



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 288 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kinoveien 9A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Chapsang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	50 858 492	34 930 875
Annen driftsinntekt		855 814	686 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 714 307</b>	<b>35 617 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 141 128	7 132 866
Lønnskostnad	8,9,10	26 723 701	18 504 224
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 385	62 570
Annen driftskostnad	5,10	9 081 850	5 701 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 107 064</b>	<b>31 401 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 607 242</b>	<b>4 215 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160 099	162 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 099</b>	<b>162 067</b>
Annen rentekostnad		192 367	70 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 367</b>	<b>70 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 268</b>	<b>91 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 574 974</b>	<b>4 306 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11,12	965 395	954 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 609 579</b>	<b>3 352 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 609 579</b>	<b>3 352 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 609 579</b>	<b>3 352 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 600 000	2 467 000
Avgitt konsernbidrag	7		126 056
Overføringer annen egenkapital	7	9 579	759 424



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 609 579	3 352 480



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11,12	142 589	74 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 589</b>	<b>74 113</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	175 327	135 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>175 327</b>	<b>135 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>317 916</b>	<b>209 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	324 559	392 130
Andre kortsiktige fordringer	3,5	8 867 604	7 366 907
Konsernfordringer		234 538	362 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 426 701</b>	<b>8 121 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 864 281	1 864 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 864 281</b>	<b>1 864 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 290 982</b>	<b>9 986 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 608 898</b>	<b>10 195 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	517 154	1 680



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	7	331 610	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>948 764</b>	<b>101 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 102 077	1 121 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 102 077</b>	<b>1 121 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 050 841</b>	<b>1 223 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 654 845	984 744
Betalbar skatt	11	1 014 445	968 110
Skyldig offentlige avgifter		4 120 080	1 943 680
Utbytte	7	3 600 000	2 467 000
Kortsiktig konserngjeld			558 574
Annen kortsiktig gjeld		3 168 686	2 050 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 558 057</b>	<b>8 972 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 558 057</b>	<b>8 972 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 608 898</b>	<b>10 195 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 288 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKA EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kinoveien 9A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Chapsang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 288 998  
SANDVIKA EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	50 858 492	34 930 875
Annen driftsinntekt		855 814	686 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 714 307</b>	<b>35 617 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 141 128	7 132 866
Lønnskostnad	8,9,10	26 723 701	18 504 224
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 385	62 570
Annen driftskostnad	5,10	9 081 850	5 701 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 107 064</b>	<b>31 401 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 607 242</b>	<b>4 215 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160 099	162 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 099</b>	<b>162 067</b>
Annen rentekostnad		192 367	70 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 367</b>	<b>70 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 268</b>	<b>91 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11,12	965 395	954 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 609 579</b>	<b>3 352 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 609 579</b>	<b>3 352 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 609 579</b>	<b>3 352 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	3 600 000	2 467 000
Avgitt konsernbidrag	7		126 056
Overføringer annen egenkapital	7	9 579	759 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 609 579</b>	<b>3 352 480</b>



Organisasjonsnr: 997 288 998  
SANDVIKA EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11,12	142 589	74 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 589</b>	<b>74 113</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	175 327	135 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>175 327</b>	<b>135 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>317 916</b>	<b>209 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	324 559	392 130
Andre kortsiktige fordringer	3,5	8 867 604	7 366 907
Konsernfordringer		234 538	362 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 426 701</b>	<b>8 121 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	5 864 281	1 864 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 864 281</b>	<b>1 864 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 290 982</b>	<b>9 986 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 608 898</b>	<b>10 195 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	517 154	1 680
Annen innskutt egenkapital	7	331 610	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>948 764</b>	<b>101 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 102 077	1 121 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 102 077</b>	<b>1 121 533</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 050 841</b>	<b>1 223 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 654 845	984 744
Betalbar skatt 11	1 014 445	968 110
Skyldig offentlige avgifter	4 120 080	1 943 680
Utbytte 7	3 600 000	2 467 000
Kortsiktig konserngjeld		558 574
Annen kortsiktig gjeld	3 168 686	2 050 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 558 057</b>	<b>8 972 326</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 558 057</b>	<b>8 972 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 608 898</b>	<b>10 195 538</b>



Organisasjonsnr: 997 288 998  
SANDVIKA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	90.00	1000.00	90000.00
B-aksjer	10.00	1000.00	10000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bærum Eiendomsmegler selkap AS	90.00	100.00%	A-aksjer
Bærum Eiendomsmegler selkap AS	10.00	100.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	5255256.00	96700.00	21134.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
20.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sandvika Eiendomsmegling AS**

**Foretaksnr. 997288998**

ECN

DTG

*(Handwritten mark)*

*(Handwritten mark)*

KE  
BN



## Sandvika Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	50 858 492	34 930 875
Annen driftsinntekt		855 814	686 136
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 714 307</b>	<b>35 617 011</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 141 128	7 132 866
Lønnskostnad	8,9,10	26 723 701	18 504 224
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 365	62 570
Annen driftskostnad	5,10	9 081 850	5 701 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 107 064</b>	<b>31 401 485</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 607 242</b>	<b>4 215 526</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		160 099	162 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 099</b>	<b>162 067</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		192 367	70 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 367</b>	<b>70 835</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(32 268)</b>	<b>91 232</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 574 974</b>	<b>4 306 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11,12	965 395	954 278
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 609 579</b>	<b>3 352 480</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 609 579</b>	<b>3 352 480</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	7	3 600 000	2 467 000
Avgitt konsernbidrag	7	0	126 056
Overføringer annen egenkapital	7	9 579	759 424
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 609 579</b>	<b>3 352 480</b>

