



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URBAN VILLA C BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 682	
Annen driftsinntekt		99 900	
Sum inntekter		199 582	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 266	2
Sum kostnader		59 266	2
Driftsresultat		140 316	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	434
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 576	1 576
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 301	434
Ordinært resultat før skattekostnad		139 015	432
Skattekostnad på ordinært resultat		-968 637	968 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 107 652	-968 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 107 652	-968 205
Sum overføringer og disponeringer		1 107 652	-968 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		67 894 896	67 894 896
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 426	7 198
Andre fordringer		57 148	
Sum fordringer		66 574	66 574
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 090	104 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 090	104 294
Sum omløpsmidler		309 664	33 459 939
SUM EIENDELER		68 204 560	33 459 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 050 772	-58 226 776
Sum opptjent egenkapital		68 050 772	-58 226 766
Sum egenkapital		68 135 772	-58 141 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 042	
Annen kortsiktig gjeld		15 746	90 633 068
Sum kortsiktig gjeld		68 788	90 633 068
Sum gjeld		68 788	91 601 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 204 560	33 459 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693614

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URBAN VILLA C BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 923 703 438
URBAN VILLA C BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 682	
Annen driftsinntekt		99 900	
Sum inntekter		199 582	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 266	2
Sum kostnader		59 266	2
Driftsresultat		140 316	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	434
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 576	1 576
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 301	434
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-968 637	968 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 107 652	-968 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 107 652	-968 205
Sum overføringer og disponeringer		1 107 652	-968 205



Organisasjonsnr: 923 703 438
URBAN VILLA C BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		67 894 896	67 894 896
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 426	7 198
Andre fordringer		57 148	
Sum fordringer		66 574	66 574
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 090	104 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 090	104 294
Sum omløpsmidler		309 664	33 459 939
SUM EIENDELER		68 204 560	33 459 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	68 050 772	-58 226 776
Sum opptjent egenkapital	68 050 772	-58 226 766
Sum egenkapital	68 135 772	-58 141 766
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 042	
Annen kortsiktig gjeld	15 746	90 633 068
Sum kortsiktig gjeld	68 788	90 633 068
Sum gjeld	68 788	91 601 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 204 560	33 459 939



Organisasjonsnr: 923 703 438
URBAN VILLA C BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Urban Villa C Borettslag

Urban Villa C Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Inntekter			
Fellesutgifter		99 682	
Andre inntekter		99 900	-
Sum inntekter		199 582	-
Kostnader			
Forretningsførsel	3	12 500	-
Konsulenttjenester		10 691	
Revisjonshonorar	3	9 703	
Kommunale avgifter		12 390	
Forsikringspremier		8 124	
Annen driftskostnad		5 858	2
Sum kostnader		59 266	2
Driftsresultat		140 316	- 2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	434
Annen finanskostnad		1 576	-
Netto finans		- 1 301	434
Ordinært resultat		139 015	432
Skattekostnad på ordinært resultat		- 968 637	968 637
Årsresultat		1 107 652	- 968 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 107 652	- 968 205
Sum overføringer og disponeringer		1 107 652	- 968 205



Urban Villa C Borettslag

Urban Villa C Borettslag

Balanse

EIENDELER	Note	2 020	2 019
Anleggsmidler			
Bygning	4	66 986 768	-
Tomt	4	908 128	-
Sum anleggsmidler		67 894 896	-
Omløpsmidler			
Varelager			
Lager av varer og annen beholdning		-	33 348 447
Sum varelager		-	33 348 447
Fordringer			
Kundefordringer		9 426	7 198
Andre kortsiktige fordringer		57 148	-
Sum fordringer		66 574	7 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 090	104 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 090	104 294
Sum omløpsmidler		309 664	33 459 939
SUM EIENDELER		68 204 560	33 459 939



Urban Villa C Borettslag

Urban Villa C Borettslag

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 050 772	- 58 226 766
Sum opptjent egenkapital		68 050 772	- 58 226 766
Sum egenkapital	6	68 135 772	- 58 141 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		-	968 637
Sum langsiktig gjeld		-	968 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 042	-
Annen kortsiktig gjeld		15 746	90 633 068
Sum kortsiktig gjeld		68 788	90 633 068
Sum gjeld		68 788	91 601 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 204 560	33 459 939

Ski, 16 /5 - 2021
Styret i Urban Villa C Borettslag

Arve Særvoll
styreleder

Ragnhild Carlsen
styremedlem

Eirik Ek Hagen
styremedlem



Urban Villa C Borettslag

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap for borettslag og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet for 2020 tilfredsstiller regnskapslovens regler om oppstilling av årsregnskap og tilleggskravene i "Forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag av 30. juni 2015".

