



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 695 375
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDHORDLAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Sandviksbodene 5 5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Guldbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	714 733	994 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 733</b>	<b>994 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-714 733</b>	<b>-994 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		390 170	516 806
Annen finansinntekt		9 061	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399 231</b>	<b>516 806</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 157	14 042
Annen rentekostnad		2 023 390	1 905 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 059 547</b>	<b>1 919 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 660 316</b>	<b>-1 402 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 375 049</b>	<b>-2 397 518</b>
Skattekostnad på resultat	2	-515 152	-527 453
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 859 897</b>	<b>-1 870 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 859 897</b>	<b>-1 870 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 859 897</b>	<b>-1 870 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 859 897	-1 870 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 859 897</b>	<b>-1 870 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 199 203	684 051
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 199 203</b>	<b>684 051</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 681 963	26 594 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 681 963</b>	<b>26 594 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 473 795	7 344 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 473 795</b>	<b>7 344 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 354 961</b>	<b>34 623 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 596 743	171 875
Konsernfordringer			1 366 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 596 743</b>	<b>1 538 042</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		45 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>45 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 075	3 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 075</b>	<b>3 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 813 818</b>	<b>1 571 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 168 780</b>	<b>36 194 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 881 784	7 881 784
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 603 014	3 603 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 484 798</b>	<b>11 484 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 917 715	2 057 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 917 715</b>	<b>-2 057 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 567 083</b>	<b>9 426 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 289 226	25 289 226
Gjeld til konsernselskap		1 858 823	284 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 148 049</b>	<b>25 573 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 148 049</b>	<b>25 573 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		778 440	929 905
Annen kortsiktig gjeld		675 208	263 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 453 648</b>	<b>1 193 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 601 697</b>	<b>26 767 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 168 780</b>	<b>36 194 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 695 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHORDLAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Guldbrandsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 911 695 375  
NORDHORDLAND NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	714 733	994 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 733</b>	<b>994 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-714 733</b>	<b>-994 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		390 170	516 806
Annen finansinntekt		9 061	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399 231</b>	<b>516 806</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 157	14 042
Annen rentekostnad		2 023 390	1 905 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 059 547</b>	<b>1 919 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 660 316</b>	<b>-1 402 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 375 049</b>	<b>-2 397 518</b>
Skattekostnad på resultat	2	-515 152	-527 453
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 859 897</b>	<b>-1 870 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 859 897</b>	<b>-1 870 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 859 897</b>	<b>-1 870 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 859 897	-1 870 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 859 897</b>	<b>-1 870 065</b>



Organisasjonsnr: 911 695 375  
NORDHORDLAND NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 199 203	684 051
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 199 203</b>	<b>684 051</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 681 963	26 594 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 681 963</b>	<b>26 594 416</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 473 795	7 344 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 473 795</b>	<b>7 344 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 354 961</b>	<b>34 623 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 596 743	171 875
Konsernfordringer		-	1 366 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 596 743</b>	<b>1 538 042</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		45 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>45 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 075	3 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 075</b>	<b>3 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 813 818</b>	<b>1 571 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 168 780</b>	<b>36 194 589</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 881 784	7 881 784
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 603 014	3 603 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 484 798</b>	<b>11 484 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 917 715	2 057 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 917 715</b>	<b>-2 057 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 567 083</b>	<b>9 426 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 289 226	25 289 226
Gjeld til konsernselskap		1 858 823	284 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 148 049</b>	<b>25 573 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 148 049</b>	<b>25 573 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		778 440	929 905
Annen kortsiktig gjeld		675 208	263 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 453 648</b>	<b>1 193 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 601 697</b>	<b>26 767 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 168 780</b>	<b>36 194 589</b>



Organisasjonsnr: 911 695 375  
NORDHORDLAND NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nordhordland Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 695 375



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordhordland Næringspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	714 733	994 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>714 733</u>	<u>994 910</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-714 733</u>	<u>-994 910</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		390 170	516 806
Annen finansinntekt		9 061	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 157	14 042
Annen rentekostnad		2 023 390	1 905 371
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-1 660 316</u>	<u>-1 402 607</u>
Resultat før skattekostnad		-2 375 049	-2 397 518
Skattekostnad på resultat	2	<u>-515 152</u>	<u>-527 453</u>
<b>Resultat</b>		<u>-1 859 897</u>	<u>-1 870 065</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>-1 859 897</u>	<u>-1 870 065</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 859 897	1 870 065
<b>Sum overføringer</b>		<u>-1 859 897</u>	<u>-1 870 065</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Nordhordland Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 199 203	684 051
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 199 203</b>	<b>684 051</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 681 963	26 594 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 681 963</b>	<b>26 594 416</b>
Lån til foretak i samme konsern		6 473 795	7 344 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 473 795</b>	<b>7 344 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 354 961</b>	<b>34 623 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 596 743	171 875
Lån til foretak i samme konsern		0	1 366 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 596 743</b>	<b>1 538 042</b>
Andre finansielle instrumenter		45 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>45 000</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 075	3 352
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 813 818</b>	<b>1 571 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 168 780</b>	<b>36 194 589</b>
<b>Nordhordland Næringspark AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nordhordland Næringspark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 881 784	7 881 784
Overkurs		3 603 014	3 603 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 484 798</b>	<b>11 484 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 917 715	-2 057 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 917 715</b>	<b>-2 057 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 567 083</b>	<b>9 426 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 289 226	25 289 226
Gjeld til konsernselskap		1 858 823	284 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 148 049</b>	<b>25 573 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		778 440	929 905
Annen kortsiktig gjeld		675 208	263 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 453 648</b>	<b>1 193 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 601 697</b>	<b>26 767 609</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 168 780</b>	<b>36 194 589</b>
Bergen, 10.04.2025 Styret i Nordhordland Næringspark AS			
_____ Tommy Guldbrandsøy styreleder/daglig leder		_____ Roger Gjervik styremedlem	
<b>Nordhordland Næringspark AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter

