



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 639 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØ NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 575 867	1 001 579
Sum inntekter		1 575 867	1 001 579
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	857 300	959 523
Annen driftskostnad		677 115	674 369
Sum kostnader		1 534 415	1 633 892
Driftsresultat		41 452	-632 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	191
Annen finansinntekt		35	8 163
Sum finansinntekter		208	8 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 025	180 183
Annen rentekostnad		653 389	732 704
Sum finanskostnader		674 414	912 887
Netto finans		-674 206	-904 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-632 754	-1 536 846
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-632 754	-1 536 846
Årsresultat		-632 754	-1 536 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-632 754	-1 536 846
Totalresultat		-632 754	-1 536 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-632 754	-1 536 846
Sum overføringer og disponeringer		-632 754	-1 536 846



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	40 559 600	41 416 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		40 559 600	41 416 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		864 435	864 435
Sum finansielle anleggsmidler		864 435	864 435
Sum anleggsmidler		41 424 035	42 281 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 105	
Andre kortsiktige fordringer		65 289	151 314
Sum fordringer		148 394	151 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 134	310 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 134	310 792
Sum omløpsmidler		430 528	462 107
SUM EIENDELER		41 854 563	42 743 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	9 000 000	9 000 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	964 405	331 650
Sum opptjent egenkapital		-964 405	-331 650
Sum egenkapital		8 035 595	8 668 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		527 356	527 356
Sum avsetninger for forpliktelser		527 356	527 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 000 000	23 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 938 055	7 010 254
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 127 522	3 127 522
Sum annen langsiktig gjeld		33 065 577	33 137 776
Sum langsiktig gjeld		33 592 934	33 665 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 541	193 101
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 637	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		171 856	216 858
Sum kortsiktig gjeld		226 034	409 959
Sum gjeld		33 818 967	34 075 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 854 563	42 743 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668080

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 639 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØ NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 997 639 812
ÅRØ NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 575 867	1 001 579
Sum inntekter		1 575 867	1 001 579
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		857 300	959 523
Annen driftskostnad		677 115	674 369
Sum kostnader		1 534 415	1 633 892
Driftsresultat		41 452	-632 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	191
Annen finansinntekt		35	8 163
Sum finansinntekter		208	8 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 025	180 183
Annen rentekostnad		653 389	732 704
Sum finanskostnader		674 414	912 887
Netto finans		-674 206	-904 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-632 754	-1 536 846
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-632 754	-1 536 846
Årsresultat		-632 754	-1 536 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-632 754	-1 536 846
Totalresultat		-632 754	-1 536 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-632 754	-1 536 846
Sum overføringer og disponeringer		-632 754	-1 536 846



Organisasjonsnr: 997 639 812
ÅRØ NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	40 559 600	41 416 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		40 559 600	41 416 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		864 435	864 435
Sum finansielle		864 435	864 435
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		41 424 035	42 281 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 105	
Andre kortsiktige			
fordringer		65 289	151 314
Sum fordringer		148 394	151 314
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		282 134	310 792
Sum bankinnskudd,		282 134	310 792
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		430 528	462 107
SUM EIENDELER		41 854 563	42 743 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	9 000 000	9 000 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	964 405	331 650
Sum opptjent egenkapital		-964 405	-331 650
Sum egenkapital		8 035 595	8 668 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelses		527 356	527 356
Sum avsetninger for forpliktelses		527 356	527 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	23 000 000	23 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	6 938 055	7 010 254
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 127 522	3 127 522
Sum annen langsiktig gjeld		33 065 577	33 137 776
Sum langsiktig gjeld		33 592 934	33 665 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 541	193 101
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 637	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		171 856	216 858
Sum kortsiktig gjeld		226 034	409 959
Sum gjeld		33 818 967	34 075 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 854 563	42 743 442



Organisasjonsnr: 997 639 812
ÅRØ NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Årø Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Årø Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 30. juni 2022
BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Årø Næringspark AS

Organisasjonsnr: 997 639 812



Resultatregnskap

Årø Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 575 867	1 001 579
Sum driftsinntekter		1 575 867	1 001 579
Avskrivning av driftsmidler	1	857 300	959 523
Annen driftskostnad		677 115	674 369
Sum driftskostnader		1 534 415	1 633 892
Driftsresultat		41 452	-632 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	191
Annen finansinntekt		35	8 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 025	180 183
Annen rentekostnad		653 389	732 704
Resultat av finansposter		-674 206	-904 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-632 754	-1 536 846
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-632 754	-1 536 846
Overføringer			
Overført til udekket tap		632 754	1 536 846
Sum overføringer		-632 754	-1 536 846



