutt egenkapital		15 967 800	15 967 800
Opptjent egenkapital			
Fond	8	1 784 990	1 859 428
Annen egenkapital	8	-27 864 566	-73 557 263
Sum opptjent egenkapital		-26 079 576	-71 697 835
Sum egenkapital		-10 111 776	-55 730 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 666 666	
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 165 640	1 981 602
Sum annen langsiktig gjeld		6 832 306	1 981 602
Sum langsiktig gjeld		6 832 306	1 981 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 307 503	2 235 394
Betalbar skatt	7	14 575	14 575
Skyldige offentlige avgifter		25 245 816	5 774 729
Annen kortsiktig gjeld	6	44 411 512	75 497 849
Sum kortsiktig gjeld		73 979 406	83 522 547
Sum gjeld		80 811 712	85 504 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 699 936	29 774 114



Organisasjonsnr: 982 789 680
BEITSTADFJORDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	5000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B.Furre Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
K Haugan Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		582786.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	150749.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		458697.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	6882.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5011.00	1199114.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	215492.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30925.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	246417.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fosdalen AS	100.00%	100.00%	4677758.00	1644274.00
Nordgata 27 AS	100.00%	100.00%	149074.00	-129975.00

Datterselskapet Fosdalen AS har gjennomført rekonstruksjon i 2022.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
BEITSTADFJORDEN AS	7790 MALM

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 982 789 680
BEITSTADFJORDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160312949.00	66177575.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19962242.00	9779575.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4116709.00	2362995.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3600061.00	444431.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187991961.00	78764576.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styreleder	1051520.00		4392.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1051520.00		4392.00

Selskaper i konsernet som er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon har pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118850.00	406296.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8388.00	56901.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127238.00	463197.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Askola AS	34.00%	34.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Beitstadjorden AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beitstadjorden AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll



Building a better
working world

som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uavhengig revisors beretning - Beitstadfjorden AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: EDYXA-8KGAI-XGVWK-DWE48-KT0EZ-LABSO



Steinkjer, 6. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: EDYXA-8KGAI-XGWWK-DWE48-K10EZ-LABSO

Uavhengig revisors beretning - Beitstadfjorden AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-06 12:14:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDYXA-8KGA1-XGVWVK-DWE48-K10EZ-LABSO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BEITSTADFJORDEN AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning

Penneo document key: BYGCU-0HKCH-6173A-P55T7-AYDX-APZSQ



Beitstadfjorden AS, konsern – foretaksnr.982 789 680

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Beitstadfjorden AS er et industri-, handels- og eiendomskonsern beliggende i Steinkjer Kommune med hovedvekt på utleie av arbeidskraft innenfor industrisektoren.

Konsernet består i tillegg til Beitstadfjorden AS av følgende datterselskap: Fosdalen AS og Nordgata 27 AS. Tilknyttede selskaper er Askola AS (34%).

Virksomheten har som vedtektsmessig formål å eie bygningsmasse med dertil utleie av lokaler, drive tjenesteyting innenfor bemanningstjenester samt annen beslektet virksomhet. Selskapet kan eie eller delta som aksjonær i beslektede virksomheter.

Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernet har i 2022 hatt en omsetningsøkning på ca. MNOK147 mill. sammenlignet med året før, fra MNOK 87 til MNOK 234. Resultatgraden er forsiktig positiv. Konsernet har negativ egenkapital på MNOK 10,11. Dette er en bedring på ca. MNOK 45,6 fra 2021 takket være avtalen mellom Fosdalen AS og Skatteetaten etter rekonstruksjonen der sistnevnte etterga ca. MNOK 44,5 av skyldig mva. og aga.

Likviditeten er under kontroll av samme grunn som ovenfor samt at begge leilighetene i Kgt 3 ble solgt med gevinst. Nordgata 27 er også solgt, men AS'et består ennå.

Driftsresultatet for konsernet utgjorde pluss NOK 2 852 535. Det er ikke investert i varige driftsmidler i 2022.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 32 157 770 per 31.12.2022.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 70,7 sammenlignet med NOK 29,8 året før. Egenkapitalandelen pr.31.12.2022 var på -14,3% sammenlignet med -187% pr. 31.12.2021.

Koronaen påvirker i stor grad resultatet både for 2021 og 2022. Fosdalen AS har som nevnt inngått avtale med Skatteetaten etter gjennomgått rekonstruksjon.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidig utvikling, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Fosdalen AS hadde i 2019 en meget god utvikling og genererte et solid overskudd på ca. MNOK 17. Bråstoppen 12.mars 2020 har satt den positive utviklingen kraftig på vent. I andre halvår 2022 startet en kraftig mobilisering og det forventes et nivå på i gjennomsnitt 5-600 utleide i flere år framover.