### Nordhordland Næringspark AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Investering i tomter er ikke gjenstand for avskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Inntekter og kostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Nordhordland Næringspark AS



## Noter

### Nordhordland Næringspark AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Styret har ikke mottatt honorar i løpet av 2024. Det er ingen ansatte og selskapet er derfor ikke pålagt å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-515 152	-527 453
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-515 152</b>	<b>-527 453</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 375 049	-2 397 518
Permanente forskjeller	33 451	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 341 598</b>	<b>-2 397 517</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 203 808	3 203 808	0
Fordringer	-514 170	-514 170	0
<b>Sum</b>	<b>2 689 638</b>	<b>2 689 638</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 140 561	-5 798 963	2 341 598
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 450 923</b>	<b>-3 109 325</b>	<b>2 341 598</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 199 203</b>	<b>-684 051</b>	<b>515 152</b>

Nordhordland Næringspark AS



## Noter

### Nordhordland Næringspark AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital /udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	7 881 784	3 603 014	-2 057 818	9 426 980
Årets resultat			-1 859 897	-1 859 897
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>7 881 784</b>	<b>3 603 014</b>	<b>-3 917 715</b>	<b>7 567 083</b>

I ekstraordinær generalforsamling 20. desember 2024 ble det vedtatt å godkjenne fisjonsplan for selskapet, hvor selskapet setter ned aksjekapitalen og overdrar deler av selskapets virksomhet til NNP Parsell 24 AS, som stiftes i fisjonen.

Fisjonsbeslutningen er foretaksregistrert 8. februar 2025.

Aksjekapitalen i Nordhordland Næringspark AS ble ved fisjonene nedsatt med kr. 2 470 843, fra kr. 7 881 784 til kr. 5 410 941, ved innløsning av 2 470 843 aksjer tilhørende aksjonæren ATR Eiendom AS.

Bytteforholdet er beregnet ut fra virkelig verdi av Nordhordland Næringspark AS forut for fisjonen. Verdivurderingen er basert på en samlet vurdering av selskapets netto eiendeler, som i all hovedsak utgjør verdien av selskapet næringstomt.

Fisjonene er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet, og har virkning fra 01.01.2025.

Gjennomføring av fisjonen er foretaksregistrert 3. april 2025.



## Noter

### Nordhordland Næringspark AS

#### Note 4 Anleggsmidler

##### Tomter

Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	26 594 416
+ Tilgang/avgang prosjektkostnader 2024	87 547
= Anskaffelseskost 31.12.2024	26 681 963
= Bokført verdi 31.12.2024	26 681 963

Prosjekt- og rentekostnader er balanseført som en del av investeringskostnaden for selskapets næringstomter.

#### Note 5 Pantstillelser

Pantesikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 289 226	25 289 226
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>25 289 226</b>	<b>25 289 226</b>

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2024	2023
Tomt og bygninger	26 681 963	26 594 416
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>26 681 963</b>	<b>26 594 416</b>

Selskapet har stilt tomt, gnr 212 bnr 132 i Alver Kommune, som sikkerhet for gjelden. Tomten er også stilt som sikkerhet for gjeld i konsernselskap.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.



## Noter

### Nordhordland Næringspark AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordhordland Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 881 784	1,0	7 881 784
<b>Sum</b>	<b>7 881 784</b>		<b>7 881 784</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATR Eiendom AS	7 881 784	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Guldbrandsøy	styreleder/daglig leder	3 940 892
Roger Gjervik	styremedlem	3 940 892
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>7 881 784</b>

Nordhordland Næringspark AS



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Nordhordland Næringspark AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordhordland Næringspark AS som viser et underskudd på NOK 1 859 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





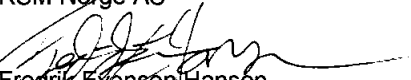
Revisors beretning for Nordhordland Næringspark AS, 2024

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. april 2025  
RSM Norge AS

  
Fredrik Eversen Hansen  
statsautorisert revisor

