



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 750 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBERGVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 215A
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		
Annen driftsinntekt		1 670 362	72 000
Sum inntekter		1 670 362	72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	21 148	31 244
Sum kostnader		21 148	31 244
Driftsresultat		1 649 214	40 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		121 251	180 142
Sum finanskostnader		121 251	180 142
Netto finans		-121 251	-180 131
Ordinært resultat før skattekostnad		1 527 963	-139 375
Skattekostnad på ordinært resultat	7	233 422	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 294 541	-139 375
Årsresultat		1 294 541	-139 375
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	780 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	514 541	139 375
Sum overføringer og disponeringer		1 294 541	139 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		5 381 450
Sum varige driftsmidler			5 381 450
Sum anleggsmidler		0	5 381 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2		4 412
Sum fordringer			4 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 363	5 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 363	5 840
Sum omløpsmidler		91 363	10 252
SUM EIENDELER		91 363	5 391 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 941	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		466 600
Sum opptjent egenkapital		47 941	-466 600
Sum egenkapital		77 941	-436 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		1 810 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 810 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 412
Betalbar skatt	7	13 422	
Annen kortsiktig gjeld			13 890
Sum kortsiktig gjeld		13 422	18 302
Sum gjeld		13 422	5 828 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 363	5 391 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 209589

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 750 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROVEVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 215
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 750 493
ROVEVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		
Annen driftsinntekt		1 670 362	72 000
Sum inntekter		1 670 362	72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	21 148	31 244
Sum kostnader		21 148	31 244
Driftsresultat		1 649 214	40 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		121 251	180 142
Sum finanskostnader		121 251	180 142
Netto finans		-121 251	-180 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	233 422	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 294 541	-139 375
Årsresultat		1 294 541	-139 375
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	780 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	514 541	139 375
Sum overføringer og disponeringer		1 294 541	139 375



Organisasjonsnr: 912 750 493
ROVEVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		5 381 450
Sum varige driftsmidler			5 381 450
Sum anleggsmidler		0	5 381 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2		4 412
Sum fordringer			4 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 363	5 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 363	5 840
Sum omløpsmidler		91 363	10 252
SUM EIENDELER		91 363	5 391 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 941	
Udekket tap	4		466 600
Sum opptjent egenkapital		47 941	-466 600
Sum egenkapital		77 941	-436 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		1 810 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 810 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 412
Betalbar skatt	7	13 422	
Annen kortsiktig gjeld			13 890
Sum kortsiktig gjeld		13 422	18 302
Sum gjeld		13 422	5 828 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 363	5 391 702



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Roveveien 30 AS

Org nr. 912 750 493

2021

Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Roveveien 30 AS

Org. nr. 912750493

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	5	0	0
Annen driftsinntekt		1 670 362	72 000
Sum driftsinntekter		1 670 362	72 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	21 148	31 244
Sum driftskostnader		21 148	31 244
DRIFTSRESULTAT		1 649 214	40 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		121 251	180 142
Sum finanskostnader		121 251	180 142
Netto finansposter		-121 251	-180 131
Ordinært resultat før skattekostnad		1 527 963	-139 375
Skattekostnad på ordinært resultat	7	233 422	0
ÅRSRESULTAT		1 294 541	-139 375
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	780 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital	4	514 541	139 375
Sum overføringer og disponeringer		1 294 541	139 375



Roveveien 30 AS

Org. nr: 912750493

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
-------------------	------	------	------

EIENDELER**ANLEGGSMIDLER****Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 0 5 381 450

Sum varige driftsmidler 0 5 381 450**Sum anleggsmidler** 0 5 381 450**OMLØPSMIDLER****Fordringer**

Andre fordringer 2 0 4 412

Sum fordringer 0 4 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende 91 363 5 840

Sum omløpsmidler 91 363 10 252**SUM EIENDELER** 91 363 5 391 702**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL****Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 3,4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 4 47 941 0

Udekket tap 4 0 466 600

Sum opptjent egenkapital 47 941 -466 600**Sum egenkapital** 77 941 -436 600**GJELD****Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner 0 4 000 000

Øvrig langsiktig gjeld 2 0 1 810 000

Sum annen langsiktig gjeld 0 5 810 000**Sum langsiktig gjeld** 0 5 810 000**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld 0 4 412

Betalbar skatt 7 13 422 0

Annen kortsiktig gjeld 0 13 890

Sum kortsiktig gjeld 13 422 18 302**Sum gjeld** 13 422 5 828 302**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 91 363 5 391 702

Holmestrand 23.02.2022

Jens Peter Aven
Styrets leder / Daglig leder

Therese Aven
Styremedlem



Roveveien 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 381 450	5 381 450
Tilgang	0	0
Avgang	-5 381 450	-5 381 450
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akk. av./nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	0	0
Årets avskrivninger	0	0

Selskapet har solgt sin eiendom i 2021.



Roveveien 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

2. Mellomværende med aksjonær

	2021	2020
Gjeld ORO Holding AS	0	900 000
Gjeld EESS AS	0	910 000
Sum	<u>0</u>	<u>1 810 000</u>

3. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Roveveien 30 AS pr 31.12.2021 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
EESS AS	30	1000	100,0 %
Sum	<u>30</u>	<u>1 000</u>	<u>100,0 %</u>

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Jens-Petter Aven Styrets leder /daglig leder 30 aksjer

4. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-466 600	-436 600
Avgitt konsernbidrag		-780 000	-780 000
Årets resultat		1 294 541	1 294 541
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>47 941</u>	<u>77 941</u>

5. Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper (salg av varer ved leveringstidspunktet; salg av tjenester etter hvert som de leveres). Selskapets inntekter kommer i fra leieinntekter fra eiendommen Roveveien 30 i Holmestrand. Eiendommen er solgt i 2021.



Roveveien 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

6. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

7. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 527 963
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Konsernbidrag	-1 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	<u>-466 953</u>
Årets skattepliktige inntekt	<u>61 010</u>
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	<u>13 422</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	13 422
Endring utsatt skatt-/skattefordel	
Skatt konsernbidrag	<u>220 000</u>
Årets totale skattekostnad	<u>233 422</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>233 422</u>