



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 029 578
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYENSTUBBEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 311 564	1 250 045
Sum inntekter		1 311 564	1 250 045
Kostnader			
Lønnskostnad		69 306	68 460
Annen driftskostnad		1 114 979	1 102 285
Sum kostnader		1 184 285	1 170 745
Driftsresultat		127 279	79 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 172	9 051
Sum finansinntekter		11 172	9 051
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 172	9 051
Ordinært resultat før skattekostnad		138 451	88 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 451	88 351
Årsresultat		138 451	88 351
Totalresultat		138 451	88 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 451	88 351
Sum overføringer og disponeringer		138 451	88 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		94 898	7 560
Sum fordringer		94 898	7 560
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 317	669 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 317	669 374
Sum omløpsmidler		830 215	676 933
SUM EIENDELER		830 215	676 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 500	638 050
Sum opptjent egenkapital		776 500	638 050
Sum egenkapital		776 500	638 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 960	5 142
Annen kortsiktig gjeld		26 755	33 742
Sum kortsiktig gjeld		53 715	38 884
Sum gjeld		53 715	38 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 215	676 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357351

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 029 578
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYENSTUBBEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 984 029 578
RYENSTUBBEN 6 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 311 564	1 250 045
Sum inntekter		1 311 564	1 250 045
Kostnader			
Lønnskostnad		69 306	68 460
Annen driftskostnad		1 114 979	1 102 285
Sum kostnader		1 184 285	1 170 745
Driftsresultat		127 279	79 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 172	9 051
Sum finansinntekter		11 172	9 051
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 172	9 051
Ordinært resultat før skattekostnad		138 451	88 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 451	88 351
Årsresultat		138 451	88 351
Totalresultat		138 451	88 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 451	88 351
Sum overføringer og disponeringer		138 451	88 351



Organisasjonsnr: 984 029 578
RYENSTUBBEN 6 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		94 898	7 560
Sum fordringer		94 898	7 560
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 317	669 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 317	669 374
Sum omløpsmidler		830 215	676 933
SUM EIENDELER		830 215	676 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 500	638 050
Sum opptjent egenkapital		776 500	638 050



Sum egenkapital	776 500	638 050
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 960	5 142
Annen kortsiktig gjeld	26 755	33 742
Sum kortsiktig gjeld	53 715	38 884
Sum gjeld	53 715	38 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	830 215	676 933



Organisasjonsnr: 984 029 578
RYENSTUBBEN 6 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Ryenstubben 6 Sameie

Digitalt årsmøte avholdes 22. mars - 25. mars 2023

Selskapsnummer: 5216





Velkommen til årsmøte i Ryenstubben 6 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 22. mars kl. 09:00 og lukker 25. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5216>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Ryenstubben 6 Sameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

OBOS

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Rune Berg

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 5216 Ryenstubben 6 Sameie Årsrapport til styrerommet.no-.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 60 000,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Varamedlem

Roller og kandidater

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Haakon Haugerud
- Jonatan Even Hegbom



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Bjørn Hovland	Ryenstubben 6 B
Styremedlem	Katrine Aamodt	Ryenstubben 6 B
Styremedlem	Rune Berg	Ryenstubben 6 B
Varamedlem	Haakon Haugerud	Ryenstubben 6 A
Varamedlem	Kai-Morten Lind	Ryenstubben 6 B

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Ryenstubben 6 Sameie

Sameiet består av 36 seksjoner.

Ryenstubben 6 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 984029578, og ligger i bydel Østensjø i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

148 443

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Ryenstubben 6 Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Det har vært avholdt fire styremøter. Det ble avholdt vårdugnad, men høstdugnaden ble avlyst. Vinterstenging ble allikevel tatt hånd om.

Heisene fikk en oppgradering og vedlikehold som kostet oss en del. Dette var helt nødvendig.

Oppfølging av varsler fra beboere. Dialog med nr. 8 ang asfaltering. Befaring og møtevirksomhet med Elbilforeningen.

Det kan forekomme endringer i budsjettet for 2023.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er 1 311 564 noe lavere enn budsjettet.

