



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 567 836  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOSPITALHAVEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 220 232	1 162 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 220 232</b>	<b>1 162 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		98 126	68 460
Annen driftskostnad		1 114 888	1 150 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 014</b>	<b>1 218 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 218</b>	<b>-56 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 747	12 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 747</b>	<b>12 974</b>
Annen finanskostnad		8 595	9 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 595</b>	<b>9 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 152</b>	<b>3 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 371</b>	<b>-53 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 371</b>	<b>-53 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 371</b>	<b>-53 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 371</b>	<b>-53 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 371	-53 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 371</b>	<b>-53 777</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		155 437	143 998
Sum varige driftsmidler		155 437	143 998
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		155 437	143 998
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 325	-11 585
Andre fordringer		59 790	147 732
Sum fordringer		67 115	136 147
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 835	334 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 835	334 543
Sum omløpsmidler		375 950	470 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>531 386</b>	<b>614 689</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		289 481	277 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 481</b>	<b>277 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 481</b>	<b>277 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		123 607	201 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 607</b>	<b>201 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 607</b>	<b>201 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43	44
Leverandørgjeld		86 013	124 636
Skyldige offentlige avgifter		10 426	
Annen kortsiktig gjeld		21 817	11 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 299</b>	<b>136 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 906</b>	<b>337 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>531 386</b>	<b>614 689</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431613

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 567 836  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOSPITALHAVEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 986 567 836  
HOSPITALHAVEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 220 232	1 162 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 220 232</b>	<b>1 162 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		98 126	68 460
Annen driftskostnad		1 114 888	1 150 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 014</b>	<b>1 218 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 218</b>	<b>-56 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 747	12 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 747</b>	<b>12 974</b>
Annen finanskostnad		8 595	9 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 595</b>	<b>9 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 152</b>	<b>3 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 371</b>	<b>-53 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 371</b>	<b>-53 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 371</b>	<b>-53 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 371</b>	<b>-53 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 371	-53 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 371</b>	<b>-53 777</b>



Organisasjonsnr: 986 567 836  
HOSPITALHAVEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		155 437	143 998
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		155 437	143 998
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 325	-11 585
Andre fordringer		59 790	147 732
Sum fordringer		67 115	136 147
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 835	334 543
Sum omløpsmidler		375 950	470 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>531 386</b>	<b>614 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	289 481	277 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>289 481</b>	<b>277 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>289 481</b>	<b>277 110</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	123 607	201 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>123 607</b>	<b>201 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>123 607</b>	<b>201 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	43	44
Leverandørgjeld	86 013	124 636
Skyldige offentlige avgifter	10 426	
Annen kortsiktig gjeld	21 817	11 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>118 299</b>	<b>136 339</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>241 906</b>	<b>337 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>531 386</b>	<b>614 689</b>



Organisasjonsnr: 986 567 836  
HOSPITALHAVEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2023

Hospitalhaven Boligsameie

Digitalt årsmøte avholdes 9. mai - 12. mai 2023

Selskapsnummer: 5494





## Velkommen til årsmøte i Hospitalhaven Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 9. mai kl. 09:00 og lukker 12. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5494>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Hospitalhaven Boligsameie**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Det foreslås at vår rådgiver i OBOS, Lisa Bruun-Olsen, er møteleder.

### Forslag til vedtak

Lisa Bruun-Olsen er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

## Valg av protokollvitner

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak

Charlotte Buhl og Grete Wiegels er valgt.



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

### Vedlegg

- 1. Årsmøte - Årsrapport til styrerommet.no.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 86 000.

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 86 000.



Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Innstilling

Styrets innstilling er at alle tre kandidatene velges som tillitsvalgte for kommende periode.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem 1 år** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1 år:

- Olle Alvemark

**Valg av 1 styremedlem 2 år** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2 år:

- Per Arne Lier Olsen

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Hege Olsen



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Pål Fredrik Bugge	2022 - 2024
Styremedlem	Kjetil Raul Bjørtuft	2022 - 2024
Styremedlem	Lene Ryan Lund	2022 - 2023
Varamedlem	Ida Skjørten	2022 - 2023

Selv om Kjetil i 2022 ble valgt for 2 år, vil han på grunn av flytting fratre ved årsmøtet i mai 2023.

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Hospitalhaven Boligsameie

Sameiet består av 31 seksjoner.

Hospitalhaven Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 986567836, og ligger i bydel St.Hanshaugen i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

208 931

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Hospitalhaven Boligsameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

Styret har avholdt 7 styremøter, da inkludert 1 regnskapsmøte og 1 konstituerende møte. Møtene har vært avholdt både fysisk og digitalt.

For å sikre nødvendig drift og foreta avklaringer har det i tillegg til styremøtene vært utstrakt dialog mellom styremedlemmene via Messenger (telefon) og e-post. Ansvarsområder og arbeidsoppgaver er blitt fordelt mellom styrets medlemmer. Styret har representert sameiet ovenfor Pilestredet Park Økodrift og har hatt styreplass i Pilestredet Park Garasjeanlegg og Pilestredet Park Utomhus. Styret har etablert Vibbo som den foretrukne kanal for informasjon og kommunikasjon med sameiere, medboere og leietakere. Det har blitt flere og flere henvendelser fra nevnte i Vibbo og styret har fulgt disse opp fortløpende.

