



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 178 509
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET UTSIKTEN KOLVEREID
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	314 988	293 645
Sum inntekter		314 988	293 645
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-29 428	-26 275
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-181 233	-267 945
Sum kostnader		-210 660	-294 219
Driftsresultat		104 328	-575
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 303	4 520
Netto finans		11 303	4 520
Ordinært resultat før skattekostnad		115 631	3 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 631	3 945
Årsresultat	9,12	115 631	3 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 631	3 945
Sum overføringer og disponeringer		115 631	3 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	22 860	15 723
Sum fordringer		22 860	15 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	361 104	297 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 964	313 624
Sum omløpsmidler		383 964	313 624
SUM EIENDELER		383 964	313 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	366 626	250 995
Sum opptjent egenkapital		366 626	250 995
Sum egenkapital		366 626	250 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		124	51 426
Annen kortsiktig gjeld		17 215	11 203
Sum kortsiktig gjeld		17 339	62 629
Sum gjeld		17 339	62 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 964	313 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353296

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 178 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN KOLVEREID
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 914 178 509
SAMEIET UTSIKTEN KOLVEREID

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	314 988	293 645
Sum inntekter		314 988	293 645
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-29 428	-26 275
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-181 233	-267 945
Sum kostnader		-210 660	-294 219
Driftsresultat		104 328	-575
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 303	4 520
Netto finans		11 303	4 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 631	3 945
Årsresultat	9,12	115 631	3 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 631	3 945
Sum overføringer og disponeringer		115 631	3 945



Organisasjonsnr: 914 178 509
SAMEIET UTSIKTEN KOLVEREID

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	22 860	15 723
Sum fordringer		22 860	15 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	361 104	297 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 964	313 624
Sum omløpsmidler		383 964	313 624
SUM EIENDELER		383 964	313 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	366 626	250 995
Sum opptjent egenkapital		366 626	250 995
Sum egenkapital		366 626	250 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124	51 426
Annen kortsiktig gjeld		17 215	11 203
Sum kortsiktig gjeld		17 339	62 629
Sum gjeld		17 339	62 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 964	313 624



Organisasjonsnr: 914 178 509
SAMEIET UTSIKTEN KOLVEREID

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Utsikten Kolvareid - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		200 028	177 672	200 000	207 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		75 480	75 480	75 480	75 480
Andre tillegg	1	39 480	39 480	39 480	42 903
Andre driftsinntekter	2	0	1 013	0	0
Sum driftsinntekter		314 988	293 645	314 960	325 383
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-1 428	-1 275	-1	-1 428
Styrehonorar	4	-28 000	-25 000	-25 000	-28 000
Forretningsførerhonorar		-41 378	-39 549	-40 970	-42 903
Drifts- og serviceavtaler	5	-6 100	-46 871	-6 000	-6 500
Vaktmestertjenester		-9 514	0	-45 000	-30 000
Løpende vedlikehold	6	-10 214	-55 519	-30 000	-61 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-23 963	-1	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-71 880	-67 380	-74 800	-75 000
Forsikring		-32 393	-29 385	-40 000	-33 000
Energi, felles		0	-1 633	-22 000	0
Andre driftsutgifter	8	-9 754	-3 645	-5 500	-14 450
Sum driftskostnader		-210 660	-294 219	-289 272	-312 281
DRIFTSRESULTAT		104 328	-575	25 688	13 102
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 303	4 520	5 000	5 000
Netto finansposter		11 303	4 520	5 000	5 000
Resultat før skattekostnad		115 631	3 945	30 688	18 102
Ordinært resultat etter skatt		115 631	3 945	30 688	18 102
ÅRSRESULTAT	9, 12	115 631	3 945	30 688	18 102
Disponering av totalresultat:		115 631	3 945	30 688	18 102
Overført til annen egenkapital		115 631	3 945	0	0

Org.nr: 914 178 509 - 756



Sameiet Utsikten Kolvereid - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning Klare Finans	10	11 557	11 203
Opptjente renter	10	11 303	4 520
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	361 104	297 901
Sum omløpsmidler		383 964	313 624
SUM EIENDELER		383 964	313 624

Org.nr: 914 178 509 - 756



Sameiet Utsikten Kolvereid - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	366 626	250 995
Sum egenkapital		366 626	250 995
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124	51 426
Forskudd kunder		11 557	11 203
Påløpte kostnader		5 658	0
Sum kortsiktig gjeld		17 339	62 629
Sum gjeld		17 339	62 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 964	313 624

Sted: _____, dato: _____

Stig Kristoffersen
Leder

Wenche Skarphagen Øren
Styremedlem

Irene Marie Leirvik
Styremedlem

Org.nr: 914 178 509 - 756



Sameiet Utsikten Kolvereid - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Forr.honorar/revisjon	39 480	39 480
Sum andre tillegg	39 480	39 480

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	1 013
Sum andre inntekter	0	1 013



Sameiet Utsikten Kolvereid - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 428	1 275
Sum personalkostnader	1 428	1 275

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	28 000	25 000

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	6 142
Avtale om vaktmesterjenester	0	40 729
Avtale om kontroll av el-anlegg	6 100	0
Sum drifts- og serviceavtaler	6 100	46 871

Vaktmester og tilleggstenester fra TOBB er flyttet til egne kontoer.

Kontroll av el-anlegg gjelder tjenesteavtale ladeanlegg.