Finansiell risiko

Finansiell risiko er redusert vesentlig etter rekonstruksjonen i Fosdalen AS.

Fortsatt drift

Egenkapital er tapt. Styret i selskapet har i 2021 og 2022 samt 2023 gjort tiltak som har fått likviditeten under kontroll.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede i og med den nye finansielle situasjonen i Fosdalen AS. Se nærmere redegjørelse i note 13 til årsregnskapet.

Styreansvar

Ingen av selskapene i konsernet har styreansvarsforsikring.



Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var ca. 2 %. Styret anser dette som tilfredsstillende spesielt med tanke på pandemien, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling/Aktivitets- og redegjørelsesplikten

Selskapet har pr. utgangen av regnskapsåret 2022 110 ansatte, av disse er 8 kvinner. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør ca. 50 % og andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 30%.

Det var ingen midlertidig ansatte eller deltidsansatte i selskapet pr. utgangen av 2022. Det har heller ikke vært uttak av foreldrepermisjon i 2022.

Det er ingen lønnsforskjeller mellom kvinner og menn hverken på ulike stillingsnivå/grupper eller totalt i selskapet.

Selskapet har som målsetning å arbeide aktivt for likestilling innenfor virksomheten. Arbeidet med likestilling står nedfelt i selskapets KS og beskrevet i egne rutiner.

Selskapet lager risikoanalyser som oppdateres løpende basert på SWOT analyser og kvalitetssystemet.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Tiltakene er nedfelt i selskapets policyer og etiske retningslinjer.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner/pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Åpenhetsloven

Se selskapets hjemmeside – under utarbeidelse.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Virksomheten i 2022 viser et resultat i form av et overskudd på kr. 1 216 186,- etter skattekostnad.

Dette foreslås disponert som følger:

Overført annen egenkapital/ udekket tap	kr 1 216 186
Sum disponert	kr 1 216 186

Steinkjer, 21.02.2024

Kjell Magnar Haugan
styrets leder

Bernt Furre
styremedlem

Stig Ørnvall
styremedlem



BEITSTADFJORDEN AS

Resultatregnskap

Mor selskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
		Driftsinntekter			
0	0	Salgsinntekt		234 002 322	87 127 282
624 085	474 576	Annen driftsinntekt		841 285	1 867 511
<u>624 085</u>	<u>474 576</u>	Sum driftsinntekter		<u>234 843 607</u>	<u>88 994 794</u>
		Driftskostnader			
5 011	1 199 114	Lønnskostnad	2	187 991 961	78 764 576
0	0	Avskrivning	3	233 415	267 086
0	0	Nedskrivning	3	-133 566	0
495 084	2 577 228	Annen driftskostnad	2	43 899 262	20 332 976
<u>500 095</u>	<u>3 776 342</u>	Sum driftskostnader		<u>231 991 072</u>	<u>99 364 638</u>
<u>123 990</u>	<u>-3 301 766</u>	Driftsresultat		<u>2 852 535</u>	<u>-10 369 845</u>
		Finansinntekter og finanskostnader			
2 292 745	18 530	Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	-74 438	-75 981
48 886	86 802	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	0
-523	17 072	Annen finansinntekt		174 861	24 304
-21 075	-124 582	Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-21 075	-124 582
420 009	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	0
762 702	2 444 055	Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-10	-163 046
45 126	-8 208	Annen finanskostnad		1 644 178	3 580 613
<u>1 092 196</u>	<u>-2 438 025</u>	Netto finansposter		<u>-1 564 820</u>	<u>-3 593 826</u>
<u>1 216 186</u>	<u>-5 739 791</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 287 715</u>	<u>-13 963 671</u>
<u>0</u>	<u>-1</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>1 216 186</u>	<u>-5 739 790</u>	Årsresultat	8	<u>1 287 715</u>	<u>-13 963 671</u>
		Overføringer og disponeringer			
<u>1 216 186</u>	<u>-5 739 790</u>	Udekket tap	8		

