



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 894 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOB ASKELANDS VEI 21 AS
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 21
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 111 920 | 1 097 174 |
| Sum inntekter | | 1 111 920 | 1 097 174 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning driftsmidler | 3 | 79 461 | 79 461 |
| Annen driftskostnad | 2 | 22 495 | 36 421 |
| Sum kostnader | | 101 956 | 115 882 |
| Driftsresultat | | 1 009 964 | 981 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 34 650 | 37 686 |
| Annen renteinntekt | | 870 | 1 060 |
| Annen finansinntekt | | 7 095 | 7 113 |
| Sum finansinntekter | | 42 615 | 45 859 |
| Annen rentekostnad | | 169 856 | 193 593 |
| Sum finanskostnader | | 169 856 | 193 593 |
| Netto finans | | -127 241 | -147 734 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 882 723 | 833 558 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 194 190 | 183 394 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 688 533 | 650 164 |
| Årsresultat | | 688 533 | 650 164 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 688 533 | 650 164 |
| Totalresultat | | 688 533 | 650 164 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 334 712 | 303 420 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 353 821 | 346 744 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 688 533 | 650 164 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt, bygning | 3, 7 | 5 146 798 | 5 226 259 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 146 798 | 5 226 259 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 084 664 | 1 048 297 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 084 664 | 1 048 297 |
| Sum anleggsmidler | | 6 231 462 | 6 274 556 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 10 769 |
| Sum fordringer | | | 10 769 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 782 262 | 502 619 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 782 262 | 502 619 |
| Sum omløpsmidler | | 782 262 | 513 388 |
| SUM EIENDELER | | 7 013 724 | 6 787 944 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 154 922 | 154 922 |
| Sum innskutt egenkapital | | 154 922 | 154 922 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 277 315 | 1 849 857 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 277 315 | 1 849 857 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 432 237 | 2 004 779 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 94 719 | 90 552 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 94 719 | 90 552 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 993 811 | 4 167 982 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 993 811 | 4 167 982 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 088 530 | 4 258 534 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 116 386 | 92 094 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 41 319 | 42 997 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 334 712 | 389 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 540 | 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 492 957 | 524 631 |
| Sum gjeld | | 4 581 487 | 4 783 165 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 013 724 | 6 787 944 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635928

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 894 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOB ASKELANDS VEI 21 AS
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 21
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 998 894 298
JAKOB ASKELANDS VEI 21 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 111 920 | 1 097 174 |
| Sum inntekter | | 1 111 920 | 1 097 174 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning driftsmidler | 3 | 79 461 | 79 461 |
| Annen driftskostnad | 2 | 22 495 | 36 421 |
| Sum kostnader | | 101 956 | 115 882 |
| Driftsresultat | | 1 009 964 | 981 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 34 650 | 37 686 |
| Annen renteinntekt | | 870 | 1 060 |
| Annen finansinntekt | | 7 095 | 7 113 |
| Sum finansinntekter | | 42 615 | 45 859 |
| Annen rentekostnad | | 169 856 | 193 593 |
| Sum finanskostnader | | 169 856 | 193 593 |
| Netto finans | | -127 241 | -147 734 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 882 723 | 833 558 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 6 | 194 190 | 183 394 |
| Årsresultat | | 688 533 | 650 164 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 688 533 | 650 164 |
| Totalresultat | | 688 533 | 650 164 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 334 712 | 303 420 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 353 821 | 346 744 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 688 533 | 650 164 |



Organisasjonsnr: 998 894 298
JAKOB ASKELANDS VEI 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt, bygning 3, 7 5 146 798 5 226 259
Sum varige driftsmidler 5 146 798 5 226 259

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 1 084 664 1 048 297
Sum finansielle
anleggsmidler 1 084 664 1 048 297

Sum anleggsmidler 6 231 462 6 274 556

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 10 769
Sum fordringer 10 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 782 262 502 619
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 782 262 502 619

Sum omløpsmidler 782 262 513 388

SUM EIENDELER 7 013 724 6 787 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 154 922 154 922
Sum innskutt egenkapital 154 922 154 922

