



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 191 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TNU HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS
Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tharald Nustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		310 000	187 000
Sum kostnader		310 000	187 000
Driftsresultat		-310 000	-187 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 478 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 522 000	2 252 000
Annen renteinntekt		1 813 000	47 000
Annen finansinntekt		51 316 000	9 456 000
Sum finansinntekter		56 651 000	13 233 000
Annen rentekostnad		2 386 000	1 944 000
Sum finanskostnader		2 386 000	1 944 000
Netto finans		54 265 000	11 289 000
Ordinært resultat før skattekostnad		53 955 000	11 102 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 955 000	11 102 000
Årsresultat		53 955 000	11 102 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 955 000	11 102 000
Sum overføringer og disponeringer		53 955 000	11 102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		161 455 000	159 774 000
Lån til foretak i samme konsern		82 326 000	78 756 000
Investeringer i aksjer og andeler		18 335 000	16 765 000
Andre fordringer		56 903 000	13 648 000
Sum finansielle anleggsmidler		319 019 000	268 943 000
Sum anleggsmidler		319 069 000	268 993 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 332 000	5 929 000
Sum fordringer		11 332 000	5 929 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 272 000	3 840 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 272 000	3 840 000
Sum omløpsmidler		22 604 000	9 769 000
SUM EIENDELER		341 673 000	278 762 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 783 000	4 783 000
Overkurs		36 861 000	36 861 000
Sum innskutt egenkapital		41 644 000	41 644 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 315 000	187 360 000
Sum opptjent egenkapital		241 315 000	187 360 000
Sum egenkapital		282 959 000	229 004 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 000 000	42 000 000
Sum langsiktig gjeld		49 000 000	42 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 714 000	7 758 000
Sum kortsiktig gjeld		9 714 000	7 758 000
Sum gjeld		58 714 000	49 758 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 673 000	278 762 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		347 353 000	334 078 000
Annen driftsinntekt		2 651 000	7 101 000
Sum inntekter		350 004 000	341 179 000
Kostnader			
Varekostnad		133 716 000	123 399 000
Lønnskostnad		162 148 000	134 338 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 557 000	13 420 000
Annen driftskostnad		87 664 000	82 928 000
Sum kostnader		407 085 000	354 085 000
Driftsresultat		-57 081 000	-12 906 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 901 000	584 000
Annen finansinntekt		75 536 000	20 908 000
Sum finansinntekter		77 437 000	21 492 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 729 000	2 418 000
Annen rentekostnad		10 286 000	5 789 000
Annen finanskostnad		2 121 000	2 540 000
Sum finanskostnader		14 136 000	10 747 000
Netto finans		63 301 000	10 745 000
Ordinært resultat før skattekostnad		6 220 000	-2 161 000
Skattekostnad på ordinært resultat		954 000	3 145 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 266 000	-5 306 000
Årsresultat		5 266 000	-5 306 000
Minoritetsinteresser		-11 107 000	-3 777 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 373 000	-1 529 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 266 000	-5 306 000
Sum overføringer og disponeringer		5 266 000	-5 306 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utviklingskostnader		36 526 000	35 085 000
Utsatt skattefordel		10 503 000	10 856 000
Goodwill			165 000
Sum immaterielle eiendeler		47 029 000	46 106 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 624 000	8 268 000
Sum varige driftsmidler		7 624 000	8 268 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		85 383 000	79 088 000
Andre fordringer		66 939 000	17 401 000
Sum finansielle anleggsmidler		152 322 000	96 489 000
Sum anleggsmidler		206 975 000	150 863 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 177 000	3 557 000
Sum varer		4 177 000	3 557 000
Fordringer			
Kundefordringer		45 994 000	41 435 000
Andre kortsiktige fordringer		11 170 000	30 034 000
Sum fordringer		57 164 000	71 469 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 279 000	65 592 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 279 000	65 592 000
Sum omløpsmidler		128 620 000	140 618 000
SUM EIENDELER		335 595 000	291 481 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 783 000	4 783 000
Overkurs		36 861 000	36 861 000
Sum innskutt egenkapital		41 644 000	41 644 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 594 000	-17 845 000
Minoritetsinteresser		39 780 000	33 774 000
Sum opptjent egenkapital		46 374 000	15 929 000
Sum egenkapital		88 018 000	57 573 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 359 000	84 507 000
Annen langsiktig gjeld		33 552 000	36 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		123 911 000	120 857 000
Sum langsiktig gjeld		123 911 000	120 857 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 516 000	6 025 000
Leverandørgjeld		13 089 000	23 812 000
Betalbar skatt		283 000	2 474 000
Skyldige offentlige avgifter		32 976 000	23 725 000
Annen kortsiktig gjeld		59 802 000	57 015 000
Sum kortsiktig gjeld		123 666 000	113 051 000
Sum gjeld		247 577 000	233 908 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 595 000	291 481 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308017

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 191 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TNU HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS
Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tharald Nustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023



Organisasjonsnr: 914 191 866
TNU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		310 000	187 000
Sum kostnader		310 000	187 000
Driftsresultat		-310 000	-187 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 478 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 522 000	2 252 000
Annen renteinntekt		1 813 000	47 000
Annen finansinntekt		51 316 000	9 456 000
Sum finansinntekter		56 651 000	13 233 000
Annen rentekostnad		2 386 000	1 944 000
Sum finanskostnader		2 386 000	1 944 000
Netto finans		54 265 000	11 289 000
Ordinært resultat før skattekostnad		53 955 000	11 102 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 955 000	11 102 000
Årsresultat		53 955 000	11 102 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 955 000	11 102 000
Sum overføringer og disponeringer		53 955 000	11 102 000



Organisasjonsnr: 914 191 866
TNU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