Penneo document key: BYGCU-0HKCH-6173A-P5517-AYDX-APZ5Q



BEITSTADFJORDEN AS

Balanse pr. 31. desember

Mor selskap		Konsern			
2022	2021	Note	2022	2021	
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	3	40 050	60 075	
0	0	3, 9	0	3 865	
0	0		40 050	63 940	
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	1 945 021	3	4 422 126	6 304 061	
0	0	3, 9	184 323	323 368	
0	1 945 021		4 606 449	6 627 429	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
15 025 142	13 656 810	4	0	0	
36 720	36 720	5	1 821 710	1 896 148	
1	1	6	1	1	
562 539	583 613	5	562 539	583 612	
250 480	258 956		1 009 177	272 620	
15 874 882	14 536 100		3 393 426	2 752 381	
15 874 882	16 481 121		8 039 925	9 443 750	
Omløpsmidler					
<i>Fordringer</i>					
1 928 625	1 922 989	6, 9	26 771 937	7 579 437	
4 481 500	1 801 339	6	3 730 303	5 913 966	
6 410 125	3 724 328		30 502 240	13 493 403	
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>					
373 448	25 488	10	32 157 770	6 836 961	
6 783 573	3 749 816		62 660 010	20 330 364	
22 658 455	20 230 937		70 699 936	29 774 114	

Penneo document key: BYGCU-0HKCH-6173A-P5517-A YDXY-APZ5Q



BEITSTADFJORDEN AS

Balanse pr. 31. desember

Morsselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
1 500 000	1 500 000	8, 11	1 500 000	1 500 000
14 467 800	14 467 800	8	14 467 800	14 467 800
<u>15 967 800</u>	<u>15 967 800</u>		<u>15 967 800</u>	<u>15 967 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>				
0	0	8	1 784 990	1 859 428
-68 244 037	-69 460 226	8	-27 864 566	-73 557 263
<u>-68 244 037</u>	<u>-69 460 226</u>		<u>-26 079 576</u>	<u>-71 697 835</u>
0	0	12	0	0
<u>-52 276 237</u>	<u>-53 492 426</u>		<u>-10 111 776</u>	<u>-55 730 035</u>
Gjeld				
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
0	0	9	3 666 666	0
72 970 647	73 457 440	6	3 165 640	1 981 602
<u>72 970 647</u>	<u>73 457 440</u>		<u>6 832 306</u>	<u>1 981 602</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
139 548	215 797	6	4 307 503	2 235 394
14 575	14 575	7	14 575	14 575
5 375	6 206		25 245 816	5 774 729
1 804 547	29 345	6	44 411 512	75 497 849
<u>1 964 045</u>	<u>265 923</u>		<u>73 979 406</u>	<u>83 522 547</u>
<u>74 934 692</u>	<u>73 723 363</u>		<u>80 811 712</u>	<u>85 504 149</u>
<u>22 658 455</u>	<u>20 230 937</u>		<u>70 699 936</u>	<u>29 774 114</u>

31. desember 2022
Malm, 21. februar 2024

Kjell Haugan
styreleder

Bernt Furre
styremedlem

Stig Ørnvall
styremedlem

Penneo document key: BYGCU-0HKCH-6173A-P55T7-AYDX-APZ5Q



BEITSTADFJORDEN AS

Kontantstrømoppstilling

Mor selskap			Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
1 216 186	-5 739 791	Resultat før skattekostnad		1 287 715	-13 963 671
-2 292 745	18 530	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		74 438	75 981
-619 576	-326 109	Gevinst ved salg av anleggsmidler og aksjer		-619 576	-326 109
0	0	Ordinære avskrivninger		233 415	267 086
0	0	Nedskrivning anleggsmidler		-133 566	0
-81 886	-550 531	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-17 120 391	21 195 339
-401 382	482 253	Endring i andre tidsavgrensningsposter		-9 431 586	-14 412 107
21 074	124 582	Verdiendring finansielle omløpsmidler		21 075	124 582
<u>-2 158 329</u>	<u>-5 991 066</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-25 688 476</u>	<u>-7 038 899</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
2 564 597	1 500 000	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 564 597	1 500 000
420 009	0	Nedskrivning og tap ved aksjesalg		0	0
8 476	0	Inn og utbetalinger utlån		-736 557	0
<u>2 993 082</u>	<u>1 500 000</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>1 828 040</u>	<u>1 500 000</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
0	3 753 206	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		4 850 704	0
-486 793	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-1 623 129
0	0	Gjeldsettergivelse		44 330 541	0
<u>-486 793</u>	<u>3 753 206</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>49 181 245</u>	<u>-1 623 129</u>
347 960	-737 860	Netto endring i likvider i året		25 320 809	-7 162 028
25 488	763 348	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		6 836 961	13 998 989
<u>373 448</u>	<u>25 488</u>	Kontanter og bankinnskudd per 31.12		<u>32 157 770</u>	<u>6 836 961</u>

Penneo document key: BYGCU-0HKCH-6173A-P5517-A YDXY-APZ5Q



BEITSTADFJORDEN AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Beitstadfjorden AS og datterselskapene som Beitstadfjorden AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld



