



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 086 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLAASEN AS
Forretningsadresse: Kubbaleitet 22
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Henry Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 750	0
Sum inntekter		51 750	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 980	81 889
Sum kostnader		19 980	81 889
Driftsresultat		31 770	-81 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 322
Sum finansinntekter		0	1 322
Annan rentekostnad		0	55 260
Sum finanskostnader		0	55 260
Netto finans		0	-53 938
Resultat før skattekostnad	2, 3	31 770	-135 827
Skattekostnad	2, 3	6 989	-32 082
Årsresultat		24 781	-103 745
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		24 781	-103 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 990 798	5 990 798
Sum varige driftsmiddel		5 990 798	5 990 798
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		5 990 798	5 990 798
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 233	22 478
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		54 233	22 478
Sum omløpsmiddel		54 233	22 478
SUM EIGEDELAR		6 045 031	6 013 276

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	2 758 560	2 758 560
Annan innskoten egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskoten egenkapital		2 850 560	2 850 560
Opptent egenkapital			
Udekt tap	6	78 964	103 745
Sum opptent egenkapital		-78 964	-103 745
Sum egenkapital		2 771 596	2 746 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2, 3	18 390	11 400
Sum avsetjinger for plikter		18 390	11 400
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 252 186	3 252 201
Sum anna langsiktig gjeld		3 252 186	3 252 201
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 859	2 859
Sum kortsiktig gjeld		2 859	2 859
Sum gjeld		3 273 435	3 266 460
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 045 031	6 013 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401597

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 086 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLAASEN AS
Forretningsadresse: Kubbaleitet 22
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Henry Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 086 090
SOLAASEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 750	0
Sum inntekter		51 750	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 980	81 889
Sum kostnader		19 980	81 889
Driftsresultat		31 770	-81 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 322
Sum finansinntekter		0	1 322
Annan rentekostnad		0	55 260
Sum finanskostnader		0	55 260
Netto finans		0	-53 938
Resultat før skattekostnad	2, 3	31 770	-135 827
Skattekostnad	2, 3	6 989	-32 082
Årsresultat		24 781	-103 745
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		24 781	-103 745



Organisasjonsnr: 934 086 090
SOLAASEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 990 798	5 990 798
Sum varige driftsmiddel		5 990 798	5 990 798
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		5 990 798	5 990 798
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 233	22 478
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		54 233	22 478
Sum omløpsmiddel		54 233	22 478
SUM EIGEDELAR		6 045 031	6 013 276
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	2 758 560	2 758 560
Annan innskoten eigenkapital	6	-10 000	-10 000



Sum innskoten egenkapital		2 850 560	2 850 560
Opptent egenkapital			
Udekt tap	6	78 964	103 745
Sum opptent egenkapital		-78 964	-103 745
Sum egenkapital		2 771 596	2 746 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2, 3	18 390	11 400
Sum avsetjinger for plikter		18 390	11 400
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 252 186	3 252 201
Sum anna langsiktig gjeld		3 252 186	3 252 201
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 859	2 859
Sum kortsiktig gjeld		2 859	2 859
Sum gjeld		3 273 435	3 266 460
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 045 031	6 013 276



Organisasjonsnr: 934 086 090
SOLAASEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Arten av virksomhet og hvor den drives
Selskapet driver med utvikling av eiendom. Virksomheten utøves i Alver kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00



Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5990798.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5990798.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5990798.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

8

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3252186.00	3252201.00

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar



Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

5

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for

Solaasen AS

934086090

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



Solaasen AS
934 086 090

Resultatregnskap

	Note	2025	26.07 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		51 750	0
Sum driftsinntekter		51 750	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-19 980	-81 889
Sum driftskostnader		-19 980	-81 889
Driftsresultat		31 770	-81 889
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	1 322
Sum finansinntekter		0	1 322
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-55 260
Sum finanskostnader		0	-55 260
Netto finans		0	-53 938
Resultat før skattekostnad	2, 3	31 770	-135 827
Skattekostnad	2, 3	-6 989	32 082
Årsresultat		24 781	-103 745
Overføringer			
Udekket tap		24 781	-103 745
Sum overføringer		24 781	-103 745



Solaasen AS
934 086 090

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 990 798	5 990 798
Sum varige driftsmidler		5 990 798	5 990 798
Sum anleggsmidler		5 990 798	5 990 798
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 233	22 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 233	22 478
Sum omløpsmidler		54 233	22 478
SUM EIENDELER		6 045 031	6 013 276



Solaasen AS
934 086 090

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	2 758 560	2 758 560
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 850 560	2 850 560
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-78 964	-103 745
Sum opptjent egenkapital		-78 964	-103 745
Sum egenkapital		2 771 596	2 746 815
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	18 390	11 400
Sum avsetning for forpliktelser		18 390	11 400
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 252 186	3 252 201
Sum annen langsiktig gjeld		3 252 186	3 252 201
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 859	2 859
Sum kortsiktig gjeld		2 859	2 859
Sum gjeld		3 273 435	3 266 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 045 031	6 013 276

ISDALSTØ, 19.02.2026

Rolf Henry Aasen
styrets leder / daglig leder



Solaasen AS
934 086 090

Noter

Regnskapsprinsipper

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet driver med utvikling av eiendom. Virksomheten utøves i Alver kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	26.07 - 31.12.2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 989	-32 082
Skattekostnad	6 989	-32 082



Solaasen AS
934 086 090

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	31 770	-135 827
Permanente forskjeller	0	-10 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 770	0
Skattepliktig inntekt	0	-145 827

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	316 843	316 843	0
Fremførbart underskudd	-265 024	-233 254	-31 770
Netto forskjeller	51 819	83 589	-31 770
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	51 819	83 589	-31 770
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	11 400	18 390	-6 989

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 990 798
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 990 798
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	5 990 798

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	102 000	2 758 560	-10 000	-103 745	2 746 815
Årsresultat	0	0	0	24 781	24 781
Egenkapital 31.12.2025	102 000	2 758 560	-10 000	-78 964	2 771 596

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Solaasen AS
934 086 090

Annen langsiktig gjeld

	2025	26.07 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 252 186	3 252 201