Borettslaget ble stiftet i 2019 og fusjonerte samme år med Urban Villa C AS som en del av omorganiseringen av selskapet Ski Bolig & Næringsutvikling AS. Bygget ble ferdigstilt i 26.10.20.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i tråd med fakturering til andelshaverne for dere andel av felleskostnadene. Kostnadsføring skjer i tråd med leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives ikke i borettslag så lenge vedlikehold blir utført jevnlig. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold skal det regnskapsføres en avsetning for vedlikehold. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig og vil således ikke ha skattekostnad. Avsetning for utsatt skatt pr. 31.12.19 reverseres derfor i regnskapet for 2020.



Urban Villa C Borettslag

Noter 2020

Note 2 Disponible midler

	2020
Disponible midler 1.1.	(57 173 129)
Årets resultat før skatt	139 015
Tilgang eiendom	(67 894 896)
Gjeld konvertert til egenkapital	125 169 886
Disponible midler pr. 31.12	<u>240 877</u>

Spesifikasjon av disponible midler pr.

	2020
Omløpsmidler	309 664
Kortsiktig gjeld	68 787
Disponible midler	<u>240 877</u>

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret, forretningsfører og revisor

Lønnskostnader

Urban Villa C Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 eller 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Borettslaget har ingen ansatte. Styrets medlemmer har ikke krav på godtgjørelse ved fratreden.

Det er i 2020 kostnadsført kr. 12 500 i honorar til forretningsfører. Beløpet er inkl. mva.

Det er i 2020 kostnadsført kr 9 703 i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpet er inkl. mva.

Note 4 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Tomt	Bygning	Sum
Tilgang	908 128	66 986 767	67 894 895
Balansført verdi 31.12	908 128	66 986 767	67 894 895

Borettslaget avskriver ikke anleggsmidler. Det er ikke gjennomført faktisk vedlikehold i 2020.

Det er heller ikke avsatt for vedlikehold i 2020 som synes rimelig da dette er et nyoppført bygg.

Note 5 Andelskapital

Borettslaget består av 17 andeler, hver pålydende kr 5 000. Total andelskapital er kr 85 000.

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	85 000	(58 226 766)	(58 141 766)
Gjeldskonvertering		125 169 886	125 169 886
Årets resultat		1 107 652	1 107 652
Egenkapital pr. 31.12	<u>85 000</u>	<u>68 050 772</u>	<u>68 135 772</u>



587 - Urban Villa C BRL

	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.	
3600 Felleskostnader etter brøk	420 000
3602 Felleskostnader lik fordeling	180 000
3695 Likviditetstilskudd	0
3764 Bredbånd	53 040
Sum driftsinntekter	653 040
5330 Styrehonorar	0
5400 Arbeidsgiveravgift	0
Personalkostnader	0
6320 Kommunale avgifter	205 600
Kommunale avgifter	205 600
6600 Vedlikehold bygning utv.	10 000
6612 Vedlikehold og drift heis	30 000
6615 Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	3 000
6625 Vedlikehold elektro, lyspærer m.m.	2 000
6690 Diverse vedlikehold	20 000
Vedlikehold	65 000
6340 Strøm fellesanlegg	17 000
6360 Renhold	36 000
6361 Matter	33 000
6606 Andel FK BB1 - Sameie utearealer	65 000
6631 Andel FK BB1 - Garasjesameie	9 000
6785 Vaktmestertjenester	
6940 Porto	1 500
7691 Bredbånd	53 040
Driftskostnader	214 540
6700 Revisjon	10 000
6710 Forretningsførsel	50 000
6750 Konsulent tjenester	
Honorarer	60 000
7500 Forsikringspremie	43 000
Forsikring	43 000
7700 Styre- og årsmøter	2 000
7770 Bankomkostninger	5 000
7771 EHF-fakturagebyr	2 000
7790 Diverse kostnader	15 000
7797 Øreavrunding	
Andre kostnader	24 000
Sum driftskostnader	612 140
Driftsresultat	40 900
Finansinntk. og finanskostn.	
8051 Bankrenter	0
Finansinntekter	0
Netto finansresultat	0
Årets resultat	40 900



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Urban Villa C Borettslag

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Urban Villa C Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 107 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkelt: W2K1V-0PEPO-F7CG7-21IQN-88K8K-QC01D



Revisors beretning 2020 for Urban Villa C Borettslag



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. mai 2021
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkelt: WZK1V-0PEPO-F7CG7-21IQN-88K8K-QC01D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-05-16 20:08:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: W2K1V-0PEPO-F7CG7-21IQN-88K8K-QC01D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>