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 277 315 1 849 857
Sum opptjent egenkapital 2 277 315 1 849 857

Sum egenkapital 5 2 432 237 2 004 779



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 94 719 | 90 552 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 94 719 | 90 552 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 993 811 | 4 167 982 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 993 811 | 4 167 982 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 088 530 | 4 258 534 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 116 386 | 92 094 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 41 319 | 42 997 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 334 712 | 389 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 540 | 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 492 957 | 524 631 |
| Sum gjeld | | 4 581 487 | 4 783 165 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 013 724 | 6 787 944 |



Organisasjonsnr: 998 894 298
JAKOB ASKELANDS VEI 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Jakob Askelands vei 21 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakob Askelands vei 21 AS som viser et overskudd på kr 688.533,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 11. august 2021

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

Statsautorisert revisor



Jakob Askelands Vei 21 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser | 2020 | 2019 |
| Antall årsverk | 0 | 0 |

Fordringer

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 9.000,- .



Jakob Askelands Vei 21 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygning | SUM |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.20 | 2 121 315 | 3 741 808 | 5 863 123 |
| Tilgang | | | |
| Avgang | | | |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 2 121 315 | 3 741 808 | 5 863 123 |
| Avskrivning 2020 | 0 | 79 461 | 79 461 |
| Akk.avskrivninger 31.12.20 | 0 | 716 325 | 716 325 |
| Bokført verdi pr. 31.12.20 | 2 121 315 | 3 025 483 | 5 146 798 |
| Økonomisk levetid | | 10-50 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | |

Note 4 Aksjekapital og eierstruktur

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|--|---------|---------------|--------------|
| En aksjeklasse | 154 922 | 1 | 154 922 |
| Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset. | | | |
| Eierstruktur | | aksjer | andel |
| House4us AS | | 154 922 | 100 % |

Note 5 Egenkapital

| | aksjekapital | annen egenkapital | sum egenkapital |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1.2020 | 154 922 | 1 849 857 | 2 004 779 |
| Årets endring i egenkapital: | | | |
| Årets resultat | | 688 533 | 688 533 |
| Netto konsernbidrag | | -261 075 | -261 075 |
| Egenkapital 31. desember 2020 | 154 922 | 2 277 315 | 2 432 237 |



Jakob Askelands Vei 21 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skattekostnad

| <u>Arets skattekostnad :</u> | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 190 023 | 177 674 |
| Endring i utsatt skatt | 4 167 | 5 720 |
| Arets totale skattekostnad | 194 190 | 183 394 |

Betalbar skatt :

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 882 723 | 833 558 |
| Permanente forskjeller | -41 | 53 |
| Endring midlertidige forskjeller | -18 944 | -26 001 |
| Grunnlag betalbar skatt | <u>863 738</u> | <u>807 610</u> |
| Betalbar skatt på årets resultat 22% | 190 023 | 177 674 |
| Spart skatt konsernbidrag | <u>-73 637</u> | <u>-85 580</u> |
| Betalbar skatt - kortsiktig gjeld | <u>116 386</u> | <u>92 094</u> |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

| | 2020 | | 2019 | |
|------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | 0 | 430 543 | 0 | 411 600 |
| Gjeld | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | <u>0</u> | <u>430 543</u> | <u>0</u> | <u>411 600</u> |
| Utsatt skatt 22% | | <u>94 719</u> | | <u>90 552</u> |

Note 7 Pantstillelser

| <u>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</u> | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | 3 993 811 | 4 167 982 |
| Sum | <u>3 993 811</u> | <u>4 167 982</u> |

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

| | | |
|---------------|------------------|------------------|
| Tomt, Bygning | 5 146 798 | 5 226 259 |
| Totalt | <u>5 146 798</u> | <u>5 226 259</u> |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld kredittinstitusjoner etter 5 år: | <u>3 100 000</u> | <u>3 300 000</u> |
|--|------------------|------------------|

I tillegg har selskapet stilt sikkerhet for lån i morselskapet , restgjeld pr 31.12.2020 er kr 4.993.965,-.