BEITSTADFJORDEN AS

Noter til regnskapet for 2022

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

M orselskap			Konsern		
2022	2021	Lønnskostnader	2022	2021	
0	582 786	Lønninger	160 312 949	66 177 575	
619	150 749	Arbeidsgiveravgift	19 962 242	9 779 575	
0	458 697	Pensjonskostnader	4 116 709	2 362 995	
4 392	2 882	Andre ytelser	3 922 091	2 870 287	
0	4 000	Viderebelastet lønn	-322 030	-2 425 856	
<u>5 011</u>	<u>1 199 114</u>	Sum	<u>187 991 961</u>	<u>78 764 576</u>	

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 246 i konsernet.



BEITSTADFJORDEN AS

Noter til regnskapet for 2022

Morselskap

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
styreleder	1 051 520	4 392

Selskaper i konsernet som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon har pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Morselskap

Morselskap		Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern	
2022	2021		2022	2021
45 000	215 492	Lovpålagt revisjon	118 850	406 296
0	30 925	Regnskapsbistand	8 388	56 901

Merverdiavgift er ikke
inkludert i
revisjonshonoraret.

Penneo document key: BYGCU-0HKCH-6173A-P55T7-AYDX-APZ5Q

Note 3 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter og bygg	Driftsløsøre og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 945 021	357 036	2 302 057
Avgang solgte driftsmidler	-1 945 021	0	-1 945 021
Anskaffelseskost 31.12.	0	357 036	357 036
Akk.avskrivning og nedskrivning 31.12.	0	-357 036	-357 036
Balansført pr. 31.12.	0	0	0
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



BEITSTADFJORDEN AS

Noter til regnskapet for 2022

Konsern

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Hjemmeside	Utvikling	Driftsløsere, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 111 256	23 190	80 100	1 788 903	10 003 449
Avgang solgte driftsmidler	-1 945 021	0	0	0	-1 945 021
Anskaffelseskost 31.12.	6 166 235	23 190	80 100	1 788 903	8 058 428
Akk.avskrivning og nedskrivning 31.12.	-1 744 109	-23 190	-40 050	-1 604 580	-3 411 929
Balanseført pr. 31.12.	4 422 126	0	40 050	184 323	4 664 499
Årets avskrivninger	70 480	3 865	-20 025	179 095	233 415
Årets nedskrivninger	-133 566	0	0	0	-133 566
Økonomisk levetid	50 år	20 år	4 år	3-14 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Datterselskap

Morselskap

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fosdalen AS	Steinkjer	100 %	100 %	1 644 274	4 677 758	15 025 142
Nordgata 27 AS	Malm	100 %	100 %	-129 975	149 074	0
Sum				1 514 299	4 826 832	15 025 142

Datterselskapet Fosdalen AS har gjennomført rekonstruksjon i 2022.

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper inkl tilknyttede selskaper

Morselskap

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Askola AS	34 %	36 720	36 720
Tidligfasefondet AS		500 000	500 000
Wellnes Center USA		681 380	62 839
Sum		1 218 100	599 259

Konsern

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Askola AS	34%	36 720	1 821 710
Tidligfasefondet AS		500 000	500 000
Wellnes Center USA		681 380	62 839
Sum		1 218 100	2 384 549

Aksjene i Askola AS har resultateffekt med kr - 74 438 i konsernregnskapet.



BEITSTADFJORDEN AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	1 500 000	1 845 448
Andre fordringer, konsernbidrag	2 292 745	0
Andre fordringer	1 274 733	1 291 130
Sum	5 067 478	3 136 578

Gjeld	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	71 104 790	71 430 838
Annen kortsiktig gjeld, konsernbidrag	1 788 341	0

Note 7 - Skatt

M orselskap			Konsern
2022	2021	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022
0	-1	Betalbar skatt	0
0	-1	Årets totale skattekostnad	0

M orselskap			Konsern	
2022	2021	Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
1 216 186	-5 739 791	Ordinært resultat før skattekostnad	1 287 715	-13 963 671
3 045	1 171 385	Permanente forskjeller	132 526	1 525 902
0	0	Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV	74 438	75 981
21 075	124 582	Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	21 075	124 582
420 009	0	Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	0
-2 292 745	0	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	0
-353 623	1 599 944	Endring i midlertidige forskjeller	-302 123	5 896 673
-986 053	-2 843 880	Alminnelig inntekt	1 213 631	-6 340 533
-1 306 692	0	Anvendt fremførbart underskudd	-1 213 631	-202 586
2 292 745	0	Mottatt konsernbidrag	0	0
0	-2 843 880	Årets skattegrunnlag	0	-6 543 119

