



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRNESVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 430	54 606
Sum kostnader		54 430	54 606
Driftsresultat		-54 430	-54 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			187
Sum finansinntekter			187
Annen rentekostnad		518 287	534 938
Sum finanskostnader		518 287	534 938
Netto finans		-518 287	-534 751
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-572 717	-589 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 717	-589 357
Årsresultat	6	-572 717	-589 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-572 717	-589 357
Totalresultat		-572 717	-589 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-572 717	-589 357
Sum overføringer og disponeringer		-572 717	-589 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 260 238	6 809 560
Sum varige driftsmidler		7 260 238	6 809 560
Sum anleggsmidler		7 260 238	6 809 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 445	4 202
Sum fordringer		24 445	4 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		394 000	1 001 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 000	1 001 013
Sum omløpsmidler		418 445	1 005 215
SUM EIENDELER		7 678 684	7 814 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 676 648	1 103 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 676 648	-1 103 931
Sum egenkapital	6	-1 532 218	-959 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 500 000	3 500 000
Ansvarlig lånekapital	4	5 677 542	5 251 580
Sum annen langsiktig gjeld		9 177 542	8 751 580
Sum langsiktig gjeld		9 177 542	8 751 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 766	17 946
Annen kortsiktig gjeld		1 594	4 750
Sum kortsiktig gjeld		33 360	22 696
Sum gjeld		9 210 902	8 774 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 678 684	7 814 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773534

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRNESVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 922 237 816
KJERNESVEIEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 430	54 606
Sum kostnader		54 430	54 606
Driftsresultat		-54 430	-54 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			187
Sum finansinntekter			187
Annen rentekostnad		518 287	534 938
Sum finanskostnader		518 287	534 938
Netto finans		-518 287	-534 751
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-572 717	-589 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 717	-589 357
Årsresultat	6	-572 717	-589 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-572 717	-589 357
Totalresultat		-572 717	-589 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-572 717	-589 357
Sum overføringer og disponeringer		-572 717	-589 357



Organisasjonsnr: 922 237 816
KJERNESVEIEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 260 238	6 809 560
Sum varige driftsmidler		7 260 238	6 809 560

Sum anleggsmidler		7 260 238	6 809 560
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		24 445	4 202
Sum fordringer		24 445	4 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		394 000	1 001 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 000	1 001 013

Sum omløpsmidler		418 445	1 005 215
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		7 678 684	7 814 775
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 676 648	1 103 931
Sum opptjent egenkapital		-1 676 648	-1 103 931

Sum egenkapital	6	-1 532 218	-959 501
-----------------	---	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 500 000	3 500 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Ansvarlig lånekapital	4	5 677 542	5 251 580
Sum annen langsiktig gjeld		9 177 542	8 751 580
Sum langsiktig gjeld		9 177 542	8 751 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 766	17 946
Annen kortsiktig gjeld		1 594	4 750
Sum kortsiktig gjeld		33 360	22 696
Sum gjeld		9 210 902	8 774 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 678 684	7 814 775



Organisasjonsnr: 922 237 816
KJERNESVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
Kjærnesveien 72 AS
2021





Kjærnesveien 72 AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar 2021 til 31. desember 2021

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		54 430	54 606
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>54 430</i>	<i>54 606</i>
Driftsresultat		(54 430)	(54 606)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	187
Annen rentekostnad		518 287	534 938
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(518 287)</i>	<i>(534 751)</i>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	(572 717)	(589 357)
Årsresultat	6	(572 717)	(589 357)
Overføringer			
Overført til udekket underskudd		572 717	589 357
Sum overføringer		(572 717)	(589 357)





Kjærnesveien 72 AS

Balanse pr. 31. desember 2021

Eiendeler

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 260 238	6 809 560
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<i>7 260 238</i>	<i>6 809 560</i>
Sum anleggsmidler		7 260 238	6 809 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		24 445	4 202
<i>Sum fordringer</i>		<i>24 445</i>	<i>4 202</i>
Kontanter og bankbeholdning		394 000	1 001 013
Sum omløpsmidler		418 445	1 005 215
Sum eiendeler		7 678 684	7 814 775





