



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 748 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAR AUTOCO EIENDOM LØRENSKOG AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 62  
1473 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Saddiq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 013 205	9 863 050
Annen driftsinntekt		6 906 964	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 920 169</b>	<b>9 863 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 257 495	1 257 495
Annen driftskostnad		8 789 901	6 228 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 047 396</b>	<b>7 485 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 872 773</b>	<b>2 377 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		2 492	41 309
Annen finansinntekt	3	26 324 865	24 449 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 327 356</b>	<b>24 490 617</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		253
Annen rentekostnad	4	1 335 429	1 386 673
Annen finanskostnad	2	16 291 746	8 391 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 627 175</b>	<b>9 778 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 700 181</b>	<b>14 712 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 572 954</b>	<b>17 089 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 438 445	225 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 134 509</b>	<b>16 864 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 134 509</b>	<b>16 864 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 134 509</b>	<b>16 864 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 134 509</b>	<b>16 864 230</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		15 200 000	4 880 648
Avsatt til annen egenkapital			11 983 582
Overført fra annen egenkapital		-65 491	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>15 134 509</b>	<b>16 864 230</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		201 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>201 234</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	25 859 016	31 982 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	737 636	924 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 596 653</b>	<b>32 907 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		9 053 203
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	23 304 181	25 104 171
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 304 181</b>	<b>34 157 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 900 834</b>	<b>67 265 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 127 971	553 131
Andre kortsiktige fordringer		2 182 857	1 846 956
Konsernfordringer	2	15 071 036	11 417 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 381 863</b>	<b>13 817 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 381 863</b>	<b>13 817 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 282 697</b>	<b>81 083 214</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 493 344	23 558 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 493 344</b>	<b>23 558 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 993 344</b>	<b>26 058 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 237 211	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 237 211</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 629 816	42 749 044
Langsiktig konserngjeld	2		3 933 570
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 629 816</b>	<b>46 682 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 867 027</b>	<b>46 682 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		671 385	598 410
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			248 140
Kortsiktig konserngjeld	2	371 584	7 179 432
Annen kortsiktig gjeld	2	379 357	315 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 422 326</b>	<b>8 341 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 289 353</b>	<b>55 024 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 282 697</b>	<b>81 083 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 748 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAR AUTOCO EIENDOM LØRENSKOG AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 62  
1473 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Saddiq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2022



Organisasjonsnr: 936 748 139  
STAR AUTOCO EIENDOM LØRENSKOG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 013 205	9 863 050
Annen driftsinntekt		6 906 964	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 920 169</b>	<b>9 863 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 257 495	1 257 495
Annen driftskostnad		8 789 901	6 228 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 047 396</b>	<b>7 485 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 872 773</b>	<b>2 377 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		2 492	41 309
Annen finansinntekt	3	26 324 865	24 449 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 327 356</b>	<b>24 490 617</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		253
Annen rentekostnad	4	1 335 429	1 386 673
Annen finanskostnad	2	16 291 746	8 391 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 627 175</b>	<b>9 778 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 700 181</b>	<b>14 712 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 438 445	225 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 134 509</b>	<b>16 864 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 134 509</b>	<b>16 864 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 134 509</b>	<b>16 864 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 134 509</b>	<b>16 864 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		15 200 000	4 880 648
Avsatt til annen egenkapital			11 983 582



Overført fra annen egenkapital		-65 491	
Sum overføringer og disponeringer	6	15 134 509	16 864 230



Organisasjonsnr: 936 748 139  
STAR AUTOCO EIENDOM LØRENSKOG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		201 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>201 234</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	25 859 016	31 982 587
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1, 4	737 636	924 597
-----------	------	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 596 653</b>	<b>32 907 184</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern	3		9 053 203
-------------------------	---	--	-----------

Lån til foretak i samme

konsern	2, 4	23 304 181	25 104 171
---------	------	------------	------------

Investeringer i aksjer og

andeler	3		
---------	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 304 181</b>	<b>34 157 374</b>
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 900 834</b>	<b>67 265 791</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	1 127 971	553 131
-----------------	---	-----------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		2 182 857	1 846 956
------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	2	15 071 036	11 417 336
-------------------	---	------------	------------

<b>Sum fordringer</b>		<b>18 381 863</b>	<b>13 817 423</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 381 863</b>	<b>13 817 423</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 282 697</b>	<b>81 083 214</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
--------------	------	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	23 493 344	23 558 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 493 344</b>	<b>23 558 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 993 344</b>	<b>26 058 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 237 211	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 237 211</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	39 629 816	42 749 044
Langsiktig konserngjeld	2		3 933 570
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 629 816</b>	<b>46 682 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 867 027</b>	<b>46 682 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		671 385	598 410
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			248 140
Kortsiktig konserngjeld	2	371 584	7 179 432
Annen kortsiktig gjeld	2	379 357	315 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 422 326</b>	<b>8 341 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 289 353</b>	<b>55 024 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 282 697</b>	<b>81 083 214</b>



