



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 746
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEKROKEN 19-34
Forretningsadresse: Dølijordet 11A
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		8 165 527	7 611 438
Innkrevde felleskostnader fra LK14-18		480 000	600 000
Annen driftsinntekt		116 553	174 123
Innkrevde felleskostnader	1	0	0
Sum inntekter		8 762 080	8 385 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	136 920	106 950
Renovasjon, vann og avløp		2 073 626	1 825 002
Lys og varme		1 092 085	1 419 362
Renhold		472 269	428 733
Tv/internett		1 028 600	1 111 220
Leie datasystemer, styre portal		31 500	31 500
Leie ladesystem		42 442	23 030
Anskaffelser og driftsmateriell		11 120	27 216
Vaktmestertjenester, snørydding, strøing mm.		452 129	409 555
Drift og vedlikehold	4	2 931 739	2 196 310
Revisjon		12 750	13 000
Forretningsførsel		232 500	232 500
Forsikring		351 843	338 082
Annen driftskostnad		19 904	25 515
Sum kostnader		8 889 426	8 187 975
Driftsresultat		-127 346	197 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 645	30 363
Sum finansinntekter		75 645	30 363
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		75 645	30 363
Resultat før skattekostnad		-51 700	227 948



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		-51 700	227 948
Overføringer og disponeringer			
Vedlikeholdsfond/annen egenkapital		-51 700	227 948
Sum overføringer og disponeringer		-51 700	227 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser på felleskostnader	5	4 208 998	3 829 954
Forskuddsbetalte kostnader		1 462 805	805 080
Andre kortsiktige fordringer		17 689	147 474
Sum fordringer		5 689 492	4 782 508
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 167 300	5 306 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 167 300	5 306 857
Sum omløpsmidler		9 856 792	10 089 365
SUM EIENDELER		9 856 792	10 089 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond/annen egenkapital	6	8 863 558	8 915 258
Sum opptjent egenkapital		8 863 558	8 915 258
Sum egenkapital		8 863 558	8 915 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727 341	849 804
Forskuddsbetalte felleskostnader		103 994	87 403
Annen kortsiktig gjeld		161 900	236 900
Sum kortsiktig gjeld		993 235	1 174 107
Sum gjeld		993 235	1 174 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 856 792	10 089 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523736

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 746
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEKROKEN 19-34
Forretningsadresse: Dølijordet 11A
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 993 370 746
SAMEIET LUNDEKROKEN 19-34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		8 165 527	7 611 438
Innkrevde felleskostnader fra LK14-18		480 000	600 000
Annen driftsinntekt		116 553	174 123
Innkrevde felleskostnader	1	0	0
Sum inntekter		8 762 080	8 385 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	136 920	106 950
Renovasjon, vann og avløp		2 073 626	1 825 002
Lys og varme		1 092 085	1 419 362
Renhold		472 269	428 733
Tv/internett		1 028 600	1 111 220
Leie datasystemer, styre portal		31 500	31 500
Leie ladesystem		42 442	23 030
Anskaffelser og driftsmateriell		11 120	27 216
Vaktmestertjenester, snørydding, strøing mm.		452 129	409 555
Drift og vedlikehold	4	2 931 739	2 196 310
Revisjon		12 750	13 000
Forretningsførsel		232 500	232 500
Forsikring		351 843	338 082
Annen driftskostnad		19 904	25 515
Sum kostnader		8 889 426	8 187 975
Driftsresultat		-127 346	197 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 645	30 363
Sum finansinntekter		75 645	30 363
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		75 645	30 363
Resultat før skattekostnad		-51 700	227 948
Årsresultat		-51 700	227 948
Overføringer og disponeringer			
Vedlikeholdsfond/annen egenkapital		-51 700	227 948
Sum overføringer og disponeringer		-51 700	227 948





Organisasjonsnr: 993 370 746
SAMEIET LUNDEKROKEN 19-34

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser på felleskostnader	5	4 208 998	3 829 954
Forskuddsbetalte kostnader		1 462 805	805 080
Andre kortsiktige fordringer		17 689	147 474
Sum fordringer		5 689 492	4 782 508
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 167 300	5 306 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 167 300	5 306 857
Sum omløpsmidler		9 856 792	10 089 365
SUM EIENDELER		9 856 792	10 089 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond/annen egenkapital	6	8 863 558	8 915 258



Sum opptjent egenkapital	8 863 558	8 915 258
Sum egenkapital	8 863 558	8 915 258
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	727 341	849 804
Forskuddsbetalte felleskostnader	103 994	87 403
Annen kortsiktig gjeld	161 900	236 900
Sum kortsiktig gjeld	993 235	1 174 107
Sum gjeld	993 235	1 174 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 856 792	10 089 365



Organisasjonsnr: 993 370 746
SAMEIET LUNDEKROKEN 19-34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekt som knytter seg til regnskapsåret er inntektsført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SAMEIET LUNDEKROKEN 19-34
993370746
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET LUNDEKROKEN 19-34
993 370 746

