



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 714 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 117 AS  
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 117C  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Arild Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		308 192	311 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 192</b>	<b>311 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 836	54 836
Annen driftskostnad	2	149 897	81 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 732</b>	<b>136 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 460</b>	<b>174 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 232	33 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 232</b>	<b>33 475</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>37 231</b>	<b>33 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 690</b>	<b>208 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 952	45 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 738</b>	<b>162 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 738</b>	<b>162 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 738</b>	<b>162 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	109 738	162 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 738</b>	<b>162 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1,5	312 000	312 000
Bygning	1,5	1 398 236	1 453 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 710 236</b>	<b>1 765 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 710 236</b>	<b>1 765 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	5	24 455	1 080 177
<b>Sum varer</b>		<b>24 455</b>	<b>1 080 177</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	15 072	1 432 431
Konsernfordringer			665 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 072</b>	<b>2 097 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 433	534 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 433</b>	<b>534 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 960</b>	<b>3 711 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 265 196</b>	<b>5 477 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	137 250	225 000
Overkurs	4	1 191 097	4 048 350



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	4	300 881	376 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 629 228</b>	<b>4 649 451</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	479 612	658 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 612</b>	<b>658 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 108 840</b>	<b>5 308 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	125 873	122 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>125 873</b>	<b>122 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 873</b>	<b>122 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 262	
Betalbar skatt	3	27 221	46 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 483</b>	<b>46 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 356</b>	<b>168 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 265 196</b>	<b>5 477 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 714 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 117 AS  
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 117C  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Arild Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 916 714 505  
KOBBERVIKDALEN 117 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		308 192	311 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 192</b>	<b>311 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 836	54 836
Annen driftskostnad	2	149 897	81 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 732</b>	<b>136 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 460</b>	<b>174 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 232	33 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 232</b>	<b>33 475</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>37 231</b>	<b>33 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 690</b>	<b>208 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 952	45 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 738</b>	<b>162 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 738</b>	<b>162 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 738</b>	<b>162 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	109 738	162 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 738</b>	<b>162 402</b>



Organisasjonsnr: 916 714 505  
KOBBERVIKDALEN 117 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt	1,5	312 000	312 000
Bygning	1,5	1 398 236	1 453 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 710 236</b>	<b>1 765 072</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 710 236</b>	<b>1 765 072</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varebeholdning	5	24 455	1 080 177
<b>Sum varer</b>		<b>24 455</b>	<b>1 080 177</b>

#### Fordringer

Andre fordringer	5	15 072	1 432 431
Konsernfordringer			665 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 072</b>	<b>2 097 536</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		515 433	534 255
----------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 433</b>	<b>534 255</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 960</b>	<b>3 711 969</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 265 196</b>	<b>5 477 040</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	137 250	225 000
Overkurs	4	1 191 097	4 048 350
Annen innskutt egenkapital	4	300 881	376 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 629 228</b>	<b>4 649 451</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	479 612	658 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 612</b>	<b>658 608</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 108 840</b>	<b>5 308 059</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	125 873	122 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>125 873</b>	<b>122 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 873</b>	<b>122 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 262	
Betalbar skatt	3	27 221	46 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 483</b>	<b>46 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 356</b>	<b>168 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 265 196</b>	<b>5 477 040</b>



Organisasjonsnr: 916 714 505  
KOBBERVIKDALEN 117 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Kobbervikdalen 117 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Kobbervikdalen 117 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 109 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27. april 2022

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Statsautorisert revisor

#### *Dokumentet signeres elektronisk*

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. [post@revisorkollegiet.no](mailto:post@revisorkollegiet.no). [www.revisorkollegiet.no](http://www.revisorkollegiet.no)  
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg  
OSLO/SKI: Østensjøveien 3B, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal  
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3246099

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-28 11:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0XS7-04WLS-BCQMQ-1622M-QP1JK-DVITX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Kobbervikdalen 117 AS  
Org. nummer: 916714505**

Penneo Dokumentnøkkel: YMDFL-5QSO7-SXAEV-0UGLA-MEECG-IQCS0



Kobbervikdalen 117 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		308 192	311 533
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>308 192</b>	<b>311 533</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 836	54 836
Annen driftskostnad	2	149 897	81 969
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 732</b>	<b>136 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 460</b>	<b>174 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		37 232	33 475
Rentekostnad	1	1	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>37 231</b>	<b>33 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 690</b>	<b>208 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 952	45 801
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>109 738</b>	<b>162 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	109 738	162 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 738</b>	<b>162 402</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YMDFL-5QSO7-SXAEV-0UGLA-MEECG-IQCSO