50 000 50 000

Sum varige driftsmidler

50 000 50 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

161 455 000 159 774 000

Lån til foretak i samme

konsern

82 326 000 78 756 000

Investeringer i aksjer og

andeler

18 335 000 16 765 000

Andre fordringer

56 903 000 13 648 000

Sum finansielle

anleggsmidler

319 019 000 268 943 000

Sum anleggsmidler

319 069 000 268 993 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

11 332 000 5 929 000

Sum fordringer

11 332 000 5 929 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

11 272 000 3 840 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 272 000 3 840 000

Sum omløpsmidler

22 604 000 9 769 000

SUM EIENDELER

341 673 000 278 762 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 783 000 4 783 000

Overkurs

36 861 000 36 861 000

Sum innskutt egenkapital

41 644 000 41 644 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	241 315 000	187 360 000
Sum opptjent egenkapital	241 315 000	187 360 000
Sum egenkapital	282 959 000	229 004 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	40 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	49 000 000	42 000 000
Sum langsiktig gjeld	49 000 000	42 000 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	9 714 000	7 758 000
Sum kortsiktig gjeld	9 714 000	7 758 000
Sum gjeld	58 714 000	49 758 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	341 673 000	278 762 000



Organisasjonsnr: 914 191 866
TNU HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		347 353 000	334 078 000
Annen driftsinntekt		2 651 000	7 101 000
Sum inntekter		350 004 000	341 179 000
Kostnader			
Varekostnad		133 716 000	123 399 000
Lønnskostnad		162 148 000	134 338 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 557 000	13 420 000
Annen driftskostnad		87 664 000	82 928 000
Sum kostnader		407 085 000	354 085 000
Driftsresultat		-57 081 000	-12 906 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 901 000	584 000
Annen finansinntekt		75 536 000	20 908 000
Sum finansinntekter		77 437 000	21 492 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 729 000	2 418 000
Annen rentekostnad		10 286 000	5 789 000
Annen finanskostnad		2 121 000	2 540 000
Sum finanskostnader		14 136 000	10 747 000
Netto finans		63 301 000	10 745 000
Ordinært resultat før skattekostnad		6 220 000	-2 161 000
Skattekostnad på ordinært resultat		954 000	3 145 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 266 000	-5 306 000
Årsresultat		5 266 000	-5 306 000
Minoritetsinteresser		-11 107 000	-3 777 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 373 000	-1 529 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 266 000	-5 306 000
Sum overføringer og disponeringer		5 266 000	-5 306 000





Organisasjonsnr: 914 191 866
TNU HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utviklingskostnader		36 526 000	35 085 000
Utsatt skattefordel		10 503 000	10 856 000
Goodwill			165 000
Sum immaterielle eiendeler		47 029 000	46 106 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 624 000	8 268 000
Sum varige driftsmidler		7 624 000	8 268 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		85 383 000	79 088 000
Andre fordringer		66 939 000	17 401 000
Sum finansielle anleggsmidler		152 322 000	96 489 000
Sum anleggsmidler		206 975 000	150 863 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 177 000	3 557 000
Sum varer		4 177 000	3 557 000
Fordringer			
Kundefordringer		45 994 000	41 435 000
Andre kortsiktige fordringer		11 170 000	30 034 000
Sum fordringer		57 164 000	71 469 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 279 000	65 592 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 279 000	65 592 000
Sum omløpsmidler		128 620 000	140 618 000
SUM EIENDELER		335 595 000	291 481 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4 783 000	4 783 000
Overkurs	36 861 000	36 861 000
Sum innskutt egenkapital	41 644 000	41 644 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 594 000	-17 845 000
Minoritetsinteresser	39 780 000	33 774 000
Sum opptjent egenkapital	46 374 000	15 929 000
Sum egenkapital	88 018 000	57 573 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	90 359 000	84 507 000
Annen langsiktig gjeld	33 552 000	36 350 000
Sum annen langsiktig gjeld	123 911 000	120 857 000
Sum langsiktig gjeld	123 911 000	120 857 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	17 516 000	6 025 000
Leverandørgjeld	13 089 000	23 812 000
Betalbar skatt	283 000	2 474 000
Skyldige offentlige		
avgifter	32 976 000	23 725 000
Annen kortsiktig gjeld	59 802 000	57 015 000
Sum kortsiktig gjeld	123 666 000	113 051 000
Sum gjeld	247 577 000	233 908 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	335 595 000	291 481 000



Organisasjonsnr: 914 191 866
TNU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 914 191 866
TNU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i TNU Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for TNU Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Som omtalt i note 1 til årsregnskapet, har selskapet ikke fremlagt en kontantstrømoppstilling for konsernet som inneholder sammenlignbar informasjon for 2020.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Konsernregnskapet for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Hallvard Helgetun
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helgetun, Hallvard	BANKID	2023-02-03 14:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsberetning 2021 – TNU Holding AS

Virksomhetens art

TNU Holding AS ble etablert i 2014 som et holding- og investeringselskap. Samtlige aksjer i selskapet eies av Tharald Nicolai Nustad.

TNU Holding AS har ved årsskiftet en eierandel på 87,17% i EXP Invest AS. Stemmeandelen er 100%. Videre eier TNU Holding AS 26,27% i EXP Group AS. De øvrige aksjene i EXP Group AS eies av EXP Invest AS.

TNU Holding AS har hovedkontor i Oslo kommune. I tillegg til eierandelene i EXP Invest AS og EXP Group AS forvalter selskapet enkelte direkte investeringer. Den operative forvaltningen av øvrige investeringer i konsernet ivaretas av administrasjonen i EXP Group AS.

EXP Group AS er et investeringselskap med investeringer innen tre hovedområder:

- Direkte investeringer
- Finansielle plasseringer
- Katapult

Direkte investeringer:

EXP Group AS har per 31. desember 2021 aksjemajoritet i bl.a. Inviso House AS / Inviso AS og Xvision AS / FutureOn AS.