Penneo document key: BYGCU-0HKCH-6173A-P5517-AYDXY-APZ5Q



BEITSTADFJORDEN AS

Noter til regnskapet for 2022

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller	Konsern	
2022	2021		2022	2021
-23 839	-9 068	Driftsmidler	-867 401	-901 127
-322 000	-322 000	Utestående fordringer og varelager	-4 476 797	-4 476 797
684 576	228 763	Gevinst- og tapskonto	684 576	228 763
-305 183	-284 252	Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-405 183	-743 442
-100 000	-100 000		-100 000	-100 000
-2 844 603	-2 844 603		-2 844 603	-2 844 603
-3 439 603	-3 439 603		-3 439 603	-3 439 603
-4 498 248	-4 498 248		-4 498 248	-4 498 248
-603 091	-603 091	Avsetning, tap utlån	-603 091	-603 091
-1 960 932	-1 894 444	Avsetning, tap utlån		
0	0		-1 960 932	-1 894 445
<u>-13 412 923</u>	<u>-13 766 546</u>	Sum	<u>-18 511 282</u>	<u>-19 272 593</u>
-5 887 440	-7 293 386	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 980 501	-11 296 822
13 446 477	13 379 990	Andre forskjeller	17 601 274	13 379 990
<u>-5 853 886</u>	<u>-7 679 942</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 890 509</u>	<u>-17 189 425</u>
-5 853 886	-7 679 942	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 890 509	-17 189 425
0	0	Sum	0	0

Note 8 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	14 467 800	-69 460 223	-53 492 423
Årsresultat	0	0	1 216 186	1 216 186
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>1 500 000</u>	<u>14 467 800</u>	<u>-68 244 037</u>	<u>-52 276 237</u>

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	14 467 800	1 859 428	-73 557 260	-55 730 032
Årsresultat	0	0	-74 438	1 362 153	1 287 715
Gjeldsettergivelse/rekonstruksjon	0	0	0	44 330 541	44 330 541
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>1 500 000</u>	<u>14 467 800</u>	<u>1 784 990</u>	<u>-27 864 566</u>	<u>-10 111 776</u>

Penneo document key: BYGCU-0HKCH-6173A-P5517-AYDX-APZ5Q



BEITSTADFJORDEN AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Pant og garantier

M orselkap			Konsern	
2022	2021	Pantsikret gjeld	2022	2021
0	0	Pantelån	3 666 666	0
0	0	Factoringpant, sikret beløp	25 000 000	0
0	0	Sum pantsikret gjeld	28 666 666	0

M orselkap

For tinglyst panteobligasjon på kr 75 000 000 eksiterer det ikke gjeld eller andre forpliktelser overfor finansieringsinstitusjon.

M orselkap			Konsern	
2022	2021	Skret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
0	1 945 021	Driftsløsøre og bygninger	4 606 449	6 627 429
1 928 625	1 922 989	Kundefordringer	26 771 937	7 579 437
7	7	Bank konto	7	7
15 025 142	13 656 810	Aksjer i datterselskaper	0	0
1 960 932	1 894 445	Andre fordringer og utlån	0	0
18 914 706	19 419 272	Sum	31 378 393	14 206 873

Note 10 - Bankinnskudd

M orselkap			Konsern
2022			2022
1 493	Bundne skattetrekksmidler utgjør		6 416 726

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

M orselkap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	5 000 kr	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
B.Furre Holding AS	150	50 %	50 %
K Haugan Holding AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %



BEITSTADFJORDEN AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 12 - Minoritetsandel

Konsern

Det er ingen minoritetsinteresser i konsernet.

Note 13 - Fortsatt drift

Morselskap og konsern

I møte med vår bankforbindelse 28.april 2020 ble alle låneengasjement i konsernet Beitstadfjorden AS-Fosdalen ASsitt morselskap - sagt opp og banken valgte i løpet av de to påfølgende ukene å nedbetale samtlige banklån i konsernet fra Fosdalen ASsin driftskonto. Dette kunne banken gjøre i og med kryssende pantestillelser selskapene mellom.