Kobbervikdalen 117 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1,5	312 000	312 000
Bygning	1,5	1 398 236	1 453 072
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 710 236</b>	<b>1 765 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	5	24 455	1 080 177
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	665 105
Andre fordringer	5	15 072	1 432 431
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 433	534 255
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 960</b>	<b>3 711 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 265 196</b>	<b>5 477 040</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YMDFL-5QSO7-SXAEV-0UGLA-MEECG-IQCSO



## Kobbervikdalen 117 AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	137 250	225 000
Overkursfond	4	1 191 097	4 048 350
Annen innskutt egenkapital	4	300 881	376 101
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	479 612	658 608
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 108 840</b>	<b>5 308 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	125 873	122 142
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>125 873</b>	<b>122 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 262	0
Betalbar skatt	3	27 221	46 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 483</b>	<b>46 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 356</b>	<b>168 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 265 196</b>	<b>5 477 040</b>

Drammen, den 27. april 2022

Ove Arild Mathisen  
Styreleder/ Daglig leder

Ingrid Mathisen  
Styremedlem

Stein Engen  
Styremedlem

Per Borge  
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk



## Kobbervikdalen 117 AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Husleieinntekter blir inntektsført etterhvert som de blir opptjent. Inntekter ved salg av eiendommer blir inntektsført ved levering.

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Varer/ eiendom under oppføring**

Varer/eiendom under oppføring er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Eiendom under oppføring balanseføres og resultatføres når eiendommene selges.

#### **e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: YMDFL-5QSO7-SXAEV-0UGLA-MEECG-IQCSO



## Kobbervikdalen 117 AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	312 000	2 690 209	3 002 209
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	312 000	2 690 209	3 002 209
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 237 137	1 237 137
+ Ordinære avskrivninger	0	54 836	54 836
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 291 972	1 291 972
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>312 000</b>	<b>1 398 237</b>	<b>1 710 237</b>
Prosentstøt for ord.avskr	0	2-10	

#### Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

#### Note 3 - Skatter

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	140 690
Endring i midlertidige forskjeller	-16 958
<b>= Inntekt</b>	<b>123 732</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	27 221
+ endring i utsatt skatt (bokført)	3 731
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>30 952</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	27 221
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 221</b>



## Kobbervikdalen 117 AS

## Noter 2021

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	572 153	580 195
+ Utestående fordringer	0	-25 000
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>572 153</b>	<b>580 195</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>572 153</b>	<b>555 195</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>125 873</b>	<b>122 142</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tap
Pr 1.1.	225 000	4 048 350	376 101	658 608
Årets resultat				109 738
Tilbakebetalt overkurs		-2 250 000		
Fisjon	-87 750	-607 253	-75 220	-288 735
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>137 250</b>	<b>1 191 097</b>	<b>300 881</b>	<b>479 611</b>

## Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Pantsettelser:

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	0	0

## Pantsatte eiendeler:

Tomt	312 000	312 000
Bygg/ anlegg	1 398 236	1 453 072
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 710 236</b>	<b>1 765 072</b>



Kobbervikdalen 117 AS

Noter 2021

**Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 225 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 225 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Navn	Antall	Eierandel
Wiig Forvaltning AS	175	77,8%
EGROB Eiendom AS	25	11,1%
SGE Eiendom AS	25	11,1%

Penneo Dokumentnøkkel: YMDFL-5QSC07-SXAEV-0UJGLA-MEECG-IQCS0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ove Arild Mathisen

Daglig leder

På vegne av: Kobbervikdalen 117 AS  
Serienummer: 9578-5999-4-3271239  
IP: 88.94.xxx.xxx  
2022-04-27 21:04:36 UTC



### Ove Arild Mathisen

Styreleder

På vegne av: Kobbervikdalen 117 AS  
Serienummer: 9578-5999-4-3271239  
IP: 88.94.xxx.xxx  
2022-04-27 21:04:36 UTC



### Per Borge

Styremedlem

På vegne av: Kobbervikdalen 117 AS  
Serienummer: 9578-5993-4-2758841  
IP: 88.90.xxx.xxx  
2022-04-28 05:47:08 UTC



### Ingrid Mathisen

Styremedlem

På vegne av: Kobbervikdalen 117 AS  
Serienummer: 9578-5993-4-4869900  
IP: 81.167.xxx.xxx  
2022-04-28 09:32:23 UTC



### Stein Engen

Styremedlem

På vegne av: Kobbervikdalen 117 AS  
Serienummer: 9578-5993-4-4085562  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2022-04-28 10:47:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMDFL-SOS07-SXAEV-0UGLA-MEECG-IQCSID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>