Inviso House AS er morselskap for gruppens «proptech» selskaper og eier 100% av aksjene i Inviso AS. Ved årsskiftet hadde Inviso AS hel- eller deleierskap i følgende selskaper:

- Inviso Media AS
- Inviso House SL (Spania)
- Proptech AS
- Voice Communication AS
 - vY Communication AS
 - EVE Images GmbH (Tyskland)

Inviso AS har i 2022 solgt samtlige aksjer i Voice Communication AS, inkludert aksjene i vY Communication AS og EVE Images GmbH. Videre har Inviso House AS i 2022 solgt samtlige aksjer i Inviso AS og Inviso Media AS. Transaksjonene medfører samlet en regnskapsmessig gevinst for de respektive selskapene og konsernet i 2022.

Basert på ulike tech-plattformer tilbyr «proptech» selskapene visuell kommunikasjon og markedsførings tjenester tilknyttet eiendomsmarkedet, inkludert ny- og bruktbolig samt næringseiendom. Produkt- og tjenestespekteret inkluderer foto av interiør og eksteriør, video, dronfoto, styling, web-design og grafisk design. Den største kundegruppen er eiendomsmeglere og eiendomsutviklere. Datterselskapene



yter landsdekkende tjenester i det norske markedet samt leverer også deler av tjenestespekteret i Tyskland og Spania.

Gjennom eierskapet i Xvision AS er EXP Group AS største aksjonær i FutureOn AS. FutureOn AS ble skilt ut fra Xvision AS i 2014 og utvikler programvare som bidrar til at olje- og gasselskaper kan kontrollere kostnadene og administrere ressursene bedre. FutureOn gir energioperatørene verktøyene de trenger for å komme raskere i gang med produksjonen. Selskapets Software-as-a-Service (SaaS) plattform muliggjør rask tilgang til data, 3D-visualisering og sanntidssamarbeid på tvers av prosessene med design, utvikling, drift og avvikling av digitale subsea felt.

Xvision AS eier også 100% av aksjene i Xvision Animation Studio AS. Selskapet har virksomhet innen visualiseringer og animasjoner, men med økende aktivitet knyttet mot segmentet virtual production. Xvision AS har i 2022 solgt samtlige aksjer i Xvision Animation Studio AS.

Finansielle plasseringer:

De finansielle investeringene eies og forvaltes av EXP Group AS. Investeringene omfatter fondsandeler og direkte minoritetsposter i teknologibaserte selskaper over store deler av verden.

Katapult:

Katapult gruppen etablerer og akselererer «startup» fond basert på investeringer i skalerbare «impact tech startups». Akseleratorprogrammene styrker veksten i «startups» ved å tilby opplæring, teknisk ekspertise, finansiering samt tilgang til et omfattende globalt nettverk.

Katapult har ca. 100 mill. USD under forvaltning gjennom investeringer i 178 selskaper i 47 land.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Nøkkeltall for drift og finansiell stilling for TNU Holding AS:

(NOK 1.000)	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Salgsinntekt	0	0	347 353	341 178
Driftsresultat	- 301	- 187	- 57 081	- 12 906
Årsresultat	53 955	11 102	5 266	- 5 306
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	341 673	278 762	335 595	291 481
Egenkapital	282 959	229 004	88 018	57 573
Egenkapitalprosent	82,8	82,2	26,2	19,8

Morselskapet har ingen virksomhet ut over å forvalte investeringen i EXP Group AS samt enkelte direkte investeringer. Den operative forvaltningen av konsernets øvrige investeringer ivaretas av administrasjonen i EXP Group AS. Virksomheten finansieres i hovedsak gjennom avkastning og utbytte fra investeringer samt eksterne lån.



Morselskapet har i 2021 solgt sin eierandel i Mallin Eiendom AS med betydelig gevinst. Salget er delvis gjort opp med en selgerkreditt. Selskapet har videre refinansiert et banklån og utvidet dette med NOK 10 mill. For øvrig har selskapet foretatt investering i aksjer på NOK 5,5 mill. samt bidratt med lånefinansiering til konsernselskaper på NOK 6,8 mill. Samlet medførte dette en positiv kontantstrøm for morselskapet i 2021 på NOK 7,4 mill.

Fleire av konsernets datterselskaper er i en oppbyggings- og vekstfase med investering i organisasjon og produktutvikling. Dette har medført et negativt driftsresultat og negativ kontantstrøm fra virksomheten. Et netto positivt resultat fra finansposter medfører at konsernet rapporterer positivt årsresultat. Drift og investeringer er i hovedsak finansiert gjennom salg av finansplasseringer samt kontantemisjon i ett av datterselskapene. Videre har EXP Group AS i løpet av året etablert en ny trekkramme i bank. Samlet positiv kontantstrøm i 2021 utgjør NOK 1,7 mill.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet vurderer markedsrisikoen i datterselskapene som relativt lav.

Den teknologiske utviklingen kan medføre både risiko og muligheter for alle datterselskapene. Styret mener at selskapenes tekniske plattform er av stor verdi og bidrar til at de er godt strategisk posisjonert i respektive markeder, med strategiske integrasjoner mot både kunder og leverandører. Dette gir gode muligheter for geografisk vekst.

Konsernets finansielle plasseringer samt virksomheten i Katapult er eksponert mot globale konjunkturer i finansmarkedene. Utviklingen i markedet siden årsskiftet medfører større usikkerhet.

«Proptech» selskapene har operert i et boligmarked i Norge som er stabilt, med relativt liten variasjon i oppdragsmengden som er tilgjengelig fra år til år.

Kredittrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor selskapene i konsernet anses lav, da motpart i stor utstrekning er eiendomsmeglere hvor oppgjør går via megler samt solide eiendomsutviklere eller øvrige solide, industrielle kunder.

