



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 424 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGSUND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Vegsundbakken 22  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Søvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 151 096        | 854 326         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 151 096</b> | <b>854 326</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                 |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 162 354          | 74 900          |
| Annen driftskostnad  |      | 170 359          | 297 866         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>332 713</b>   | <b>372 766</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>818 383</b>   | <b>481 560</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 412              | 714             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>412</b>       | <b>714</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 858 634          | 443 972         |
| Annen finanskostnad  |      | 7 500            | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>866 134</b>   | <b>443 972</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-865 722</b>  | <b>-443 258</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-47 339</b>   | <b>38 302</b>   |
| Skattekostnad  |      | -11 037          | 8 564           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-36 302</b>   | <b>29 738</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                 |
| Annen egenkapital  |      | -36 302          | 29 738          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-36 302</b>   | <b>29 738</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2, 3 | 15 099 778        | 10 900 785        |
| Maskiner og anlegg                         | 3    | 0                 | 0                 |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 15 099 778        | 10 900 785        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 15 099 778        | 10 900 785        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 36 327            | 63 527            |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 390 269           | 0                 |
| Sum fordringer                             |      | 426 596           | 63 527            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 108 257           | 170 406           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 108 257           | 170 406           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 534 853           | 233 933           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>15 634 631</b> | <b>11 134 718</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                                 | 5    | 2 244 430         | 2 244 430         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 244 430</b>  | <b>3 244 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 340 865           | 377 167           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>340 865</b>    | <b>377 167</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 585 295</b>  | <b>3 621 597</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 46 360            | 56 775            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>46 360</b>     | <b>56 775</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    | 11 900 000        | 7 040 814         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>11 900 000</b> | <b>7 040 814</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>11 946 360</b> | <b>7 097 589</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 46 245            | 375 000           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 0                 | 35 188            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 56 732            | 5 344             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>102 977</b>    | <b>415 532</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>12 049 337</b> | <b>7 513 121</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>15 634 631</b> | <b>11 134 718</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 424 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGSUND NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Vegsundbakken 22  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Søvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 424 742  
VEGSUND NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 151 096        | 854 326         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 151 096</b> | <b>854 326</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                 |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 162 354          | 74 900          |
| Annen driftskostnad  |      | 170 359          | 297 866         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>332 713</b>   | <b>372 766</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>818 383</b>   | <b>481 560</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 412              | 714             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>412</b>       | <b>714</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 858 634          | 443 972         |
| Annen finanskostnad  |      | 7 500            | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>866 134</b>   | <b>443 972</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-865 722</b>  | <b>-443 258</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-47 339</b>   | <b>38 302</b>   |
| Skattekostnad  |      | -11 037          | 8 564           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-36 302</b>   | <b>29 738</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                 |
| Annen egenkapital  |      | -36 302          | 29 738          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-36 302</b>   | <b>29 738</b>   |



Organisasjonsnr: 828 424 742  
VEGSUND NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3 |      |                   |                   |
|  |      | 15 099 778        | 10 900 785        |
| Maskiner og anlegg 3                         |      | 0                 | 0                 |
| Sum varige driftsmidler                      |      | 15 099 778        | 10 900 785        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                |      |                   |                   |
|  |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                            |      | 15 099 778        | 10 900 785        |
| <b>Omløpsmidler</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                            |      |                   |                   |
| Kundefordringer                              |      | 36 327            | 63 527            |
| Andre kortsiktige fordringer                 |      | 390 269           | 0                 |
| Sum fordringer                               |      | 426 596           | 63 527            |
| <b>Investeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Sum investeringer                            |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>   |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende          |      | 108 257           | 170 406           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende      |      | 108 257           | 170 406           |
| Sum omløpsmidler                             |      | 534 853           | 233 933           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                         |      | <b>15 634 631</b> | <b>11 134 718</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                  |      |                   |                   |
| Aksjekapital 4, 5                            |      | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs 5                                   |      | 2 244 430         | 2 244 430         |
| Sum innskutt egenkapital                     |      | 3 244 430         | 3 244 430         |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5 | 340 865           | 377 167           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>340 865</b>    | <b>377 167</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>3 585 295</b>  | <b>3 621 597</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |   | 46 360            | 56 775            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>46 360</b>     | <b>56 775</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3 | 11 900 000        | 7 040 814         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>11 900 000</b> | <b>7 040 814</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>11 946 360</b> | <b>7 097 589</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 46 245            | 375 000           |
| Skyldige offentlige avgifter             |   | 0                 | 35 188            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 56 732            | 5 344             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>102 977</b>    | <b>415 532</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>12 049 337</b> | <b>7 513 121</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>15 634 631</b> | <b>11 134 718</b> |



