



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 4
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 525	1 288 574
Sum inntekter		163 525	1 288 574
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	116 596	148 343
Sum kostnader		116 596	148 343
Driftsresultat		46 929	1 140 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	115
Sum finansinntekter		272	115
Annen rentekostnad		249	548
Sum finanskostnader		249	548
Netto finans		23	-433
Ordinært resultat før skattekostnad		46 952	1 139 798
Skattekostnad på resultat	3	241 463	54 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 511	1 084 957
Årsresultat		-194 511	1 084 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 511	1 084 957
Totalresultat		-194 511	1 084 957
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 812 000
Overført fra annen egenkapital		-194 511	-1 727 043
Sum overføringer og disponeringer		-194 511	1 084 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 935 073	1 935 073
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 935 073	1 935 073
Sum anleggsmidler		1 935 073	1 935 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 868	60 868
Andre kortsiktige fordringer			2 874 573
Sum fordringer		60 868	2 935 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 268	144 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 268	144 199
Sum omløpsmidler		120 136	3 079 639
SUM EIENDELER		2 055 208	5 014 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 803 160	1 997 671
Sum opptjent egenkapital		1 803 160	1 997 671
Sum egenkapital		1 903 160	2 097 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 329	54 841
Utbytte			2 812 000
Annen kortsiktig gjeld		141 720	50 200
Sum kortsiktig gjeld		152 049	2 917 041
Sum gjeld		152 049	2 917 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 055 208	5 014 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518089

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 4
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 991 712 348
VIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 525	1 288 574
Sum inntekter		163 525	1 288 574
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	116 596	148 343
Sum kostnader		116 596	148 343
Driftsresultat		46 929	1 140 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	115
Sum finansinntekter		272	115
Annen rentekostnad		249	548
Sum finanskostnader		249	548
Netto finans		23	-433
Ordinært resultat før skattekostnad			
		46 952	1 139 798
Skattekostnad på resultat	3	241 463	54 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 511	1 084 957
Årsresultat		-194 511	1 084 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 511	1 084 957
Totalresultat		-194 511	1 084 957
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 812 000
Overført fra annen egenkapital		-194 511	-1 727 043
Sum overføringer og disponeringer		-194 511	1 084 957



Organisasjonsnr: 991 712 348
VIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 935 073	1 935 073
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 935 073	1 935 073
Sum anleggsmidler		1 935 073	1 935 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 868	60 868
Andre kortsiktige fordringer			2 874 573
Sum fordringer		60 868	2 935 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 268	144 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 268	144 199
Sum omløpsmidler		120 136	3 079 639
SUM EIENDELER		2 055 208	5 014 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 803 160	1 997 671
Sum opptjent egenkapital		1 803 160	1 997 671



Sum egenkapital		1 903 160	2 097 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 329	54 841
Utbytte			2 812 000
Annen kortsiktig gjeld		141 720	50 200
Sum kortsiktig gjeld		152 049	2 917 041
Sum gjeld		152 049	2 917 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 055 208	5 014 712



Organisasjonsnr: 991 712 348
VIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

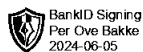
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vind Eiendom AS

Organisasjonsnr: 991 712 348





Resultatregnskap

Vind Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		163 525	1 288 574
Sum driftsinntekter		163 525	1 288 574
Annen driftskostnad	2	116 596	148 343
Sum driftskostnader		116 596	148 343
Driftsresultat		46 929	1 140 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	115
Annen rentekostnad		249	548
Resultat av finansposter		23	-433
Resultat før skattekostnad		46 952	1 139 798
Skattekostnad på resultat	3	241 463	54 841
Årsresultat		-194 511	1 084 957
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 812 000
Overført fra annen egenkapital		194 511	1 727 043
Sum overføringer		-194 511	1 084 957



Balanse
Vind Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 935 073	1 935 073
Sum varige driftsmidler		1 935 073	1 935 073
Sum anleggsmidler		1 935 073	1 935 073
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		60 868	60 868
Andre kortsiktige fordringer		0	2 874 573
Sum fordringer		60 868	2 935 441
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 268	144 199
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		59 268	144 199
Sum omløpsmidler		120 136	3 079 639
Sum eiendeler		2 055 208	5 014 712



Balanse
Vind Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 803 160	1 997 671
Sum opptjent egenkapital		1 803 160	1 997 671
Sum egenkapital		1 903 160	2 097 671
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	10 329	54 841
Utbytte		0	2 812 000
Annen kortsiktig gjeld		141 720	50 200
Sum kortsiktig gjeld		152 049	2 917 041
Sum gjeld		152 049	2 917 041
Sum egenkapital og gjeld		2 055 208	5 014 712

04.06.2024
Styret i Vind Eiendom AS

Per Ove Bakke
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	1 935 073
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 935 073
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	1 935 073

Eiendommene avskrives ikke.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	241 463	54 841
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	241 463	54 841
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 952	1 139 798
Permanente forskjeller	0	-834 574
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 948
Skattepliktig inntekt	46 952	249 277
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 329	54 841
Sum betalbar skatt i balansen	10 329	54 841

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vind Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
REAL PARTNER AS	1 000	100,0	100,0