Likviditets- og finansiell risiko

Selskapet vurderer likviditetssituasjonen i selskapet og konsernet som tilfredsstillende. Dette baseres bl.a. på gjennomført salg av selskapene innen proptech området og øvrige plasseringer samt etablerte kredittfasiliteter og utvidelse av disse i 2022. Videre er det betydelige merverdier i porteføljen av finansielle plasseringer.

Selskapene i konsernet er påvirket av renteutviklingen da banklån har flytende rente.



Fortsatt drift

Selskapet og konsernet har betydelige merverdier knyttet til balanseførte investeringer, men har i perioder hatt stram likviditet. For å sikre tilstrekkelig likviditetstilgang har EXP Group AS solgt enkelte aksjeinvesteringer i løpet av 2021. Videre er datterselskapene under Inviso House AS samt aksjene i Xvision Animation Studio AS solgt i 2022. EXP Group AS har også etablert en ny trekkfasilitet i bank samt fått forlenget løpetid på enkelte lån. Enkelte av selskapene i konsernet er i en utviklingsfase og har behov for betydelig tilførsel av ny likviditet. Det er i denne sammenheng gjennomført en kontantemisjon i FutureOn AS i 2021 rettet mot en industriell aktør. Det er registrert interesse for en ny emisjon planlagt i 2023. Samlet gir dette et godt grunnlag for utviklingen fremover, og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Regnskapet for 2021 er avlagt på dette grunnlag.

Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling. Flere av datterselskapene har i 2021 drevet FoU aktiviteter, hovedsakelig rettet mot nye teknologiske produkter og tjenester som vil effektivisere den fremtidige operasjonelle driften.

Arbeidsmiljø og personale

TNU Holding AS har ingen ansatte.

Alle selskapene i konsernet har en policy på å ikke forskjellsbehandle på grunnlag av kjønn, etnisitet eller andre forhold. Flere selskaper i gruppen har aktivt rekruttert ansatte med opprinnelse i andre land. Videre har selskapene en målsetting om å bedre kjønnslikestilling gjennom rekruttering av flere kvinner. Det er implementert rutiner for å oppfylle aktivitetsplikten etter likestillings- og diskrimineringsloven.

Arbeidsmiljøet i datterselskapene er godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer i respektive selskap. Som følge av utstrakt bruk av hjemmekontor gjennom 2021 har det spesielt blitt vektlagt å legge til rette for effektiv arbeidsutførelse samt løpende oppfølging av de ansatte.

Det er ikke registrert personskader eller arbeidsulykker i 2021. Det er heller ikke registrert vesentlige materielle skader. Sykefraværet er på et relativt lavt nivå.

Styrets ansvar

Styret og ledelsen er sitt ansvar bevisst, og dersom oppgaver eller plikter man har i kraft av disse rollene skulle bli oversett, kan en eller flere personer i disse organene risikere å bli personlig ansvarlig for skader. Selskapets styre er dekket av konsernets styreansvarforsikring, med en dekning på inntil MNOK 50 dersom så skulle skje.

Ytre miljø

Selskapet og den øvrige virksomhet i konsernet forurenser ikke det ytre miljøet i vesentlig grad.



Forventet fremtidig utvikling

Konsernets operative «proptech» selskaper er solgt i 2022. Salgsprovenyet gir gode muligheter for å styrke den øvrige driften i gruppen.

Etter styrets vurdering er utsiktene gode for de fleste av konsernets datterselskaper fremover. Det vil alltid være usikkerhet knyttet til markedsutviklingen, men selskapenes strategiske posisjon sett opp mot makroøkonomiske trender tilsier at det er rimelig å forvente at den organiske veksten vil gjenopptas etter covid pandemien i 2020/2021.

Utviklingen knyttet til gruppen finansielle plasseringer påvirkes av utviklingen i de globale finansmarkedene og er således usikker på kort sikt.

Katapult gruppen har gjennom de siste årene bygget opp en sterk organisasjon og gode investorerrelasjoner. Gruppen står derfor godt rustet for å ekspandere virksomheten.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd på NOK 53 955 146:

Føres mot annen egenkapital	53 955 146
Totalt	53 955 146

Oslo den 3. februar 2023

Tharald Nikolai Nustad
Styrets leder



TNU HOLDING AS - KONSERN

RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN (tall i NOK 1.000)				
TNU Holding AS				
Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
0	0		347 353	334 078
0	0		2 651	7 101
0	0		350 004	341 178
0	0		133 716	123 399
0	0		162 148	134 338
0	0		23 557	13 420
310	187		87 664	82 927
310	187		407 085	354 084
-310	-187		-57 081	-12 906
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
0	1 478		0	0
3 522	2 252		0	0
1 813	47		1 901	584
51 316	9 456		75 536	20 908
0	0		1 729	2 418
2 385	1 945		10 286	5 789
0	0		2 121	2 540
54 266	11 289		63 301	10 745
53 955	11 102		6 220	-2 161
0	0		954	3 145
53 955	11 102		5 266	-5 306
53 955	11 102		5 266	-5 306
53 955	11 102		16 373	-1 529
0	0		-11 107	-3 777
OVERFØRINGER				
53 955	11 102		5 266	-5 306
53 955	11 102		5 266	-5 306



