



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 591 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STETTEVEGEN 73 AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 871 856	4 789 228
Sum inntekter		5 871 856	4 789 228
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	934 100	712 600
Annen driftskostnad	2	2 061 260	407 422
Sum kostnader		2 995 360	1 120 022
Driftsresultat		2 876 496	3 669 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 551	984
Sum finansinntekter		2 551	984
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 932	
Annen rentekostnad		2 257 942	2 111 440
Annen finanskostnad			15 341
Sum finanskostnader		2 393 874	2 126 781
Netto finans		-2 391 323	-2 125 797
Ordinært resultat før skattekostnad		485 173	1 543 410
Skattekostnad på resultat	3	106 176	344 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 997	1 199 151
Årsresultat	4	378 997	1 199 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 997	1 199 151
Totalresultat		378 997	1 199 151
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		378 997	1 199 151
Sum overføringer og disponeringer		378 997	1 199 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	236 227	408 262
Sum immaterielle eiendeler		236 227	408 262
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 799 454	41 493 601
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	40 799 454	41 493 601
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		41 035 681	41 901 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	351 092	116 500
Konsernfordringer		299 358	158 330
Sum fordringer	6	650 450	274 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		847 312	658 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 312	658 290
Sum omløpsmidler		1 497 762	933 120
SUM EIENDELER		42 533 443	42 834 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		233 499	
Sum innskutt egenkapital		333 499	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 164 831	6 785 834
Sum opptjent egenkapital		7 164 831	6 785 834
Sum egenkapital	4	7 498 330	6 885 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		35 587 500
Langsiktig konserngjeld	6	34 831 962	
Sum annen langsiktig gjeld		34 831 962	35 587 500
Sum langsiktig gjeld		34 831 962	35 587 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	203 151	205 918
Betalbar skatt	3		115 009
Annen kortsiktig gjeld	6		40 722
Sum kortsiktig gjeld	6	203 151	361 649
Sum gjeld		35 035 113	35 949 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 533 443	42 834 983
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351754

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 591 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STETTEVEGEN 73 AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 923 591 761
STETTEVEGEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 871 856	4 789 228
Sum inntekter		5 871 856	4 789 228
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	934 100	712 600
Annen driftskostnad	2	2 061 260	407 422
Sum kostnader		2 995 360	1 120 022
Driftsresultat		2 876 496	3 669 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 551	984
Sum finansinntekter		2 551	984
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 932	
Annen rentekostnad		2 257 942	2 111 440
Annen finanskostnad			15 341
Sum finanskostnader		2 393 874	2 126 781
Netto finans		-2 391 323	-2 125 797
Ordinært resultat før skattekostnad		485 173	1 543 410
Skattekostnad på resultat	3	106 176	344 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 997	1 199 151
Årsresultat	4	378 997	1 199 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 997	1 199 151
Totalresultat		378 997	1 199 151
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		378 997	1 199 151
Sum overføringer og disponeringer		378 997	1 199 151



Organisasjonsnr: 923 591 761
STETTEVEGEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	236 227	408 262
Sum immaterielle eiendeler		236 227	408 262
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 799 454	41 493 601
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	40 799 454	41 493 601
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		41 035 681	41 901 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	351 092	116 500
Konsernfordringer		299 358	158 330
Sum fordringer	6	650 450	274 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		847 312	658 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 312	658 290
Sum omløpsmidler		1 497 762	933 120
SUM EIENDELER		42 533 443	42 834 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		233 499	
Sum innskutt egenkapital		333 499	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 164 831	6 785 834
Sum opptjent egenkapital		7 164 831	6 785 834
Sum egenkapital	4	7 498 330	6 885 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		35 587 500
Langsiktig konserngjeld	6	34 831 962	
Sum annen langsiktig gjeld		34 831 962	35 587 500
Sum langsiktig gjeld		34 831 962	35 587 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	203 151	205 918
Betalbar skatt	3		115 009
Annen kortsiktig gjeld	6		40 722
Sum kortsiktig gjeld	6	203 151	361 649
Sum gjeld		35 035 113	35 949 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 533 443	42 834 983
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 591 761
STETTEVEGEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

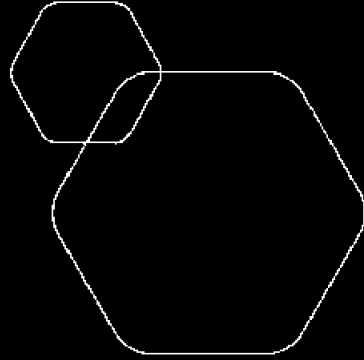
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