Organisasjonsnr: 828 424 742  
VEGSUND NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 11050585.00                | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4361347.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 15411932.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 312154.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 15099778.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 162354.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9520000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
15099778.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**VEGSUND NÆRINGSPARK AS**  
828424742  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VEGSUND NÆRINGS-PARK AS  
828 424 742

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 151 096        | 854 326         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 151 096</b> | <b>854 326</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                 |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | -162 354         | -74 900         |
| Annen driftskostnad  |      | -170 359         | -297 866        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-332 713</b>  | <b>-372 766</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>818 383</b>   | <b>481 560</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 412              | 714             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>412</b>       | <b>714</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -858 634         | -443 972        |
| Annen finanskostnad  |      | -7 500           | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-866 134</b>  | <b>-443 972</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-865 722</b>  | <b>-443 258</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-47 339</b>   | <b>38 302</b>   |
| Skattekostnad  |      | 11 037           | -8 564          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-36 302</b>   | <b>29 738</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                 |
| Annen egenkapital  |      | -36 302          | 29 738          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-36 302</b>   | <b>29 738</b>   |



VEGSUND NÆRINGS-PARK AS  
828 424 742

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2, 3 | 15 099 778        | 10 900 785        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>15 099 778</b> | <b>10 900 785</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 099 778</b> | <b>10 900 785</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 36 327            | 63 527            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 390 269           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>426 596</b>    | <b>63 527</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 108 257           | 170 406           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>108 257</b>    | <b>170 406</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>534 853</b>    | <b>233 933</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 634 631</b> | <b>11 134 718</b> |



VEGSUND NÆRINGS-PARK AS  
828 424 742

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 4, 5 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                               | 5    | 2 244 430         | 2 244 430         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>3 244 430</b>  | <b>3 244 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 340 865           | 377 167           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>340 865</b>    | <b>377 167</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>3 585 295</b>  | <b>3 621 597</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 46 360            | 56 775            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>46 360</b>     | <b>56 775</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 3    | 11 900 000        | 7 040 814         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>11 900 000</b> | <b>7 040 814</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 46 245            | 375 000           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 0                 | 35 188            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 56 732            | 5 344             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>102 977</b>    | <b>415 532</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>12 049 337</b> | <b>7 513 121</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>15 634 631</b> | <b>11 134 718</b> |

ÅLESUND, 24.06.2025

Reidar Andresen  
styrets leder

Peter Myklebust Opsal  
styremedlem

Oddbjørn Ramsvik Søvik  
styremedlem

Eivind Skår Skåravik  
styremedlem

Lars Magne Tysse  
styremedlem

Odd Erik Moa Søvik  
styremedlem / daglig leder



VEGSUND NÆRINGS-PARK AS  
828 424 742

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VEGSUND NÆRINGS-PARK AS  
828 424 742

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 11 050 585          |
| Tilgang i året   | 4 361 347           |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>15 411 932</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -312 154            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>15 099 778</b>   |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 162 354             |

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 9 520 000  |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 11 900 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 15 099 778 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 1 000                | 1 000              | 1 000 000          |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| SØVIK & SKÅRAVIK AS         | 280                  | 28,00              | Ordinære           |
| EKKO HOLDING AS             | 120                  | 12,00              | Ordinære           |
| OEMS AS                     | 120                  | 12,00              | Ordinære           |
| ORS HOLDING AS              | 120                  | 12,00              | Ordinære           |
| PMO INVEST AS               | 120                  | 12,00              | Ordinære           |
| SUMMIT PROPERTY AS          | 120                  | 12,00              | Ordinære           |
| TYSO AS                     | 120                  | 12,00              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>         | <b>100</b>         |                    |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Overkurs         | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 1 000 000        | 2 244 430        | 377 167              | 3 621 597        |
| Årsresultat                   | 0                | 0                | -36 302              | -36 302          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>1 000 000</b> | <b>2 244 430</b> | <b>340 865</b>       | <b>3 585 295</b> |