TNU HOLDING AS - KONSERN

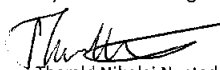
BALANSE PER 31.12 - MOR/KONSERN (tall i NOK 1.000)					
TNU Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
		EIENDELER			
		ANLEGGSMIDLER			
		IMMATERIELLE EIENDELER			
0	0	Utviklingskostnader		36 526	35 085
0	0	Utsatt skattefordel		10 503	10 856
0	0	Goodwill		0	165
0	0	Sum immaterielle eiendeler		47 029	46 106
		VARIGE DRIFTSMIDLER			
50	50	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 624	8 268
50	50	Sum varige driftsmidler		7 624	8 268
		FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
161 455	159 774	Investeringer i datterselskap		0	0
82 326	78 756	Lån til foretak i samme konsern		0	0
18 335	16 765	Investeringer i aksjer og andeler		85 383	79 088
56 903	13 648	Andre langsiktige fordringer		66 939	17 401
319 019	268 943	Sum finansielle anleggsmidler		152 321	96 489
319 069	268 993	Sum anleggsmidler		206 975	150 863
		OMLØPSMIDLER			
0	0	Lager av varer og annen beholdning		4 177	3 557
		FORDRINGER			
0	0	Kundefordringer		45 994	41 435
0	0	Fordringer konsernselskap		0	0
11 332	5 928	Andre kortsiktige fordringer		11 171	30 034
11 332	5 928	Sum fordringer		57 164	71 469
		INVESTERINGER			
11 272	3 840	Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 279	65 592
22 604	9 769	Sum omløpsmidler		128 620	140 618
341 673	278 762	Sum eiendeler		335 595	291 481



TNU HOLDING AS - KONSERN

BALANSE PER 31.12 - MOR/KONSERN (tall i NOK 1.000)					
TNU Holding AS					
Morselskap			Note	Konsern	
2021	2020			2021	2020
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		INNSKUTT EGENKAPITAL			
4 783	4 783	Aksjekapital		4 783	4 783
36 861	36 861	Overkurs		36 861	36 861
41 644	41 644	Sum innskutt egenkapital		41 644	41 644
		OPPTJENT EGENKAPITAL			
241 316	187 361	Annen egenkapital		6 594	-17 845
241 316	187 361	Sum opptjent egenkapital		6 594	-17 845
0	0	Minoritetsinteresser		39 781	33 775
282 959	229 004	Sum egenkapital		88 018	57 573
		GJELD			
		ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
40 000	30 000	Gjeld til kredittinstitusjoner		90 359	84 507
9 000	12 000	Annen langsiktig gjeld		33 552	36 351
49 000	42 000	Sum annen langsiktig gjeld		123 911	120 857
		KORTSIKTIG GJELD			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		17 516	6 025
0	0	Leverandørgjeld		13 089	23 812
0	0	Betalbar skatt		283	2 474
0	0	Skyldig offentlige avgifter		32 976	23 725
9 714	7 758	Annen kortsiktig gjeld		59 801	57 014
9 714	7 758	Sum kortsiktig gjeld		123 665	113 050
58 714	49 758	Sum gjeld		247 576	233 908
341 673	278 762	Sum egenkapital og gjeld		335 595	291 481

Oslo, 3.februar 2023
Styret i TNU Holding AS


Tharald Nikolai Nustad
Styreleder



TNU HOLDING AS - KONSERN

Morselskap		TNU Holding AS		Konsern
2021	2020		Note	2021
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:				
53 955	11 102	Ordinært resultat før skatt		6 220
-49 719	-9 456	+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-69 501
0	0	+ Ordinære avskrivninger		23 557
0	0	+ Nedskrivning anleggsmidler		1 729
0	0	- Resultatandel fra DS/TS, fratrukket utdeling		-518
0	0	- Betalbar skatt i fjor, utbetalt i år		-2 191
0	0	+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer		-15 902
236	-1 055	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		27 168
4 472	591	A = Netto likviditetsendring fra virksomheten		-29 437
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:				
0	0	- Investering i varige driftsmidler		-24 710
-5 549	-500	- Investering i datterselskap og JV		-9 641
0	0	+ Utbytte fra øvrige selskap		
0	0	+ Salgssum avgang driftsmidler		30
7 752	10 000	+ Salgssum aksjer og øvrige investeringer		27 943
0	0	+/- Endring andre investeringer		-10 782
2 203	9 500	B = Netto likviditetsendring fra investeringer		-17 158
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:				
10 000	7 500	+/- Opptak av ny gjeld/nedbetaling av gammel gjeld		3 054
0	0	+/- Endring kassekreditt		11 491
0	0	+/- Inn-/utbetaling ved emisjoner		38 442
-6 770	-10 658	+/- Endring fordringer på selskap i konsern		0
-2 474	-4 222	+/- Endring øvrige langsiktige fordringer		-4 704
756	-7 380	C = Netto likviditetsendring fra finansiering		48 282
3 840	1 130	+ Likviditetsbeholdning 1.1		65 592
7 432	2 710	A+B+C Netto endring i likvider gjennom året		1 687
11 272	3 840	= Likviditetsbeholdning 31.12		67 279



TNU HOLDING AS - KONSERN

NOTER 2021

(alle tall i NOK tusen dersom annet ikke er angitt)

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet TNU HOLDING AS og datterselskap nevnt i note 7. Selskap kjøpt gjennom året er konsolidert fra kjøpstidspunktet. 2021 er første år det utarbeides konsernregnskap. Kontantstrømoppstillingen inneholder ikke komplett sammenlignbar informasjon for 2020 da det er vurdert u hensiktsmessig arbeidskrevende å utarbeide dette.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende er eliminert.

Aksjer i datterselskap er eliminert etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for aksjene og bokført verdi av netto eiendeler på kjøpstidspunktet er analysert og henført til de enkelte balanseposter i henhold til reell kjøpsverdi. Eventuell merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet. For datterselskap som rapporterer i utenlandsk valuta er balanse omregnet til kurs pr. balansedag. Inntekter og kostnader er omregnet til gjennomsnittskurs. Valutadifferanser føres mot konsernets egenkapital.

Datterselskapenes regnskaper er utarbeidet basert på konsistent anvendelse av like regnskapsprinsipper for hele konsernet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Offentlige tilskudd

Innvilgede offentlige tilskudd, herunder fra SkatteFunn ordningen, tilordnes tildelingsåret og føres som reduksjon av aktiverte kostnader eller som reduksjon av kostnadsførte prosjektkostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leie av maskiner

Maskiner innleiet langsiktig der leieavtalen i realiteten er en finansiering av maskinen, aktiveres i balansen. Tilsvarende tas leieforpliktelsen med som gjeld. Avskrivning gjennomføres som for eide maskiner. Renteelementet i leieutgiftene behandles som finanskostnader.