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		8 165 527	7 611 438
Innkrevde felleskostnader fra LK14-18		480 000	600 000
Annen driftsinntekt		116 553	174 123
Sum driftsinntekter		8 762 080	8 385 560
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-136 920	-106 950
Renovasjon, vann og avløp		-2 073 626	-1 825 002
Lys og varme		-1 092 085	-1 419 362
Renhold		-472 269	-428 733
Tv/internett		-1 028 600	-1 111 220
Leie datasystemer, styre portal		-31 500	-31 500
Leie ladesystem		-42 442	-23 030
Anskaffelser og driftsmateriell		-11 120	-27 216
Vaktmestertjenester, snørydding, strøing mm.		-452 129	-409 555
Drift og vedlikehold	4	-2 931 739	-2 196 310
Revisjon		-12 750	-13 000
Forretningsførsel		-232 500	-232 500
Forsikring		-351 843	-338 082
Annen driftskostnad		-19 904	-25 515
Sum driftskostnader		-8 889 426	-8 187 975
Driftsresultat		-127 346	197 585
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75 645	30 363
Sum finansinntekter		75 645	30 363
Netto finans		75 645	30 363
Resultat før skattekostnad		-51 700	227 948
Årsresultat		-51 700	227 948
Overføringer			
Vedlikeholdsfond/annen egenkapital		-51 700	227 948
Sum overføringer		-51 700	227 948



SAMEIET LUNDEKROKEN 19-34
993 370 746

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser på felleskostnader	5	4 208 998	3 829 954
Forskuddsbetalte kostnader		1 462 805	805 080
Andre kortsiktige fordringer		17 689	147 474
Sum fordringer		5 689 492	4 782 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 167 300	5 306 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 167 300	5 306 857
Sum omløpsmidler		9 856 792	10 089 365
SUM EIENDELER		9 856 792	10 089 365



SAMEIET LUNDEKROKEN 19-34
993 370 746

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond/annen egenkapital	6	8 863 558	8 915 258
Sum opptjent egenkapital		8 863 558	8 915 258
Sum egenkapital		8 863 558	8 915 258
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727 341	849 804
Forskuddsbetalte felleskostnader		103 994	87 403
Annen kortsiktig gjeld		161 900	236 900
Sum kortsiktig gjeld		993 235	1 174 107
Sum gjeld		993 235	1 174 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 856 792	10 089 365

Asker, 14.05.2024

Anders Sletten
styrets leder

Knut Omar Storsveen
styremedlem

Asbjørn Melheim Johansen
styremedlem

Ralph John Noren
styremedlem

Mette Børing
styremedlem

Karoline Skatvedt Fragåt
styremedlem

Mads Andreas Aasen
styremedlem



SAMEIET LUNDEKROKEN 19-34
993 370 746

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekt som knytter seg til regnskapsåret er inntektsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Sameiet har i 2023 krevd inn kr. 4,75 pr. teller brøk pr. måned fra seksjonseierne. Dette tilsvarer 47,50 kr. pr. m².

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	120 000	93 400
Arbeidsgiveravgift	16 920	13 550
Sum lønnskostnader	136 920	106 950

Lønn utgjør i sin helhet styrehonorar. Styrehonoraret for 2023 kr. 120 000 er avsatt og ikke utbetalt pr. 31.12.23.

Note 4 - Drift og vedlikehold

Spesifikasjon av drift og vedlikehold	2023	2022
Drift og vedlikehold av bygning og garasjeanlegg	1 951 323	1 178 886
Drift og vedlikehold av alarm/sikkerhet/brannvern o.l.	186 698	243 605
Drift og vedlikehold av heisanlegg	351 942	364 652
Drift og vedlikehold av porter	21 050	51 573
Drift og vedlikehold av sprinkleranlegg	51 558	68 633
Drift og vedlikehold til forebygging av skadedyr *)	-21 742	35 093
Skjøtsel av utvendig anlegg	390 911	253 869
Sum	2 931 739	2 196 310

*) Mottatt kr. 60 000 fra Anticimex som kompensasjon for for mye betalt tidligere år, derfor er denne posen negativ.



SAMEIET LUNDEKROKEN 19-34
993 370 746

Note 5 - Restanser på felleskostnader

Restanser på felleskostnader	2023	2022
Restanse på felleskostnader til pålydende eierseksjonssameiere	77 852	18 808
Restanser fra Sameiet Lundekroken 14-18	4 131 146	3 811 145
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Sum oppført restanse på felleskostnader	4 208 998	3 829 953

Sameiet Lundekroken 14-18 har restanse på kr. 4 131 146 pr. 31.12.2023. Deres felleskostnader er ikke helt avklart, da det er diskusjoner rundt hva og hvordan felleskostnadene skal deles mellom sameiene. Sameiet Lundekroken 19-34 har estimert felleskostnadene pr. 2023. Det vises for øvrig til styrets årsberetning.

Note 6 - Vedlikeholdsfond/egenkapital

Spesifikasjon av vedlikeholdsfond/egenkapital	2023
Vedlikeholdsfond/Egenkapital pr. 01.01.2023	8 915 258
Årets resultat	-51 700
Vedlikeholdsfond/egenkapital pr. 31.12.2023	8 863 558

Sameiets overskudd/underskudd føres i sin helhet mot vedlikeholdsfond. Dette er derfor likt med egenkapitalen.

Sameiet har ikke gjeld, eller driftsmidler som avskrives. Disponible midler er derfor lik vedlikeholdsfondet/egenkapitalen og utgjør pr. 31.12.2023 kr. 8 863 558.

Det nevnes at Sameiet Lundekroken 14-18 hevder å ha en andel av dette vedlikeholdsfondet for perioden 2015-2019, men denne eventuelle andelen er ikke kvantifisert og må antagelig avgjøres av domstolene. Styret har ikke avsatt for en slik antatt andel i regnskapet.