De fleste eiendommer og selskaper i konsernet er solgt. Det forelå en usikkerhet knyttet til verdiene av Fosdalen ASsin fordring mot morselskap. Risikoen knyttet til fortsatt drift var derfor vesentlig, og det ble i oktober 2021 søkt om å starte forhandlinger med kreditorene med bakgrunn i den nye rekonstruksjonsloven som kom våren 2020. Søknaden ble innvilget og med bistand fra rekonstruktører fra advokatselskapet SWV i Trondheim startet arbeidet med rekonstruksjonen november 2021. Først gjennomgikk en revisor oppnevnt av Tingretten selskapets drift siste to år. Så startet arbeidet med å lage forslag til løsning overfor kreditorene. Det endelige forslaget innebar at alle kreditorer fikk fullt oppgjør med unntak av Skatteetaten. Forhandlinger direkte med Skatteetaten ble så gjennomført og etter noen uker kom partene i havn med en endelig løsning.

Den 9.mai 2022 signerte Fosdalen AS og Skatteetaten avtale der Skatteetaten bekrefter at det ettergis overfor Fosdalen AS ca. kr 44,5 mill. i skyldig merverdi- og arbeidsgiveravgift. Ettergivelsen ble ført mot egenkapitalen i Fosdalen AS i 2022.

Det er veldig gode utsikter i markedet de neste 3-5 årene, noe som gir et forsvarlig og meget godt grunnlag for drift i konsernet. Foreløpige tall for 2023 viser positive resultat for Fosdalen AS, og det budsjetteres også med overskudd for 2024. Videre er likviditeten under kontroll.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Magnar Haugan

Styreleder

På vegne av: Beitstadfjorden AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1766952

IP: 89.151.xxx.xxx

2024-03-05 15:25:18 UTC



Bernt Asbjørn Furre

Styremedlem

På vegne av: Beitstadfjorden AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-216925

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-05 16:59:48 UTC



Stig Ørnvall

Styremedlem

På vegne av: Beitstadfjorden AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-891548

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-03-05 18:40:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYGCU-0HKCH-6173A-P55T7-AYDXY-APZSQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BEITSTADFJORDEN AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Beitstadfjorden AS og datterselskapene som Beitstadfjorden AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



BEITSTADFJORDEN AS

Noter til regnskapet for 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Lønnskostnader	2022	2021	
0	582 786	Lønninger	160 312 949	66 177 575	
619	150 749	Arbeidsgiveravgift	19 962 242	9 779 575	
0	458 697	Pensjonskostnader	4 116 709	2 362 995	
4 392	2 882	Andre ytelser	3 922 091	2 870 287	
0	4 000	Viderebelastet lønn	-322 030	-2 425 856	
<u>5 011</u>	<u>1 199 114</u>	Sum	<u>187 991 961</u>	<u>78 764 576</u>	

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 246 i konsernet.

Morselskap

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk



BEITSTADFJORDEN AS

Noter til regnskapet for 2022

tjenestepensjon.

Konsern

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
styreleder	1 051 520		4 392

Selskaper i konsernet som er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon har pensjonsordninger som tilfredsstillter kravene i denne lov.

Morselskap

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
45 000	215 492	Lovpålagt revisjon	118 850	406 296
0	30 925	Regnskapsbistand	8 388	56 901
		Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.		

Note 3 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter og bygg	Driftsløsøre og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 945 021	357 036	2 302 057
Avgang solgte driftsmidler	-1 945 021	0	-1 945 021
Anskaffelseskost 31.12.	0	357 036	357 036
Akk.avskrivning og nedskrivning 31.12.	0	-357 036	-357 036
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

10 år
Lineær

Konsern

Tomter, bygninger og annen eiendom	Hjemmeside	Utvikling	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
--	------------	-----------	---	-----



BEITSTADFJORDEN AS

Noter til regnskapet for 2022

Anskaffelseskost 01.01.	8 111 256	23 190	80 100	1 788 903	10 003 449
Avgang solgte driftsmidler	-1 945 021	0	0	0	-1 945 021
Anskaffelseskost 31.12.	6 166 235	23 190	80 100	1 788 903	8 058 428
Akk.avskrivning og nedskrivning 31.12.	-1 744 109	-23 190	-40 050	-1 604 580	-3 411 929
Balanseført pr. 31.12.	4 422 126	0	40 050	184 323	4 646 499
Årets avskrivninger	70 480	3 865	-20 025	179 095	233 415
Årets nedskrivninger	-133 566	0	0	0	-133 566
Økonomisk levetid	50 år	20 år	4 år	3-14 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Datterselskap

Morselskap

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fosdalen AS	Steinkjer	100 %	100 %	1 644 274	4 677 758	15 025 142
Nordgata 27 AS	Malm	100 %	100 %	-129 975	149 074	0
Sum				1 514 299	4 826 832	15 025 142

Datterselskapet Fosdalen AS har gjennomført rekonstruksjon i 2022.