Balanse Årø Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	40 559 600	41 416 900
Sum varige driftsmidler		40 559 600	41 416 900
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		864 435	864 435
Sum finansielle anleggsmidler		864 435	864 435
Sum anleggsmidler		41 424 035	42 281 335
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		83 105	0
Andre kortsiktige fordringer		65 289	151 314
Sum fordringer		148 394	151 314
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 134	310 792
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		282 134	310 792
Sum omløpsmidler		430 528	462 107
Sum eiendeler		41 854 563	42 743 442



Balanse
Årø Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-964 405	-331 650
Sum opptjent egenkapital		<u>-964 405</u>	<u>-331 650</u>
Sum egenkapital		<u>8 035 595</u>	<u>8 668 350</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Andre avsetninger for forpliktelse		527 356	527 356
Sum avsetning for forpliktelse		<u>527 356</u>	<u>527 356</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 938 055	7 010 254
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 000 000	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 127 522	3 127 522
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 065 577</u>	<u>33 137 776</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 541	193 101
Skyldig offentlige avgifter		3 637	0
Annen kortsiktig gjeld		171 856	216 858
Sum kortsiktig gjeld		<u>226 034</u>	<u>409 959</u>
Sum gjeld		<u>33 818 967</u>	<u>34 075 092</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 854 563</u>	<u>42 743 442</u>

Molde, 30.06.2022
Styret i Årø Næringspark AS

Stig Olav Jacobsen
styreleder

Erik Berg
styremedlem

Ingvar Terje Sæther
styremedlem

Frode Angvik-Jacobsen
styremedlem

June Wenche Vestad
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er

utlignet og nettoført. Det foretas en nåverdijustering av utsatt skatt av merverdier i regnskapet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til

fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er

oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Årø Næringspark AS er datterselskap av Angvik Areal AS som utarbeider konsernregnskap der Årø Næringspark AS inngår i konsolideringen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	44 208 523	8 564 359	52 772 882
= Anskaffelseskost 31.12.21	44 208 523	8 564 359	52 772 882
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	11 355 623	359	11 355 982
+ Årets ordinære avskrivninger	857 300		857 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	12 212 923	359	12 213 282
= Bokført verdi 31.12.21	31 995 600	8 564 000	40 559 600
Økonomisk levetid	6-33 år		

Det er planer om salg av deler eiendommen. Pga usikkerhet når dette vil finne sted avskrives bygget etter opprinnelig avskrivningsplan på 33 år. Av samme grunn er anlegg under utførelse klassifisert som driftsmiddel og ikke varelager.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-632 754	-1 536 846
Permanente forskjeller	0	641
Endring i midlertidige forskjeller	784 851	816 402
Anvendelse av fremførbart underskudd	-152 096	0
Skattepliktig inntekt	0	-719 803
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	28 329 712	29 054 563	724 851
Fordringer	-60 000	0	60 000
Avsetninger mv	-527 356	-527 356	0
Sum	27 742 356	28 527 206	784 851
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 261 890	-7 413 986	-152 096
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-20 480 466	-21 113 220	-632 754
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2021

Skatt av merverdier er nåverdijustert til en skattesats på 10%. Korrigert for dette oppstår det en utsatt skattefordel som ikke bokføres.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Restgjeld som forfaller ved endt løpetid på lånet 01.10.23 utgjør kr. 23 000 000,-.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 000 000	23 000 000
Sum	23 000 000	23 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	40 559 600	41 416 900
Sum	40 559 600	41 416 900

Det er også stillet sikkerhet i aksjer eid av morselskapet Angvik Areal AS, samt eiendommer tilhørende søsterselskapene Outzen Hjørnet AS, Parkgården AS, Seilet Hotell Eiendom AS, Kirkebakken 5 Molde AS, Storgata 24 Molde AS, AS Storgata 44 og Torget 4 Molde AS.

Selskapets eiendom er stillet som pant for lån opptatt i morselskapet Angvik Areal AS, samt lån i søsterselskapene Outzen Hjørnet AS, Parkgården AS og Seilet Hotell Eiendom AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	9 000 000	-331 650	8 668 350
Årets resultat		-632 754	-632 754
Egenkapital pr 31.12	9 000 000	-964 405	8 035 595

Note 5 Ansvarlig lån / konsernmellomværende

Totalt har eierne gitt ansvarlig lån pålydende kr 9 382 567,-. Kr 6 255 045,- av denne gjelden er til morselskapet. Disse lånene er klassifisert som langsiktige da det forventes at tilbakebetaling ikke vil skje i løpet av kommende 12 måneders periode. Det er ikke beregnet rente på ansvarlig lån. I tillegg har morselskapet gitt et lån pålydende kr 683 010,- som renteberegnes.