Organisasjonsnr: 936 748 139  
STAR AUTOCO EIENDOM LØRENSKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Star Autoco Eiendom Lørenskog AS

Pemso Dokumentnøkkel: MMB61-7PPSE-GJNWC-6QZVM-HK07X-LS65E



## Resultatregnskap

### Star Autoco Eiendom Lørenskog AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 013 205	9 863 050
Annen driftsinntekt		6 906 964	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 920 169</b>	<b>9 863 050</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 257 495	1 257 495
Annen driftskostnad		8 789 901	6 228 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 047 396</b>	<b>7 485 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 872 773</b>	<b>2 377 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 492	41 309
Annen finansinntekt	3	26 324 865	24 449 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	253
Annen rentekostnad	4	1 335 429	1 386 673
Annen finanskostnad	2	16 291 746	8 391 136
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 700 181</b>	<b>14 712 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 572 954</b>	<b>17 089 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 438 445	225 508
<b>Årsresultat</b>		<b>15 134 509</b>	<b>16 864 230</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		15 200 000	4 880 648
Avsatt til annen egenkapital		0	11 983 582
Overført fra annen egenkapital		65 491	0
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>15 134 509</b>	<b>16 864 230</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: MMB6f-7PPSE-GJNWC-6QZVM-HK07X-LS65E



## Balanse

### Star Autoco Eiendom Lørenskog AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	201 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>201 234</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	25 859 016	31 982 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	737 636	924 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 596 653</b>	<b>32 907 184</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	0	9 053 203
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	23 304 181	25 104 171
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 304 181</b>	<b>34 157 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 900 834</b>	<b>67 265 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	1 127 971	553 131
Andre kortsiktige fordringer		2 182 857	1 846 956
Konsernfordringer	2	15 071 036	11 417 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 381 863</b>	<b>13 817 423</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 381 863</b>	<b>13 817 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 282 697</b>	<b>81 083 214</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MMB6f-7PPSE-GJNWC-6QZVM-HK07X-LS65E



## Balanse

## Star Autoco Eiendom Lørenskog AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	23 493 344	23 558 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 493 344</b>	<b>23 558 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 993 344</b>	<b>26 058 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 237 211	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 237 211</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	3 933 570
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 629 816	42 749 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 629 816</b>	<b>46 682 614</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		671 385	598 410
Skyldig offentlige avgifter		0	248 140
Kortsiktig konserngjeld	2	371 584	7 179 432
Annen kortsiktig gjeld	2	379 357	315 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 422 326</b>	<b>8 341 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 289 353</b>	<b>55 024 379</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 282 697</b>	<b>81 083 214</b>

Lørenskog, 26.10.2022

Styret i Star Autoco Eiendom Lørenskog AS

---

Mohammad Saddiq  
styreleder/daglig leder

---

Zahid Saddiq  
styremedlem

---

Azer Saddiq  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i tilhørende perioder.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Star Autoco Holding AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på konti som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Seksjonert næringsbygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 635 131	32 779 910	1 869 606	49 284 647
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-6 015 519	0	0	-6 015 519
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 619 612</b>	<b>32 779 910</b>	<b>1 869 606</b>	<b>43 269 128</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 385 919	-14 154 587	-1 131 969	-16 672 475
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 233 693</b>	<b>18 625 323</b>	<b>737 637</b>	<b>26 596 653</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>292 703</b>	<b>777 832</b>	<b>186 961</b>	<b>1 257 495</b>
Avskrivningssats	2 %	2 % - 10 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Star Autoco Holding AS	23 304 181	25 104 171
SUM	23 304 181	25 104 171
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Star Autoco Holding AS (konsernkonto)	15 071 036	11 417 336
SUM	15 071 036	11 417 336
<b>Kundefordringer</b>		
Zero Emission Mobility AS	500 000	0
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Star Autoco Eiendom Bodø AS	0	-3 933 570
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Star Autoco AS	-146 306	-6 954 154
Star Autoco Holding AS	-371 584	-371 584

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontoordning og er i sin helhet klassifisert som kortsiktig fordring.