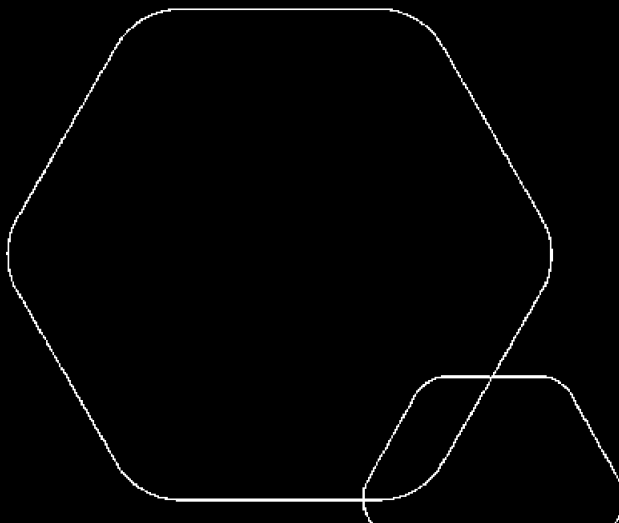
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Stettevegen 73 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 591 761

 BankID Signing
Nils Eirik Wenaas
2025-03-09

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2025-03-04

 BankID Signing
Thomas Sletten
2025-03-04

 BankID Signing
Britt Iren Tøsse Aandal
2025-03-04



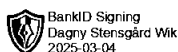
RESULTATREGNSKAP

STETTEVEGEN 73 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 871 856	4 789 228
Sum driftsinntekter		5 871 856	4 789 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	934 100	712 600
Annen driftskostnad	2	2 061 260	407 422
Sum driftskostnader		2 995 360	1 120 022
Driftsresultat		2 876 496	3 669 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 551	984
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 932	0
Annen rentekostnad		2 257 942	2 111 440
Annen finanskostnad		0	15 341
Resultat av finansposter		-2 391 323	-2 125 797
Resultat før skattekostnad		485 173	1 543 410
Skattekostnad på resultat	3	106 176	344 259
Resultat		378 997	1 199 151
Årsresultat	4	378 997	1 199 151
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		378 997	1 199 151
Sum overføringer		378 997	1 199 151

STETTEVEGEN 73 AS

SIDE 2





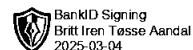
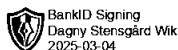
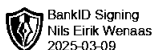
BALANSE

STETTEVEGEN 73 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	236 227	408 262
Sum immaterielle eiendeler		236 227	408 262
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 799 454	41 493 601
Sum varige driftsmidler	5	40 799 454	41 493 601
Sum anleggsmidler		41 035 681	41 901 863
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	351 092	116 500
Konsernfordringer		299 358	158 330
Sum fordringer	6	650 450	274 830
Bankinnskudd, kontanter o.l.		847 312	658 290
Sum omløpsmidler		1 497 762	933 120
Sum eiendeler		42 533 443	42 834 983

STETTEVEGEN 73 AS

SIDE 3





BALANSE

STETTEVEGEN 73 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		233 499	0
Sum innskutt egenkapital		333 499	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 164 831	6 785 834
Sum opptjent egenkapital		7 164 831	6 785 834
Sum egenkapital	4	7 498 330	6 885 834
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	0	35 587 500
Langsiktig konserngjeld	6	34 831 962	0
Sum annen langsiktig gjeld		34 831 962	35 587 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	203 151	205 918
Betalbar skatt	3	0	115 009
Annen kortsiktig gjeld	6	0	40 722
Sum kortsiktig gjeld	6	203 151	361 649
Sum gjeld		35 035 113	35 949 149
Sum egenkapital og gjeld		42 533 443	42 834 983

04.03.2025

Styret i Stettevegen 73 AS

Thomas Sletten
styreleder

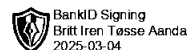
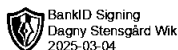
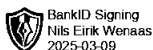
Nils Eirik Wenaas
styremedlem/daglig leder

Dagny Stensgård Wik
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem

STETTEVEGEN 73 AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	46 664 919	4 654 393	51 319 312
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	239 953		239 953
= Anskaffelseskost 31.12.24	46 904 872	4 654 393	51 559 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 759 811		10 759 811
= Bokført verdi 31.12.24	36 145 061	4 654 393	40 799 454
Årets ordinære avskrivninger	934 100		934 100
Økonomisk levetid	10 - 50 år		

Note 2 Lønnskostnader

Stettevegen 73 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte i 2024.


Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	115 009
Endring i utsatt skatt	106 176	229 250
Skattekostnad ordinært resultat	106 176	344 259
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	485 173	1 543 410
Permanente forskjeller	-2 551	21 404
Endring i midlertidige forskjeller	-781 980	-1 042 044
Mottatt konsernbidrag	299 358	0
Skattepliktig inntekt	0	522 770
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-65 859	115 009
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 859	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	115 009


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 073 758	-1 855 738	-781 980
Sum	-1 073 758	-1 855 738	-781 980
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 073 758	-1 855 738	-781 980
Utsatt skattefordel (22 %)	-236 227	-408 262	-172 036