Aksjer i datterselskap og andre aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap samt øvrige aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden i morselskapets regnskap. Tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Det foretas



TNU HOLDING AS - KONSERN

nedskrivning til antatt virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er til stede.

Utbytte fra datterselskap er inntektsført samme år som utbyttet formelt er vedtatt av generalforsamling i datterselskapene.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Ved balanseføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Arbeidsgiveravgift er periodisert på usikrede ytelser.

TNU Holding AS og datterselskapene har ikke pensjonsordninger som skal balanseføres. Årlig premie kostnadsføres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatte. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

NOTE 2 SALGSINTEKTER PER VIRKSOMHETSOMRÅDE

Konsern

	Proptech	Øvrige dir. investering	Katapult	Sum konsern
Driftsinntekter 2021	222.012	108.233	19.759	350.004
Resultat før skattekostnad 2021	2.893	20.211	-16.884	6.220

Virksomheten innen proptech området omfatter Inviso AS, Inviso Media AS og Voice Communication AS, inkludert vY Communication AS og EVE Images GmbH. Denne virksomheten er solgt i 2022, ref. note 17. Ca. 95% av omsetningen innen dette virksomhetsområdet er innenlands.

De vesentligste selskapene inkludert i øvrige direkte investeringer er foruten morselskapet; EXP Group AS, FutureOn AS, Brick Visuals (Ungarn), Metro Sounds AS og Xvision Animation Studio AS. Brick Visuals selger sine tjenester globalt (NOK 38,0 mill.). Omsetningen til FutureOn AS (NOK 24,2 mill.) inkluderer kunder i det europeiske og amerikanske markedet. Øvrig omsetning innen dette området skjer hovedsakelig innenlands. Xvision Animation Studio AS med en omsetning på NOK 6,1 mill. er solgt i 2022.

Inntektene til Katapult er i hovedsak relatert til fondsforvaltning, inkludert gjennomføring av akselerator program for selskapene som inngår i nye fond. Disse selskapene er i hovedsak lokalisert utenfor Norge.

NOTE 3 KUNDEFORDRINGER

	TNU Holding AS		Konsern	
	31.12.21	31.12.20	31.12.21	31.12.20
Kundefordringer til pålydende	0	0	47.074	44.623
Avsetning til tap på krav	0	0	-1.080	-3.189
Sum kundefordringer	0	0	45.994	41.434



TNU HOLDING AS - KONSERN

NOTE 4 VARER

	TNU Holding AS		Konsern	
	31.12.21	31.12.20	31.12.21	31.12.20
Varer i arbeid (anskaffelseskost / tilvirkningskost)	0	0	4.177	3.557
Nedskrivning til virkelig verdi	0	0	0	0
Sum varer	0	0	4.177	3.557

NOTE 5 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

	TNU Holding AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønnskostnader				
Lønninger og bonus	0	0	147.175	119.143
Folketrygdavgift	0	0	20.840	18.074
Pensjonskostnader	0	0	3.346	3.253
Andre ytelser	0	0	3.149	1.869
Balanseførte og reklassifiserte personalkostnader	0	0	-12.362	-8.001
Sum	0	0	162.148	134.338

Sysselsatte årsverk	0	0	250	214
---------------------	---	---	-----	-----

TNU Holding AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Aksjonær i TNU Holding AS er ansatt i EXP Group AS og mottar lønn fra dette selskapet.

Det har ikke vært styrehonorar i TNU Holding AS i 2021. Selskapet ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret. Det er for øvrig ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for styremedlemmer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	TNU Holding AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lovpålagt revisjon	40	19	1.969	896
Andre attestasjonstjenester	0	0	338	2
Skatterådgivning	5	1	143	5
Annen bistand	0	14	83	420
Sum	45	34	2.532	1.322

NOTE 6 PENSJONER

Morselskapet har ingen ansatte og har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning. De øvrige selskapene i konsernet som har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon har opprettet slik ordning som oppfylder lovens krav. Ingen av selskapene i konsernet har pensjonsordninger som skal balanseføres. Årlig premie kostnadsføres.

NOTE 7 IMMATERIELLE EIENDELER OG VARIGE DRIFTSMIDLER

TNU Holding AS

	Immaterielle eiendeler	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 31.12.20	0	50	50
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	0	50	50
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.21	0	50	50
Årets av- og nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	-	-	-
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	-



TNU HOLDING AS - KONSERN

Konsern

	Immaterielle eiendeler	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 31.12.20	66.128	32.415	98.543
Tilgang kjøpte driftsmidler	21.703	3.007	24.710
Avgang	0	-30	-30
Anskaffelseskost 31.12.21	87.831	35.391	123.223
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	51.305	27.767	79.072
Bokført verdi pr. 31.12.21	36.526	7.624	44.151
Årets av- og nedskrivninger	20.154	3.403	23.557
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	-
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	-

Immaterielle eiendeler består i hovedsak av balanseført utviklingsarbeid utført av tredjepart og egne lønnskostnader. Det forventes at samlet inntjening fra pågående utviklingsarbeid minst vil motsvare de medgatte samlede utgiftene.

Med unntak for leie av kontorlokaler har selskapene i konsernet ingen vesentlige finansielle eller operasjonelle leieavtaler.