## Transaksjoner med nærstående parter:

	2021	2020
<b>Salg av tjenester Søsterselskap</b>	<b>5 869 752</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringen i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi
Star Autoco Eiendom Bodø AS	Bodø	100 %	0

Selskapet har solgt sine aksjer i Star Autoco Eiendom Bodø AS i 2021 med en regnskapsmessig gevinst på kr 26 324 865.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	23 304 181	25 104 171
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 629 816	42 749 044
<b>Sum</b>	<b>39 629 816</b>	<b>42 749 044</b>

Selskapet har stillet følgende sikkerhet for ethvert nåværende og fremtidig mellomværende med Star Autoco AS som sikkerhet for lån i DNB på MNOK 12;

- 4 prioritets pant i gnr 102, bnr 77, snr 2,10,11 Lørenskog, begrenset oppad til MNOK 10
- 2 prioritets pant i gnr 102, bnr 77, snr 5 Lørenskog, begrenset oppad til MNOK 10.

I tillegg har selskapet stillet pant i følgende eiendommer for Star Autoco AS sine nåværende og fremtidige forpliktelser overfor DNB;

- Pant i gnr 102, bnr 77, snr 5 Lørenskog på til sammen MNOK 10
- Pant i gnr 102, bnr 77, snr 2,10,11 Lørenskog på til sammen MNOK 23
- Pant i gnr 102, bnr 77, snr 3 Lørenskog på til sammen MNOK 22
- Pant i gnr 102, bnr 77, snr 1 Lørenskog på til sammen MNOK 20
- Pant i gnr 102, bnr 77, snr 4 Lørenskog på til sammen MNOK 40
- Pant i gnr 102, bnr 431, snr 76 Lørenskog på til sammen MNOK 1 - solgt i 2021
- Pant i gnr 77, bnr 571, snr 37 Lørenskog på til sammen MNOK 1,110
- Pant i gnr 230, bnr 271, snr 141 Oslo på til sammen MNOK 3,6 - solgt i 2021

Videre har selskapet stillet en kausjonserklæring pålydende MNOK 25 med solidarisk ansvar overfor morselskapet Star Autoco Holding AS til sikkerhet for morselskapets flervaluta konsernkonto med en bevilget kreditt på MNOK 6.

Alle sikkerheter i gruppen skal fungere som kryss-sikkerheter overfor selskapene i gruppen.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygg og fast eiendom	25 859 016	47 415 041
<b>Sum</b>	<b>25 859 016</b>	<b>47 415 041</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 060 992
Endring i utsatt skatt	1 438 445	-835 484
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 438 445</b>	<b>225 508</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 572 954	17 089 739
Permanente forskjeller	-10 034 566	-16 064 700
Endring i midlertidige forskjeller	-7 594 147	3 797 654
Mottatt konsernbidrag	0	1 434 548
Avgitt konsernbidrag	0	-6 257 241
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 055 759</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Star Autoco Eiendom Lørenskog AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: MMB6f-7PPSE-GJNWC-6QZVM-HK07X-LS65E



## Noter til regnskapet 2021

Betalbar skatt på årets resultat	0	1 060 992
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 376 593
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	315 601
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	870 339	604 733	-265 606
Fordringer	0	-2 836 338	-2 836 338
Gevinst - og tapskonto	5 809 107	1 316 904	-4 492 203
<b>Sum</b>	<b>6 679 446</b>	<b>-914 701</b>	<b>-7 594 147</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 055 759	0	1 055 759
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>5 623 687</b>	<b>-914 701</b>	<b>-6 538 388</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 237 211</b>	<b>-201 234</b>	<b>-1 438 445</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	23 558 835	26 058 835
Årets resultat		15 134 509	15 134 509
Avgitt konsernbidrag		-15 200 000	-15 200 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 500 000</b>	<b>23 493 344</b>	<b>25 993 344</b>

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Star Autoco Holding AS	2 500	100 %
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>	<b>100 %</b>

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Star Autoco Holding AS. Konsernregnskapet kan utleveres i selskapets lokaler i Solheimsveien 62, 1473 Lørenskog.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Azer Saddiq

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2329972

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-10-26 09:22:05 UTC



### Mohammad Saddiq

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-970862

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-10-26 10:18:56 UTC



### Mohammad Saddiq

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-970862

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-10-26 10:18:56 UTC



### Zahid Saddiq

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1213763

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-10-26 11:51:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MMB6i-7PPSE-GJNWC-6QZVM-HK07X-LS65E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Star Autoco Eiendom Lørenskog AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Star Autoco Eiendom Lørenskog AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZTXKS-WDYZ5-FUWM2-2MES2-JNSOD-FJENG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-27 12:11:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTXKS-WDYZ5-FUWM2-2MES2-JNSOD-FJENG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>