Sameiet Utsikten Kolvereid - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	5 222	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	3 495	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 497	0
Sum vedlikehold	10 214	55 519

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	23 963
Sum periodisk vedlikehold	0	23 963

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 794	0
Kontorrekvisita, trykksaker	1 283	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 590
Generalforsamling/årsmøte	2 390	0
Bankgebyrer	596	645
Andre gebyrer	488	511
Tilskudd bomiljø	203	895
Andre kostnader	0	4
Sum andre driftsutgifter	9 754	3 645

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	250 995	247 050
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	115 631	3 945
Årets endring i disponible midler	115 631	3 945
Disponible midler i periodens slutt	366 626	250 995
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	366 626	250 995

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	361 103	297 900

Org.nr: 914 178 509 - 756



Sameiet Utsikten Kolvereid - Noter 2023
--

2023

2022

Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

Sum bankinnskudd

361 104

297 901

Org.nr: 914 178 509 - 756



Sameiet Utsikten Kolvereid - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	250 995	247 050
Annen egenkapital 01.01	250 995	247 050
Årets resultat	115 631	3 945
Annen egenkapital 31.12	366 626	250 995
SUM EGENKAPITAL 31.12	366 626	250 995

Org.nr: 914 178 509 - 756



Resultat og balanse med noter for Sameiet Utsikten Kolvereid.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Utsikten Kolvereid

Styreleder	Stig Kristoffersen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Irene Marie Leirvik (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Wenche Skarphagen Øren (sign.)	19.02.2024



Sameiet Utsikten Kolvereid - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		200 028	177 672	200 000	207 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		75 480	75 480	75 480	75 480
Andre tillegg	1	39 480	39 480	39 480	42 903
Andre driftsinntekter	2	0	1 013	0	0
Sum driftsinntekter		314 988	293 645	314 960	325 383
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-1 428	-1 275	-1	-1 428
Styrehonorar	4	-28 000	-25 000	-25 000	-28 000
Forretningsførerhonorar		-41 378	-39 549	-40 970	-42 903
Drifts- og serviceavtaler	5	-6 100	-46 871	-6 000	-6 500
Vaktmestertjenester		-9 514	0	-45 000	-30 000
Løpende vedlikehold	6	-10 214	-55 519	-30 000	-61 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-23 963	-1	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-71 880	-67 380	-74 800	-75 000
Forsikring		-32 393	-29 385	-40 000	-33 000
Energi, felles		0	-1 633	-22 000	0
Andre driftsutgifter	8	-9 754	-3 645	-5 500	-14 450
Sum driftskostnader		-210 660	-294 219	-289 272	-312 281
DRIFTSRESULTAT		104 328	-575	25 688	13 102
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 303	4 520	5 000	5 000
Netto finansposter		11 303	4 520	5 000	5 000
Resultat før skattekostnad		115 631	3 945	30 688	18 102
Ordinært resultat etter skatt		115 631	3 945	30 688	18 102
ÅRSRESULTAT	9, 12	115 631	3 945	30 688	18 102
Disponering av totalresultat:		115 631	3 945	30 688	18 102
Overført til annen egenkapital		115 631	3 945	0	0

Org.nr: 914 178 509 - 756



Sameiet Utsikten Kolvereid - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning Klare Finans	10	11 557	11 203
Opptjente renter	10	11 303	4 520
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	361 104	297 901
Sum omløpsmidler		383 964	313 624
SUM EIENDELER		383 964	313 624

Org.nr: 914 178 509 - 756



Sameiet Utsikten Kolvereid - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	366 626	250 995
Sum egenkapital		366 626	250 995
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124	51 426
Forskudd kunder		11 557	11 203
Påløpte kostnader		5 658	0
Sum kortsiktig gjeld		17 339	62 629
Sum gjeld		17 339	62 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 964	313 624

Sted: _____, dato: _____

Stig Kristoffersen
Leder

Wenche Skarphagen Øren
Styremedlem

Irene Marie Leirvik
Styremedlem

Org.nr: 914 178 509 - 756



Sameiet Utsikten Kolvereid - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Forr.honorar/revisjon	39 480	39 480
Sum andre tillegg	39 480	39 480

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	1 013
Sum andre inntekter	0	1 013



Sameiet Utsikten Kolvereid - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 428	1 275
Sum personalkostnader	1 428	1 275

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	28 000	25 000

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	6 142
Avtale om vaktmesterjenester	0	40 729
Avtale om kontroll av el-anlegg	6 100	0
Sum drifts- og serviceavtaler	6 100	46 871

Vaktmester og tilleggstenester fra TOBB er flyttet til egne kontoer.

Kontroll av el-anlegg gjelder tjenesteavtale ladeanlegg.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	5 222	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 495	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 497	0
Sum vedlikehold	10 214	55 519

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	23 963
Sum periodisk vedlikehold	0	23 963

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 794	0
Kontorrekvisita, trykksaker	1 283	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 590
Generalforsamling/årsmøte	2 390	0
Bankgebyrer	596	645
Andre gebyrer	488	511
Tilskudd bomiljø	203	895
Andre kostnader	0	4
Sum andre driftsutgifter	9 754	3 645

Org.nr: 914 178 509 - 756



Sameiet Utsikten Kolvereid - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Org.nr: 914 178 509 - 756



Sameiet Utsikten Kolvereid - Noter 2023

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	250 995	247 050
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	115 631	3 945
Årets endring i disponible midler	115 631	3 945
Disponible midler i periodens slutt	366 626	250 995
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	366 626	250 995

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	361 103	297 900
Sum bankinnskudd	361 104	297 901

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	250 995	247 050
Annen egenkapital 01.01	250 995	247 050
Årets resultat	115 631	3 945
Annen egenkapital 31.12	366 626	250 995
SUM EGENKAPITAL 31.12	366 626	250 995