NOTE 8 AKSJER I DATTERSELSKAP

TNU Holding AS

Selskap	Bokført verdi	Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021
EXP Invest AS	115.422	Oslo	87,17%	129.042	-53
EXP Group AS	46.033	Oslo	26,27%	60.688	-24.406
	161.455				

TNU Holding AS eier direkte til sammen 26,27% av aksjene i EXP Group AS. Resterende 73,73% av aksjene eies gjennom EXP Invest AS. TNU Holding AS har 100% stemmeandel i EXP Invest AS. Datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. For nærmere redegjørelse vises til note 1.

Følgende selskap inngår i konsernregnskapet:

Selskapsnavn	Forretnings-kontor	Land	Eierandel (%)	Stemmeandel (%)
EXP Invest AS	Oslo	Norge	87,17	100
EXP Group AS	Oslo	Norge	100	100
Inviso House AS	Oslo	Norge	100	100
Inviso AS	Oslo	Norge	100	100
Inviso Media AS	Oslo	Norge	100	100
Inviso House SL	Barcelona	Spania	100	100
Proptech AS	Oslo	Norge	100	100
Voice Communication AS	Oslo	Norge	49,14	52,52
vY Communication AS	Oslo	Norge	49,14	52,52
EVE Images GmbH	Berlin	Tyskland	49,14	52,52
Brick Visuals Solutions ZRT	Budapest	Ungarn	51	51
Xvision AS	Oslo	Norge	86,03	86,03
FutureOn AS	Oslo	Norge	48,65	48,65
FutureOn LLC	Houston	USA	48,65	48,65
FutureOn Ltd	London	England	48,65	48,65
FutureOn AS Pty Ltd		Australia	48,65	48,65
Xvision Animation Studio AS	Oslo	Norge	86,03	86,03
Metro Sounds AS	Oslo	Norge	50,17	50,17
Buddy Mobility AS	Oslo	Norge	86,18	86,18
Impact Reality AS	Oslo	Norge	100	100
Exponential Academy AS	Oslo	Norge	100	100
Plastilin AS	Oslo	Norge	100	100
Nordic Impact AS	Oslo	Norge	100	100



TNU HOLDING AS - KONSERN

Katapult Group AS	Oslo	Norge	100	100
Katapult Accelerator AS	Oslo	Norge	66,10	66,10
Katapult Ocean AS	Oslo	Norge	74,02	74,02
Katapult X AS	Oslo	Norge	100	100
Norwegian AI Management AS	Oslo	Norge	68	68
Katapult Fund 1 AS	Oslo	Norge	57,14	57,14
Katapult Communication AS	Oslo	Norge	100	100
Katapult Food AS	Oslo	Norge	100	100
Katapult Learning AS	Oslo	Norge	100	100

Selskaper med eierandel lavere enn 50% inngår i konsolideringen da morselskapet direkte og indirekte kontrollerer mer enn 50% av stemmene i de aktuelle selskapene.

NOTE 9 INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

TNU Holding AS

Selskap	Bokført verdi (NOK)	Forretnings-kontor	Eier- og stemme-andel	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021
Mallin Venture AS	14.467	Oslo	49,95%	40.179	1.036
Flott Fond 1 AS	1.350	Oslo	6,78%	19.756	-147
Buddy Electric AS	1.057	Oslo	4,95%	27.365	1.380
Øvrige aksjeinvesteringer	1.461				
	18.335				

TNU Holding AS har i 2021 solgt eierandelen på 13,31% i Mallin Eiendom AS. Transaksjonen medførte en regnskapsmessig gevinst på 49.719.

Det er gjort investeringer i selskaper som anses å ha stort vekstpotensial og som har fokus på å gjøre en positiv forskjell i verden. Selskapene det er investert i er hovedsakelig i en utviklingsfase eller tidlig kommersiell fase, og de er ikke børsnoterte. Investeringene er vurdert til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi. Vurderingsprinsippet anvendes per investering.

Konsern

	Anskaffelseskost	Nedskrivninger	Balanseført verdi
Investering i aksjer og andeler	95.288	-15.508	79.780
Merverdi iht egenkapitalmetode	5.603	0	5.603
Sum	100.891	-15.508	85.383

Investeringen i Mallin Venture AS er regnskapsført iht. egenkapitalmetoden i konsernet. Anskaffelseskost utgjør 14.467. Inngående balanse utgjør hhv. 19.552 og 20.070 per 31.12.20 og 31.12.21. Resultatandel på 518 inngår i annen finansinntekt i resultatregnskapet.

NOTE 10 FORDRINGER OG LANGSIKTIG GJELD

Fordringer med forfall senere enn ett år

	TNU Holding AS		Konsern	
	31.12.21	31.12.20	31.12.21	31.12.20
Lån til foretak i samme konsern	82.326	78.756	0	0
Andre langsiktige fordringer	56.903	13.648	66.939	17.401
Sum	139.229	92.404	66.939	17.401

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	TNU Holding AS		Konsern	
	31.12.21	31.12.20	31.12.21	31.12.20
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0
Gjeld til konsernselskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



TNU HOLDING AS - KONSERN

TNU Holding AS har per 31.12.2021 gjeld til aksjonær på 18.478'. Per 31.12.2020 utgjorde gjeld til aksjonær 19.594'. Gjeld til aksjonær inngår i annen langsiktig gjeld og annen kortsiktig gjeld i balansen. Det er ikke beregnet renter på gjelden til aksjonær.

NOTE 11 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	TNU Holding AS		Konsern	
	31.12.21	31.12.20	31.12.21	31.12.20
Gjeld som er sikret ved pant				
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	40.000	30.000	90.359	84.507
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0	17.516	6.025
Sum	40.000	30.000	107.875	90.532
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:				
Aksjer i Mallin Eiendom AS	0	2.298	0	2.298
Aksjer i Mallin Venture AS	14.467	14.467	14.467	14.467
Aksjer i datterselskaper	0	0	106.737	91.136
Fordringer	43.347	0	58.887	11.474
Varige driftsmidler	0	0	21.871	12.091
Sum	57.814	16.765	201.962	131.466

EXP Group AS har stillet en selvskyldnerkausjon på 40.000 overfor Pareto Bank som sikkerhet for lån til Inviso House AS. Selvskyldnerkausjonen er slettet i 2022 i forbindelse med innfrielse av lånet.

