



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 142 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Høgsetebrotet 6
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 363 572	1 311 120
Sum inntekter		1 363 572	1 311 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning	3	107 384	107 384
Annen driftskostnad	2	226 950	299 537
Sum kostnader		368 564	441 151
Driftsresultat		995 008	869 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 366	2 584
Sum finansinntekter		1 366	2 584
Annen finanskostnad		91 681	104 199
Sum finanskostnader		91 681	104 199
Netto finans		-90 315	-101 615
Ordinært resultat før skattekostnad		904 693	768 354
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 057	169 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		705 636	599 231
Årsresultat		705 636	599 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	705 636	599 232
Sum overføringer og disponeringer		705 636	599 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6, 6	3 040 839	3 141 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	4 664	11 498
Sum varige driftsmidler		3 045 503	3 152 887
Sum anleggsmidler		3 045 503	3 152 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 675	
Andre fordringer		13 900	16 581
Sum fordringer		152 575	16 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	718 934	440 094
Sum omløpsmidler		871 509	456 675
SUM EIENDELER		3 917 012	3 609 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	120 000	120 000
Overkurs	5	2 005	2 005
Sum innskutt egenkapital		122 005	122 005
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	2 324 243	1 618 607
Sum opptjent egenkapital		2 324 243	1 618 607
Sum egenkapital		2 446 248	1 740 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	84 958	88 591
Sum avsetninger for forpliktelser		84 958	88 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 125 000	1 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 125 000	1 462 500
Sum langsiktig gjeld		1 209 958	1 551 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 794	33 876
Betalbar skatt	4	202 690	174 043
Annen kortsiktig gjeld		40 322	109 940
Sum kortsiktig gjeld		260 806	317 859
Sum gjeld		1 470 764	1 868 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 917 012	3 609 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565675

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 142 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Høgsetebrotet 6
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 142 435
FANA HELSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 363 572	1 311 120
Sum inntekter		1 363 572	1 311 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning	3	107 384	107 384
Annen driftskostnad	2	226 950	299 537
Sum kostnader		368 564	441 151
Driftsresultat		995 008	869 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 366	2 584
Sum finansinntekter		1 366	2 584
Annen finanskostnad		91 681	104 199
Sum finanskostnader		91 681	104 199
Netto finans		-90 315	-101 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 057	169 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		705 636	599 231
Årsresultat		705 636	599 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	705 636	599 232
Sum overføringer og disponeringer		705 636	599 232



Organisasjonsnr: 983 142 435
FANA HELSEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6, 6	3 040 839	3 141 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	4 664	11 498
Sum varige driftsmidler		3 045 503	3 152 887

Sum anleggsmidler		3 045 503	3 152 887
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		138 675	
Andre fordringer		13 900	16 581
Sum fordringer		152 575	16 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	718 934	440 094
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		871 509	456 675
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 917 012	3 609 562
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	120 000	120 000
Overkurs	5	2 005	2 005
Sum innskutt egenkapital		122 005	122 005

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 324 243	1 618 607
Sum opptjent egenkapital		2 324 243	1 618 607

Sum egenkapital		2 446 248	1 740 612
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	84 958	88 591
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelse		84 958	88 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 125 000	1 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 125 000	1 462 500
Sum langsiktig gjeld		1 209 958	1 551 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 794	33 876
Betalbar skatt	4	202 690	174 043
Annen kortsiktig gjeld		40 322	109 940
Sum kortsiktig gjeld		260 806	317 859
Sum gjeld		1 470 764	1 868 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 917 012	3 609 562



Organisasjonsnr: 983 142 435
FANA HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Skogland	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
Christina Brudvik	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
Gunnar Ramstad	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12690.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-68460.00	34230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Fana Helsebygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	90 000	0
Arbeidsgiveravgift	12 690	0
Andre ytelser	-68 460	34 230
Sum	34 230	34 230



Fana Helsebygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er avsatt styrehonorar med kr 34 230 inkl aga

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader vedr dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretn.bygg inkl. sykkelkur	Utstyr	Ombygging legekontor	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	250 000	4 995 319	34 170	327 489	5 606 978
Anskaffelseskost 31.12.	250 000	4 995 319	34 170	327 489	5 606 978
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 512 319	-29 506	-19 651	-2 561 476
Balanseført pr. 31.12.	250 000	2 483 000	4 664	307 838	3 045 502
Årets avskrivninger	0	94 000	6 834	6 550	107 384
Økonomisk levetid		50	5	50	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



Fana Helsebygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	202 690	174 043
Endring utsatt skatt	-3 633	-4 920
Årets totale skattekostnad	<u>199 057</u>	<u>169 123</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	904 693	768 354
Permanente forskjeller	111	389
Endring i midlertidige forskjeller	16 513	22 363
Årets skattegrunnlag	<u>921 317</u>	<u>791 106</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	202 690	174 043
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler	386 172	402 685
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>386 172</u>	<u>402 685</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	84 958	88 591

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	120 000	1 618 606	1 740 611
Årsresultat	0	705 636	705 636
Egenkapital 31.12.2024	<u>120 000</u>	<u>2 324 242</u>	<u>2 446 247</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån fra kredittinstitusjoner	-1 125 000	-1 462 500
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2024	 2023
Bygninger, tomt	3 040 839	3 141 389

Andel pantegjeld med forfall senere enn 5 år utgjør NOK 0



Fana Helsebygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Skogland	40	33,33 %	33,33 %
Christina Brudvik	40	33,33 %	33,33 %
Gunnar Ramstad	40	33,33 %	33,33 %
Sum	120	100,00 %	100,00 %