Kjærnesveien 72 AS

Balanse pr. 31. desember 2021

Egenkapital og gjeld

	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>144 430</i>	<i>144 430</i>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 676 648	1 103 931
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>(1 676 648)</i>	<i>(1 103 931)</i>
Sum egenkapital	6	(1 532 218)	(959 501)
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 500 000	3 500 000
Ansvarlig lån	4	5 677 542	5 251 580
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>9 177 542</i>	<i>8 751 580</i>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 766	17 946
Annen kortsiktig gjeld		1 594	4 750
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>33 360</i>	<i>22 696</i>
Sum gjeld		9 210 902	8 774 276
Sum egenkapital og gjeld		7 678 684	7 814 775

Oslo, 31.05.2022

Dag Espen Arnesen
styreleder

Jørn Håvard Hynne
styremedlem

Nicolai Hagen Kjølås
styremedlem





Kjærnesveien 72 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2020: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Kjærnesveien 72 AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjærnesveien 72 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
Sum	1 500		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORTH BRIDGE AS	420	28,0	28,0
NORTH BRIDGE BOLIGUTVIKLING AS	300	20,0	20,0
KGP INVEST AS	180	12,0	12,0
AADNE BJØRN HARALD	120	8,0	8,0
SAGA EIENDOM AS	120	8,0	8,0
DEA HOLDING AS	90	6,0	6,0
JHH HOLDING AS	90	6,0	6,0
HYNNE GEIR MARTIN	60	4,0	4,0
LUND RABBE OSCAR ELFVING	60	4,0	4,0
STE HOLDING AS	60	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

2. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-572 717	-589 357
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	-572 717	-589 357
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	-572 717	-589 357

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Sum	0	0	0
Underskudd til fremføring	572 717	-1 676 648	-1 103 931
Sum	572 717	-1 676 648	-1 103 931
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2020: 22 %)	125 998	-368 863	-242 865
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2020: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.





Kjærnesveien 72 AS

3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Foretaket har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet valgte bort revisjon for regnskapsåret 2021.

4. Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Nordea	3 500 000	3 500 000
Sum	3 500 000	3 500 000

Ansvarlige lån	2021	2020
NORTH BRIDGE AS	1 987 140	1 838 053
JHH HOLDING AS	425 816	393 868
SAGA EIENDOM AS	567 754	525 158
AADNE BJØRN HARALD	567 754	525 158
DEA HOLDING AS	425 816	262 579
EIDE RAGNHILD GILL	0	131 289
LUND RABBE OSCAR ELFVING	283 877	262 579
KGP INVEST AS	851 631	787 737
HYNNE GEIR MARTIN	283 877	262 579
STE HOLDING AS	283 877	262 579
Sum	5 677 542	5 251 579

Det beregnes renter årlig på de ansvarlige lånene med en rente på 8%.
I 2021 utgjør kostnadsførte renter til ansvarlige lån 425 962.

5. Varige driftsmidler

Tomter	6 228 092
Anlegg under utførelse	581 468
Anskaffelseskost 01.01	6 809 560
Anlegg under utførelse - endring	450 679
Bokført verdi pr. 31.12	7 260 238

Driftsmidlene avskrives ikke.





Kjærnesveien 72 AS

6. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	-5 570	-1 103 931	-959 501
Årets resultat			-572 717	-572 717
Egenkapital pr. 31.12	150 000	-5 570	-1 676 648	-1 532 218





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557470417245

Dokument

Kjærnesveien 72 AS Årsregnskap 2021

PDF-dokument

3 sider

Signert på 2022-05-31 09:01:01 CEST i 1027016 i World

Kjærnesveien

Følgtegriffiden 2022-05-31 09:44:31 CEST i 10200

Signerende parter

Nicolai Kjølås (NK)

Norin Bridgje Management AS

nicolai.kjolaa@norinbridgje.no

+4799453222

Signert 2022-05-31 09:21:06 CEST i 10210

Dag E. Arnesen (DEA)

dag@brønnøysundregistrene

Signert 2022-05-31 09:44:31 CEST i 10200

Jørn H. Hyrne (JHH)

Jorn.H.Hyrne@brønnøysundregistrene

Signert 2022-05-31 09:09:41 CEST i 10200

De inneverende ingen brøt utstedt av Scribe. Informasjon om signering og verifisering fra Scribe. For mer informasjon, se bevis som angår dette dokumentet, se de skilte vedleggene. En PDF-leser, som Adobe Reader, kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en kopi utskrift til være uten innholdet i de skilte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skilte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og tydeligvis av Scribe. Scribe tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt utstedt, utskrevet og verifisert.