NOTE 12 BUNDNE BANKINNSKUDD OG UBENYTTET KASSEKREDITT

	TNU Holding AS		Konsern	
	31.12.21	31.12.20	31.12.21	31.12.20
Skattetrekkkonto	0	0	5.018	3.763
Sum	0	0	5.018	3.763

Konsenselskapene EXP Group AS, Inviso AS og Inviso Media AS har ved årsskiftet ubenyttede trekkrettigheter i bank på hhv. 15.300, 629 og 1.000. Det er ingen særskilte restriksjoner knyttet til utnyttelse av ubenyttet beløp.

NOTE 13 MELLOMVÆRENDE OG TRANSAKSJONER MED KONSERNSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

TNU Holding AS		31.12.21	31.12.20
Fordringer og gjeld			
Lån til foretak i samme konsern (EXP Group AS)		82.326	78.756
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap (Mallin Venture AS)		1.091	2.446
Annen langsiktig gjeld til aksjonær		9.000	12.000
Annen kortsiktig gjeld til aksjonær		9.478	7.594
Finansinntekter og -kostnader		2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern (EXP Group AS)		3.522	2.252
Renteinntekt fra tilknyttet selskap (Mallin Venture AS)		55	46

NOTE 14 SKATT

TNU Holding AS			
Beregning av utsatt skattefordel	31.12.20	31.12.21	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	325	260	65
Sum skatteøkende midlertidige forskjeller	325	260	65
Skattereduserende midlertidige forskjeller som kan utlignes:			
Sum skattereduserende midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto skatteøkende midlertidige forskjeller	325	260	65
Underskudd til fremføring	4.491	1.637	-2.854
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	4.166	1.377	-2.789
Utsatt skattefordel, 22%	0	0	0



TNU HOLDING AS - KONSERN

Årets skatt i resultatregnskapet fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad/-inntekt	0	0

Grunnlag for skattekostnaden:	2021	2020
Resultat før skatt (- underskudd)	53.955	11.102
Permanente forskjeller	-51.166	-10.890
Grunnlag for årets skattekostnad	2.789	212
Endring i midlertidige forskjeller	65	81
Fremførbart underskudd benyttet	-2.854	-293
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0

Konsern:

Beregning av utsatt skatt	31.12.20	31.12.21	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Sum skatteøkende midlertidige forskjeller	0	0	0
Skattereduserende midlertidige forskjeller som kan utlignes:			
Varige driftsmidler	-3.108	-5.722	-2.614
Fordringer	-32.655	-50.546	-17.891
Avsetninger og andre forskjeller	-1.376	-1.247	129
Sum skattereduserende midlertidige forskjeller	-37.139	-57.515	-20.376
Netto skattereduserende midlertidige forskjeller	-37.139	-57.515	-20.376
Underskudd til fremføring	237.149	273.451	-36.302
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel/-skatt	-274.289	-330.966	-56.678
Utsatt skattefordel, 22%- endring med resultat effekt	-10.856	-10.503	353

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	690	1.855
Endring utsatt skatt	353	1.201
Effekt tidligere års feil	-89	89
Årets totale skattekostnad	954	3.145

NOTE 15 EGENKAPITAL

TNU Holding AS

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum
Egenkapital 31.12.2020	4.783	36.861	187.361	0	229.004
Årsresultat (overskudd)			53.955	0	53.955
Egenkapital 31.12.2021	4.783	36.861	241.316	0	282.959

Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum
Egenkapital 31.12.2020	4.783	36.861	-17.845	33.775	57.573
Årsresultat (overskudd)			16.373	-11.107	5.266
Kapitalforhøyelser			18.413	20.029	38.442
Øvrige effekter ført mot egenkapitalen			-10.347	-2.916	-13.263
Egenkapital 31.12.2021	4.783	36.861	6.594	39.781	88.018



TNU HOLDING AS - KONSERN

NOTE 16 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapital

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført (NOK)
Aksjekapital pr. 31.12.21	43.626	109,64	4.782.966

Samtlige aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

Samtlige aksjer i selskapet eies av Tharald Nikolai Nustad.

NOTE 17 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN OG FORTSATT DRIFT

Selskapet og konsernet har betydelige merverdier knyttet til balanseførte investeringer, men har i perioder hatt stram likviditet. For å sikre tilstrekkelig likviditetstilgang har EXP Group AS solgt enkelte aksjeinvesteringer i løpet av 2021. EXP Group AS har også etablert en ny trekkfasilitet i bank samt fått forlenget løpetid på enkelte lån. Trekkfasiliteten er ytterligere utvidet i 2022. Videre har Inviso House AS i 2022 solgt samtlige aksjer i Inviso AS. I forkant av denne transaksjonen solgte Inviso AS samtlige av sine aksjer i Inviso Media AS og Voice Communication AS, inkludert aksjene i vY Communication AS og EVE Images GmbH. Xvision AS har solgt aksjene i Xvision Animation Studio AS. Konsernet har med dette solgt det vesentligste av sin virksomhet knyttet til proptech. Transaksjonene medfører samlet en regnskapsmessig gevinst for konsernet i 2022.

Enkelte av selskapene i konsernet er i en utviklingsfase og har behov for betydelig tilførsel av ny likviditet. Det er i denne sammenheng gjennomført en kontantemisjon i FutureOn AS i 2021 rettet mot en industriell aktør. Det er registrert interesse for en ny emisjon planlagt i 2023.

Samlet gir dette et godt grunnlag for utviklingen fremover, og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Regnskapet for 2021 er avlagt på dette grunnlag.