Årsregnskap for Sandvika Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 997288998

ECH

JH

KE  
OBV

Oth

D



## Sandvika Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11,12	142 589	74 113
Sum immaterielle eiendeler		142 589	74 113
Varige driftsmidler			
Driftsmønstre, inventar, verkøyt, kontorm.	2	175 327	135 283
Sum varige driftsmidler		175 327	135 283
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>317 916</b>	<b>209 396</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	3	324 559	392 130
Fordringer på konsernselskap		234 538	362 653
Andre kortsiktede fordringer	3,5	8 867 604	7 368 907
Sum fordringer		9 426 701	8 121 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 864 281	1 864 453
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 290 982</b>	<b>9 986 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 608 898</b>	<b>10 195 539</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	517 154	1 680
Annen innskutt egenkapital	7	331 610	0
Sum innskutt egenkapital		948 764	101 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 102 077	1 121 533
Sum opptjent egenkapital		1 102 077	1 121 533
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 050 841</b>	<b>1 223 213</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 654 845	984 744
Betalbar skatt	11	1 014 445	968 110
Skyldig offentlige avgifter		4 120 080	1 943 680
Utbytte	7	3 600 000	2 467 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	558 574
Annen kortsiktig gjeld		3 188 686	2 050 218
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 558 057</b>	<b>8 972 326</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 558 057</b>	<b>8 972 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 608 898</b>	<b>10 195 539</b>

Sandvika, den 31/5-2021  
Nina Caroline T. Borch-Nielsen  
styrets leder  
Kenneth Eckmann  
styremedlem

Edvard Chapsøng  
daglig leder/styremedlem

Robert Eckmann  
styremedlem

Elias Risse Johnsen  
styremedlem



Sandvika Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

#### Skattefri fusjon

Datterselskapene Meglerhuset Bekkeløkke AS og Fornebu Eiendomsmegling AS er innfusjonert i Sandvika Eiendomsmegling AS med skattemessig virkning fra 1.1.2020.

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

#### Klientmidler/-ansvar

Klientmidler/-ansvar er nettoført i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i posten andre fordringer.

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og anlagt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Klientmidler

Klientmidler er nettoført i balansen

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Noter for Sandvika Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr 997288998



Sandvika Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsmidler, inventar, verkøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 035 669
+ Tilgang	69 558
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 105 227
Akk. av/nedskr. pr 1/1	799 515
+ Ordinære avskrivninger	180 385
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	979 900
Balansert verdi pr 31/12	175 327
Prosentstørrelse for ord.avskr	20-33

Note 3 - Fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 058 264 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 062 760

Note 5 - Klientmidler og ansvar

	2020	2019
Bundne klientmidler	123 843 517	80 873 210
Netto klientansvar	123 843 517	80 873 210

Meglers tilgodehavende, kr 8 099 056 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.  
Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr 443 462 til tap på utestående pr 31.12.

ECH

KE

CBN

Noter for Sandvika Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 997288998

Outg

ff



Sandvika Eiendomsmegling AS

**Noter 2020**

**Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	90 000	90	1 000	1	1
B-aksjer	10 000	10	1 000	1	1
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>		

Selskapet har 1 aksjonærer

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Bærum Eiendomsmegler Selskap AS	917 499 497	100	100 %	100 %	100 %

Selskapet tillitsmenn/daglig leder har eiendeler og rettigheter til 100 % av aksjene som eiere i Bærum Eiendomsmegler Selskap AS.

**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innsk egenkapital	SUM
Pr 1.1.	100 000	1 680	1 121 533	0	1 223 213
Fusjon 1.1.		515 474	-29 035	331 610	818 049
Fra årets resultat			3 609 579	0	3 609 579
Avsatt til utbytte			-3 600 000	0	-3 600 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>517 154</b>	<b>1 102 077</b>	<b>331 610</b>	<b>2 050 841</b>

**Note 8 - Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker alle ansatte pr 31.12.

ECh

KE

Obn

Noter for Sandvika Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 997288998

Obn



Sandvika Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 9 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 20 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	22 301 931	15 123 273
Arbeidsgiveravgift	3 019 494	2 214 941
Pensjonskostnader	278 567	244 797
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 123 709	921 213
<b>Totalt</b>	<b>26 723 701</b>	<b>18 504 224</b>

### Note 10 - Ytelser til ledende personer og revisor

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder lønn	5 255 258
OTP	44 594
Annen godtgjørelse	21 134
<b>Sum</b>	<b>5 320 984</b>

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	119 862
Annen bistand	44 513
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>164 375</b>

Det er utbetalt kr 100 000 i styrehonorar i 2020.

Ech

KE

Noter for Sandvika Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr 997288998

Olth



Sandvika Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

## Note 11 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 574 974
+ Permanente og andre forskjeller	1 735
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 407
= Inntekt	4 611 116

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 014 445
= Sum betalbar skatt	1 014 445
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-49 050
= Ordinær skattekostnad	965 395
Skattesats i inntektåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 014 445
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	1 014 445

## Note 12 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-204 674	-170 268
+ Utestående fordringer	-443 482	-443 461
= Grunnlag utsatt skatt	-648 136	-613 729
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	648 136	613 729
= Grunnlag utsatt skattefordel	648 136	613 729
Utsatt skattefordel	142 589	135 020
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	188 550
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	41 481
Bokført utsatt skattefordel	142 589	93 539

Utsatt skattefordel 2019 er endret iht fusjonsbalanse

ECh

KE

Ch

Noter for Sandvika Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 997288998



Til generalforsamlingen i Sandvika Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sandvika Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 609 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 16. juni 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.06.2021 21.14.12

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.