



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 662 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFJORDHYTTER AS
Forretningsadresse: c/o Myklevold & Sønner AS
Jordmor Amundsens vei 1
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Myklevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 422	44 762
Sum kostnader		37 422	44 762
Driftsresultat		12 578	-44 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		284 195	220 694
Sum finanskostnader		284 195	220 694
Netto finans		-284 195	-220 694
Resultat før skattekostnad		-271 617	-265 455
Årsresultat		-271 617	-265 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-271 617	-265 455
Sum overføringer og disponeringer		-271 617	-265 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 107 942	5 036 561
Sum varige driftsmidler		5 107 942	5 036 561
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 107 942	5 036 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 438	18 438
Sum fordringer		18 438	18 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 659	5 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 659	5 971
Sum omløpsmidler		33 097	24 409
SUM EIENDELER		5 141 039	5 060 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	100 000
Overkurs		7 965	7 965
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 107 965	2 107 965
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 484 682	1 213 065
Sum opptjent egenkapital		-1 484 682	-1 213 065
Sum egenkapital		623 283	894 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 930 000	3 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 930 000	3 930 000
Sum langsiktig gjeld		3 930 000	3 930 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 347	17 044
Annen kortsiktig gjeld		585 410	219 026
Sum kortsiktig gjeld		587 757	236 070
Sum gjeld		4 517 757	4 166 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 141 039	5 060 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676476

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 662 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFJORDHYTTER AS
Forretningsadresse: c/o Myklevold & Sønner AS
Jordmor Amundsens vei 1
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Myklevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 662 051
EFJORDHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 422	44 762
Sum kostnader		37 422	44 762
Driftsresultat		12 578	-44 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		284 195	220 694
Sum finanskostnader		284 195	220 694
Netto finans		-284 195	-220 694
Resultat før skattekostnad		-271 617	-265 455
Årsresultat		-271 617	-265 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-271 617	-265 455
Sum overføringer og disponeringer		-271 617	-265 455



Organisasjonsnr: 995 662 051
EFJORDHYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 107 942	5 036 561
Sum varige driftsmidler		5 107 942	5 036 561
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 107 942	5 036 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 438	18 438
Sum fordringer		18 438	18 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 659	5 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 659	5 971
Sum omløpsmidler		33 097	24 409
SUM EIENDELER		5 141 039	5 060 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	100 000
Overkurs		7 965	7 965
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 107 965	2 107 965



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 484 682	1 213 065
Sum opptjent egenkapital		-1 484 682	-1 213 065
Sum egenkapital		623 283	894 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 930 000	3 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 930 000	3 930 000
Sum langsiktig gjeld		3 930 000	3 930 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 347	17 044
Annen kortsiktig gjeld		585 410	219 026
Sum kortsiktig gjeld		587 757	236 070
Sum gjeld		4 517 757	4 166 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 141 039	5 060 970



Organisasjonsnr: 995 662 051
EFJORDHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Styret mener at verdiene som er i området langt overstiger bokført verdi. Selskapet finansieres av eierne inntil tomtene blir solgt. Regnskapet for 2023 avsluttes derfor med en forutsetning om videre drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3930000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3930000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5107942.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjonærene har kausjonert for kr 1 500 000.- Det betales avdrag etter hvert som tomtene selges.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EFJORDHYTTER AS
995662051
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EFJORDHYTTER AS
995 662 051

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-37 422	-44 762
Sum driftskostnader		-37 422	-44 762
Driftsresultat		12 578	-44 762
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-284 195	-220 694
Sum finanskostnader		-284 195	-220 694
Netto finans		-284 195	-220 694
Resultat før skattekostnad		-271 617	-265 455
Årsresultat		-271 617	-265 455
Overføringer			
Udekket tap		-271 617	-265 455
Sum overføringer		-271 617	-265 455



EFJORDHYTTER AS
995 662 051

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 107 942	5 036 561
Sum varige driftsmidler		5 107 942	5 036 561
Sum anleggsmidler		5 107 942	5 036 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 438	18 438
Sum fordringer		18 438	18 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 659	5 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 659	5 971
Sum omløpsmidler		33 097	24 409
SUM EIENDELER		5 141 039	5 060 970



EFJORDHYTTER AS
995 662 051

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	2 000 000
Overkurs		7 965	7 965
Sum innskutt egenkapital		2 107 965	2 107 965
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 484 682	-1 213 065
Sum opptjent egenkapital		-1 484 682	-1 213 065
Sum egenkapital		623 283	894 900
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 930 000	3 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 930 000	3 930 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 347	17 044
Annen kortsiktig gjeld		585 410	219 026
Sum kortsiktig gjeld		587 757	236 070
Sum gjeld		4 517 757	4 166 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 141 039	5 060 970

Narvik, 22.07.2024

Johan Arvid Myklevold
styrets leder

Paul Høvik
styremedlem

Stein Arild Pettersen
styremedlem

Siri Blix Andreassen
styremedlem



EFJORDHYTTER AS
995 662 051

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Posten består av kjøp av tomteområde, samt prosjektering/utbyggingskostnader

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Styret mener at verdiene som er i området langt overstiger bokført verdi.

Selskapet finansieres av eierne inntil tomtene blir solgt. Regnskapet for 2023 avsluttes derfor med en forutsetning om videre drift.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 930 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 930 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 107 942
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



EFJORDHYTTER AS
995 662 051

Mer om gjeld

Aksjonærene har kausjonert for kr 1 500 000.-
Det betales avdrag etter hvert som tomtene selges.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.