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper inkl tilknyttede selskaper

Morselskap

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Askola AS	0,34%	36 720	36 720
Tidligfasefondet AS		500 000	500 000
Sum		<u>1 218 100</u>	<u>599 259</u>

Konsern

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Askola AS	34,00%	36 720	1 821 710
Tidligfasefondet AS		500 000	500 000
Wellnes Center USA		681 380	62 839
Sum		<u>1 218 100</u>	<u>2 384 549</u>

Aksjene i Askola AS har resultateffekt med kr - 74 438 i konsernregnskapet.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
-------------------	-------------	-------------



BEITSTADFJORDEN AS

Noter til regnskapet for 2022

Kundefordringer	1 500 000	1 845 448
Andre fordringer, konsernbidrag	2 292 745	0
Andre fordringer	1 349 733	1 291 130
Sum	<u>5 142 478</u>	<u>3 136 578</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	71 104 790	71 430 838
Annen kortsiktig gjeld	1 788 341	0
Sum	<u>72 893 131</u>	<u>71 430 838</u>

Note 7 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
2022	2021		2022	
0	-1	Betalbar skatt	0	
<u>0</u>	<u>-1</u>	Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2022	2021		2022	2021
1 216 186	-5 739 791	Ordinært resultat før skattekostnad	1 287 715	-13 963 671
3 045	1 171 385	Permanente forskjeller	132 526	1 525 902
0	0	Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV	74 438	75 981
21 075	124 582	Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	21 075	124 582
420 009	0	Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	0
-2 292 745	0	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	0
-353 623	1 599 944	Endring i midlertidige forskjeller	-302 123	5 896 673
<u>-986 053</u>	<u>-2 843 880</u>	Alminnelig inntekt	<u>1 213 631</u>	<u>-6 340 533</u>
-1 306 692	0	Anvendt fremførbart underskudd	-1 213 631	-202 586
2 292 745	0	Mottatt konsernbidrag	0	0
<u>0</u>	<u>-2 843 880</u>	Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-6 543 119</u>

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller	Konsern	
2022	2021		2022	2021



BEITSTADFJORDEN AS

Noter til regnskapet for 2022

-23 839	-9 068	Driftsmidler	-867 401	-901 127
		Utestående fordringer og varelager		
-322 000	-322 000		-4 476 797	-4 476 797
684 576	228 763	Gevinst- og tapskonto	684 576	228 763
		Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv		
-305 183	-284 252		-405 183	-743 442
-100 000	-100 000		-100 000	-100 000
-2 844 603	-2 844 603		-2 844 603	-2 844 603
-3 439 603	-3 439 603		-3 439 603	-3 439 603
-4 498 248	-4 498 248		-4 498 248	-4 498 248
-603 091	-603 091	Avsetning, tap utlån	-603 091	-603 091
-1 960 932	-1 894 444	Avsetning, tap utlån		
0	0		-1 960 932	-1 894 445
<u>-13 412 923</u>	<u>-13 766 546</u>	Sum	<u>-18 511 282</u>	<u>-19 272 593</u>
		Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		
-5 887 440	-7 293 386		-5 980 501	-11 296 822
13 446 477	13 379 990	Andre forskjeller	17 601 274	13 379 990
<u>-5 853 886</u>	<u>-7 679 942</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 890 509</u>	<u>-17 189 425</u>
		Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel		
-5 853 886	-7 679 942		-6 890 509	-17 189 425
0	0	Sum	0	0

Note 8 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	14 467 800	-69 460 223	-53 492 423
Årsresultat	0	0	1 216 186	1 216 186
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>1 500 000</u>	<u>14 467 800</u>	<u>-68 244 037</u>	<u>-52 276 237</u>

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderings-forskjeller	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	14 467 800	1 859 428	-73 557 260	-55 730 032
Årsresultat	0	0	-74 438	1 362 153	1 287 715
Gjeldsettergivelse/rekonstruksjon	0	0	0	44 330 541	44 330 541
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>1 500 000</u>	<u>14 467 800</u>	<u>1 784 990</u>	<u>-27 864 566</u>	<u>-10 111 776</u>

Kommentar

Note 9 - Pant og garantier

Morselskap

Konsern



BEITSTADFJORDEN AS

Noter til regnskapet for 2022

2022	2021	Garantiansvar	2022
0	0	Garantiansvar, Statoil	0
0	0	Bankgaranti Helse Nord RHF	0
0	0	Sum garantiansvar	0

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Pantsikret gjeld	2022	2021
0	0	Pantelån	3 666 666	0
0	0	Kassekreditt	0	0
0	0	Factoringpant, sikret beløp	25 000 000	0
0	0	Sum pantsikret gjeld	28 666 666	0

Morselskap

For tinglyst panteobligasjon på kr 75 000 000 eksiterer det ikke gjeld eller andre forpliktelser overfor finansieringsinstitusjon.