Driftskostnadene er 1 184 285 noe høyere enn budsjettet

Resultat

Årets resultat 138 451 vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr **776 500**.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 182 000 til normalt vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.



Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Ryenstubben 6 Sameie.

Lån

Ryenstubben 6 Sameie har lån ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Ryenstubben 6 Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ryenstubben 6 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan

Penneo document key: IGYYG-8XXHE-ZAAW0-ULWTE-TOXYI-6BWJV



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IGYYG-8XXHE-ZAAW0-ULWTE-TCXYI-6BWJY



RYENSTUBBEN 6 SAMEIE
ORG.NR. 984 029 578, KUNDENR. 5216

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 311 564	1 250 045	1 333 000	1 417 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 311 564	1 250 045	1 333 000	1 417 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 306	-8 460	-8 460	-9 306
Styrehonorar	4	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-6 091	-5 323	-5 000	-5 000
Andre honorarer	3	-6 000	0	0	-6 000
Forretningsførerhonorar		-81 310	-79 018	-82 000	-86 000
Konsulenthonorar	6	-4 474	-7 359	-8 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-340 589	-361 025	-237 000	-182 000
Forsikringer		-87 736	-79 234	-83 000	-95 000
Kommunale avgifter	8	-290 168	-282 533	-287 800	-331 150
Energi/fyring		-33 809	-35 293	-20 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-166 604	-157 243	-164 000	-170 000
Andre driftskostnader	9	-98 198	-95 259	-110 200	-115 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 184 285	-1 170 745	-1 065 460	-1 114 656
DRIFTSRESULTAT		127 279	79 300	267 540	302 344
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	11 172	9 051	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		11 172	9 051	0	0
ÅRSRESULTAT		138 451	88 351	267 540	302 344
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		138 451	88 351		



RYENSTUBBEN 6 SAMEIE
ORG.NR. 984 029 578, KUNDENR. 5216

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		103	2 972
Forskuddsbetalte kostnader		94 795	4 588
Driftskonto OBOS-banken		620 945	555 951
Sparekonto OBOS-banken		114 372	113 422
SUM OMLØPSMIDLER		830 215	676 933
SUM EIENDELER		830 215	676 933
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		776 500	638 050
SUM EGENKAPITAL		776 500	638 050
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 755	27 572
Leverandørgjeld		26 960	5 142
Annen kortsiktig gjeld		0	6 170
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 715	38 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 215	676 933
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 21.02..2023
Styret i Ryenstubben 6 Sameie

Bjørn Hovland /S/

Katrine Aamodt /S/

Rune Berg /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	840 984
Vedlikehold	432 000
Felleskostnader tilleggsareal	38 424
Dugnad	21 600
Feieravgift	156
Diverse	-21 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 311 564

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Andre Honorarer	-6 000
Arbeidsgiveravgift	-9 306
SUM PERSONALKOSTNADER	-15 306

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 60 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 091.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 474
SUM KONSULENTHONORAR	-4 474

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-18 700
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-22 828
Drift/vedlikehold heisanlegg	-278 611
Drift/vedlikehold brannsikring	-19 696
Kostnader dugnader	-754
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-340 589

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-184 693
Feieavgift	-214
Renovasjonsavgift	-105 261
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-290 168

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 848
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 018
Lyspærer og sikringer	-297
Snørydding	-68 003
Gressklipping	-10 284
Andre fremmede tjenester	-645
Trykksaker	-223
Andre kontorkostnader	0
Telefon, annet	-1 763
Porto	-260
Bank- og kortgebyr	-2 858
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-98 198

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Vedlegg 1

14 av 3016 Ryenstubben 6 Sameie Årsrapport til styrevernet.no-.pdf



11

Ryenstubben 6 Sameie

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 155
Renter av sparekonto i OBOS-banken	950
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	155
Kundeutbytte fra Gjensidige	8 912
SUM FINANSINTEKTER	11 172



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 85536351. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.03.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 25.03.23

Selskapsnummer: 5216 **Selskapsnavn:** Ryenstubben 6 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>OBOS</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Rune Berg</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 60 000,-

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Haakon Haugerud

Jonatan Even Hegbom

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.