



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 298 831
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TANBERGLIA 1 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	349 860	349 860
Sum inntekter		349 860	349 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	26 243
Annen driftskostnad	3,4	170 310	170 155
Sum kostnader		296 434	273 017
Driftsresultat		53 426	76 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 654	4 438
Annen renteinntekt		25 725	24 029
Sum finansinntekter		30 379	28 467
Netto finans		30 379	28 467
Ordinært resultat før skattekostnad		183 686	181 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 686	181 929
Årsresultat		83 805	105 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 805	105 310
Sum overføringer og disponeringer		83 805	105 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 060	1 881
Andre fordringer		91 002	176 757
Sum fordringer		93 062	178 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 958	888 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 958	888 176
Sum omløpsmidler		1 010 020	1 066 814
SUM EIENDELER		1 010 020	1 066 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	992 126	908 322
Sum opptjent egenkapital		992 126	908 322
Sum egenkapital	5	992 126	908 322
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 864	96 521
Annen kortsiktig gjeld		4 030	61 971
Sum kortsiktig gjeld		17 894	158 492
Sum gjeld		17 894	158 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 010 020	1 066 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397186

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 298 831
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TANBERGLIA 1 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lindmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 922 298 831
TANBERGLIA 1 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	349 860	349 860
Sum inntekter		349 860	349 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	26 243
Annen driftskostnad	3, 4	170 310	170 155
Sum kostnader		296 434	273 017
Driftsresultat		53 426	76 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 654	4 438
Annen renteinntekt		25 725	24 029
Sum finansinntekter		30 379	28 467
Netto finans		30 379	28 467
Ordinært resultat før skattekostnad		183 686	181 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 686	181 929
Årsresultat		83 805	105 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 805	105 310
Sum overføringer og disponeringer		83 805	105 310



Organisasjonsnr: 922 298 831
TANBERGLIA 1 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 060	1 881
Andre fordringer		91 002	176 757
Sum fordringer		93 062	178 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 958	888 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 958	888 176
Sum omløpsmidler		1 010 020	1 066 814
SUM EIENDELER		1 010 020	1 066 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	992 126	908 322
Sum opptjent egenkapital		992 126	908 322
Sum egenkapital	5	992 126	908 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 864	96 521
Annen kortsiktig gjeld		4 030	61 971
Sum kortsiktig gjeld		17 894	158 492
Sum gjeld		17 894	158 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 010 020	1 066 814



Organisasjonsnr: 922 298 831
TANBERGLIA 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tanberglia 1 Sameie

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	908 322	803 012
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	83 805	105 310
B. Årets endringer i disponible midler	83 805	105 310
C. Disponible midler pr. 31.12	992 126	908 322
Omløpsmidler	1 010 020	1 066 814
- Kortsiktig gjeld	17 894	158 492
Disponible midler	992 126	908 322

Tanberglia 1 Sameie



Resultatregnskap Tanberglia 1 Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		294 240	294 240	294 243	360 500
Andre driftsinntekter	1	55 620	55 620	55 620	0
SUM INNETEKTER		349 860	349 860	349 863	360 500
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	23 000	23 000	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	2	3 243	3 243	3 243	3 300
Forretningsførerhonorar		39 510	37 632	39 900	41 000
Vedlikehold eiendom	3	2 161	3 690	25 000	22 100
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	20 000	15 000
Vintervedlikehold		40 543	20 000	27 500	29 000
Sommervedlikehold		53 050	50 620	48 000	50 000
HMS		6 288	6 000	8 000	8 200
TV/Internett		75 321	71 795	75 120	77 500
Forsikringer		47 827	43 487	43 000	54 300
Andre driftskostnader	4	5 491	13 551	37 100	37 100
SUM KOSTNADER		296 434	273 017	349 863	360 500
DRIFTSRESULTAT		53 426	76 843	0	0
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		25 725	24 029	0	0
Utbytte		4 654	4 438	0	0
NETTO FINANSPOSTER		30 379	28 467	0	0
ÅRETS RESULTAT		83 805	105 310	0	0
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		83 805	105 310	0	0
SUM DISPONERINGER		83 805	105 310	0	0

Tanberglia 1 Sameie -



Balanse Tanberglia 1 Sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 060	1 881
Andre fordringer		91 002	176 757
Bankinnskudd			
Driftskonto		171 102	166 154
Sparekonto		745 856	722 022
SUM OMLØPSMIDLER		1 010 020	1 066 814
SUM EIENDELER		1 010 020	1 066 814

Tanberglia 1 Sameie



Balanse Tanberglia 1 Sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	5	992 126	908 322
SUM EGENKAPITAL	5	992 126	908 322
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 196	1 662
Leverandørgjeld		13 864	96 521
Annen kortsiktig gjeld		834	60 309
Sum kortsiktig gjeld		17 894	158 492
SUM GJELD		17 894	158 492
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 010 020	1 066 814

Sted: _____, dato: _____

Knut Lindmo
STYRELEDER

Marta Elisabet Andersen
STYREMEDLEM

Jenny Hols
STYREMEDLEM

Jon-Are Loktu
STYREMEDLEM

Leif Thomas Breivold
STYREMEDLEM

Tanberglia 1 Sameie



Tanberglia 1 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Andre inntekter	55 620	55 620
Sum	55 620	55 620

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	23 000	23 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243
Sum	26 243	26 243

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Tanberglia 1 Sameie

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6614 Vedlikehold maling	2 161	0
6618 Vedlikehold rør	0	3 690
Sum	2 161	3 690

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	2 215	0
7570 Skadesaker	0	10 000
7770 Bankomkostninger	3 276	3 551
Sum	5 491	13 551

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	908 322	803 012
Årets resultat	83 805	105 310
Sum egenkapital 31.12	992 126	908 322



Resultat og balanse med noter for Tanberglia 1 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tanberglia 1 Sameie

Styreleder	Knut Lindmo (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Jon-Are Loktu (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Leif Thomas Breivold (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Jenny Hols (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Marta Elisabet Andersen (sign.)	07.03.2025