 BankID Signing
Nils Eirik Wenaas
2025-03-09

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2025-03-04

 BankID Signing
Thomas Sletten
2025-03-04

 BankID Signing
Britt Iren Tøsse Aandal
2025-03-04



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	6 785 834	6 885 834
Årets resultat				378 997	378 997
Konsernbidrag mottatt			233 499		233 499
Pr 31.12.2024	100 000	0	233 499	7 164 831	7 498 330

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	35 587 500
Sum	0	35 587 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	40 799 454	41 493 601
Sum	40 799 454	41 493 601

Veri Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner ble innfridd gjennom salget av selskapet og erstattet med gjeld til selskap i samme konsern.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	299 358	158 330
Sum	299 358	158 330
Lån fra foretak i samme konsern	34 831 962	0
Sum	34 831 962	0

Lån fra Digerneset Næringspark AS er renteberegnet med kr 135 932.



contabile

Til generalforsamlingen i Stettevegen 73 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stettevegen 73 AS som viser et overskudd på NOK 378 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 4. mars 2025
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
Stettevegen 73 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 591 761



RESULTATREGNSKAP

STETTEVEGEN 73 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 871 856	4 789 228
Sum driftsinntekter		5 871 856	4 789 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	934 100	712 600
Annen driftskostnad	2	2 061 260	407 422
Sum driftskostnader		2 995 360	1 120 022
Driftsresultat		2 876 496	3 669 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 551	984
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 932	0
Annen rentekostnad		2 257 942	2 111 440
Annen finanskostnad		0	15 341
Resultat av finansposter		-2 391 323	-2 125 797
Resultat før skattekostnad		485 173	1 543 410
Skattekostnad på resultat	3	106 176	344 259
Resultat		378 997	1 199 151
Årsresultat	4	378 997	1 199 151
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		378 997	1 199 151
Sum overføringer		378 997	1 199 151



BALANSE

STETTEVEGEN 73 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	236 227	408 262
Sum immaterielle eiendeler		236 227	408 262
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 799 454	41 493 601
Sum varige driftsmidler	5	40 799 454	41 493 601
Sum anleggsmidler		41 035 681	41 901 863
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	351 092	116 500
Konsernfordringer		299 358	158 330
Sum fordringer	6	650 450	274 830
Bankinnskudd, kontanter o.l.		847 312	658 290
Sum omløpsmidler		1 497 762	933 120
Sum eiendeler		42 533 443	42 834 983



BALANSE

STETTEVEGEN 73 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		233 499	0
Sum innskutt egenkapital		333 499	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 164 831	6 785 834
Sum opptjent egenkapital		7 164 831	6 785 834
Sum egenkapital	4	7 498 330	6 885 834
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	0	35 587 500
Langsiktig konserngjeld	6	34 831 962	0
Sum annen langsiktig gjeld		34 831 962	35 587 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	203 151	205 918
Betalbar skatt	3	0	115 009
Annen kortsiktig gjeld	6	0	40 722
Sum kortsiktig gjeld	6	203 151	361 649
Sum gjeld		35 035 113	35 949 149
Sum egenkapital og gjeld		42 533 443	42 834 983

04.03.2025
Styret i Stettevegen 73 AS

Thomas Sletten
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem/daglig leder

Dagny Stensgård Wik
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	46 664 919	4 654 393	51 319 312
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	239 953		239 953
= Anskaffelseskost 31.12.24	46 904 872	4 654 393	51 559 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 759 811		10 759 811
= Bokført verdi 31.12.24	36 145 061	4 654 393	40 799 454
Årets ordinære avskrivninger	934 100		934 100
Økonomisk levetid	10 - 50 år		

Note 2 Lønnskostnader

Stettevegen 73 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	115 009
Endring i utsatt skattefordel	106 176	229 250
Skattekostnad ordinært resultat	106 176	344 259
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	485 173	1 543 410
Permanente forskjeller	-2 551	21 404
Endring i midlertidige forskjeller	-781 980	-1 042 044
Mottatt konsernbidrag	299 358	0
Skattepliktig inntekt	0	522 770
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-65 859	115 009
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 859	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	115 009

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 073 758	-1 855 738	-781 980
Sum	-1 073 758	-1 855 738	-781 980
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 073 758	-1 855 738	-781 980
Utsatt skattefordel (22 %)	-236 227	-408 262	-172 036



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	6 785 834	6 885 834
Årets resultat				378 997	378 997
Konsernbidrag mottatt			233 499		233 499
Pr 31.12.2024	100 000	0	233 499	7 164 831	7 498 330

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	35 587 500
Sum	0	35 587 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	40 799 454	41 493 601
Sum	40 799 454	41 493 601

Veri Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner ble innfridd gjennom salget av selskapet og erstattet med gjeld til selskap i samme konsern.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	299 358	158 330
Sum	299 358	158 330
Lån fra foretak i samme konsern	34 831 962	0
Sum	34 831 962	0

Lån fra Digerneset Næringspark AS er renteberegnet med kr 135 932.