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
0	1 945 021	Driftsløsøre og bygninger	4 606 449	6 627 429
1 928 625	1 922 989	Kundefordringer	26 771 937	7 579 437
0	0	Varelager	0	0
7	7	Bank konto	7	7
15 025 142	13 656 810	Aksjer i datterselskaper	0	0
0	0	Aksjer i tilknyttede selskaper	0	0
2 035 932	1 894 445	Andre fordringer og utlån	0	0
0	0		0	0
18 989 706	19 419 272	Sum	31 378 393	14 206 873

Morselskap

B. Furre Holding AS og K. Haugan Holding AS har i tillegg hver stilt realkausjon på kr 75 000 000.

Note 10 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern
2022			2022
1 493	Bundne skattetrekkmidler utgjør		6 416 726

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	5 000 kr	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



BEITSTADFJORDEN AS

Noter til regnskapet for 2022

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
B.Furre Holding AS	150	50 %	50 %
K Haugan Holding AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 12 - Minoritetsandel

Konsern

Det er ingen minoritetsinteresser i konsernet.

Note 13 - Fortsatt drift

Morselskap

I møte med vår bankforbindelse 28.april 2020 ble alle låneengasjement i konsernet Beitstadfjorden AS - Fosdalen AS sitt morselskap - sagt opp og banken valgte i løpet av de to påfølgende ukene å nedbetale samtlige banklån i konsernet fra Fosdalen AS sin driftskonto. Dette kunne banken gjøre i og med kryssende pantestillelser selskapene mellom.

De fleste eiendommer og selskaper i konsernet er solgt. Det forelå en usikkerhet knyttet til verdiene av Fosdalen AS sin fordring mot morselskap. Risikoen knyttet til fortsatt drift var derfor vesentlig, og det ble i oktober 2021 søkt om å starte forhandlinger med kreditorene med bakgrunn i den nye rekonstruksjonsloven som kom våren 2020. Søknaden ble innvilget og med bistand fra rekonstruktører fra advokatselskapet SWV i Trondheim startet arbeidet med rekonstruksjonen november 2021. Først gjennomgikk en revisor oppnevnt av Tingretten selskapets drift siste to år. Så startet arbeidet med å lage forslag til løsning overfor kreditorene. Det endelige forslaget innebar at alle kreditorer fikk fullt oppgjør med unntak av Skatteetaten. Forhandlinger direkte med Skatteetaten ble så gjennomført og etter noen uker kom partene i havn med en endelig løsning.

Den 9.mai 2022 signerte Fosdalen AS og Skatteetaten avtale der Skatteetaten bekrefter at det ettergis overfor Fosdalen AS ca. kr 44,5 mill. i skyldig merverdi- og arbeidsgiveravgift. Ettergivelsen ble ført mot egenkapitalen i Fosdalen AS i 2022.

Det er veldig gode utsikter i markedet de neste 3-5 årene, noe som gir et forsvarlig og meget godt grunnlag for drift i konsernet. Foreløpige tall for 2023 viser positive resultat for Fosdalen AS, og det budsjetteres også med overskudd for 2024. Videre er likviditeten under kontroll.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



BEITSTADFJORDEN AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern			
2022	2021	Note	2022	2021	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
1 216 186	-5 739 791			-13 963 67	
			1 287 715	1	
-2 292 745	18 530		74 438	75 981	
-619 576	-326 109		-619 576	-326 109	
0	0		233 415	267 086	
0	0		-133 566	0	
			-17 120 39		
-81 886	-550 531		1	21 195 339	
				-14 412 10	
-401 382	482 253		-9 431 586	7	
21 074	124 582		21 075	124 582	
-2 158 329	-5 991 066		-25 688 47	-7 038 899	
			6		
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
2 564 597	1 500 000		2 564 597	1 500 000	
420 009	0		0	0	
8 476	0		-736 557	0	
2 993 082	1 500 000		1 828 040	1 500 000	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
0	3 753 206		4 850 704	0	
-486 793	0		0	-1 623 129	
0	0		44 330 541	0	
-486 793	3 753 206		49 181 245	-1 623 129	
347 960	-737 860		25 320 809	-7 162 028	
25 488	763 348		6 836 961	13 998 989	
373 448	25 488		32 157 770	6 836 961	



BEITSTADFJORDEN AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap

2022

2021

Konsern

Note

2022

2021