De viktigste sakene som styret har gjennomført i 2022 er:

- Utbedring av heisen etter avvik avdekket ved årskontrollen.
- Rens av ventilasjonsanleggene
- Vedlikeholdsspyling av avløpsnett
- Rørinspeksjon av bunnledning, hovedtrekk og tilstandsvurdering
- Oppfølging av vaktmester og avvik som de har avdekket i det daglige
- Implementering av OBOS Open Net

Det ble vedtatt en kapitalinnkalling til sameierne for å dekke kostnadene for de største vedlikeholdsprosjektene, denne gjennomføres fra januar til juni 2023.

Styret oppfatter at bomiljøet blant naboene fungerer bra og takker alle for innsatsen for et godt naboskap.

Dessverre vil begge styremedlemmene og varamedlemmet fratruke på årsmøtet. Det er følgelig uheldig for kontinuiteten i styrearbeidet. Det er heldigvis tre nye personer som har meldt seg til nevnte verv.

Det er avholdt avstemming om vedlikehold av inngangspartiet, hvor 14 stemte for og 4 imot dette. Styret vil arbeide videre med planer for dette vedlikeholdet og involvere og informere sameiet fortløpende. Det er ellers ikke avdekket større vedlikeholdsbehov for 2023-2024, på nåværende tidspunkt.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 257 651.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 378 500 til ordinært vedlikehold. Denne posten er høyere enn tidligere år pga. større vedlikeholdsprosjekter som allerede er gjennomført eller påstartet i 2022. Kapitalinnkallingen som gjennomføres nå i perioden januar-juni 2023 skal finansiere dette samt sikre nødvendig likviditet i etterkant.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40 %. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hospitalhaven Boligsameie.

### Lån

Hospitalhaven Boligsameie har lån i OBOS-banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 8,5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Hospitalhaven Boligsameie

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hospitalhaven Boligsameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0HJEB-6X7A5-COIZ5-E2JES-KFXAL-75FD4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-17 14:19:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0HJEB-6X7A5-COIZ5-E2JES-KFXAL-75FD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo-validator, <https://penneo.com/validator>

12 av 23

Årsrapport til styret 2022.pdf



## HOSPITALHAVEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 986 567 836, KUNDENR. 5494

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 220 232	1 162 116	1 220 000	1 509 952
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 220 232</b>	<b>1 162 116</b>	<b>1 220 000</b>	<b>1 509 952</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-12 126	-8 460	-8 460	-11 500
Styrehonorar	4	-86 000	-60 000	-60 000	-82 000
Revisjonshonorar	5	-9 129	-8 065	-6 500	-7 000
Forretningsførerhonorar		-86 993	-84 540	-87 000	-92 000
Konsulenthonorar	6	-42 205	-13 042	-11 500	-11 500
Drift og vedlikehold	7	-133 937	-284 390	-192 500	-378 500
Forsikringer		-108 157	-98 739	-105 000	-119 000
Kommunale avgifter	8	-201 764	-193 234	-198 700	-232 000
Kostnader sameie	13	-157 918	-148 368	-170 484	-170 484
Energi/fyring	9	-105 826	-47 195	-55 000	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-139 251	-142 130	-135 800	-125 000
Andre driftskostnader	10	-129 708	-130 827	-133 200	-134 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 213 014</b>	<b>-1 218 989</b>	<b>-1 164 144</b>	<b>-1 423 184</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 218</b>	<b>-56 873</b>	<b>55 856</b>	<b>86 768</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	13 747	12 974	13 000	500
Finanskostnader	12	-8 595	-9 878	-7 000	-6 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>5 152</b>	<b>3 096</b>	<b>6 000</b>	<b>-5 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 371</b>	<b>-53 777</b>	<b>61 856</b>	<b>81 268</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-53 777		
Til opptjent egenkapital		12 371	0		



<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andel egenkapital i fellesanlegg	13	155 437	143 998
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>155 437</b>	<b>143 998</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/Kundefordringer		7 325	74
Forskuddsbetalte kostnader		4 981	36 786
Andre kortsiktige fordringer		0	11 516
Energiavregning	14	54 809	87 772
Driftskonto OBOS-banken		201 058	126 982
Skattetrekkkonto OBOS-banken		6 760	0
Sparekonto OBOS-banken		101 016	207 561
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>375 950</b>	<b>470 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>531 386</b>	<b>614 689</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		289 481	277 110
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>289 481</b>	<b>277 110</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	123 607	201 240
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>123 607</b>	<b>201 240</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 712	11 659
Leverandørgjeld		86 013	124 636
Skyldige offentlige avgifter	16	10 426	0
Påløpte renter		43	44
Annen kortsiktig gjeld	17	105	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>118 299</b>	<b>136 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>531 386</b>	<b>614 689</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	13	943 122	621 099

Oslo, 13.04.2023

Styret i Hospitalhaven Boligsameie

Pål Fredrik Bugge/s/

Kjetil Raul Bjørtuft/s/

Lene Ryan Lund/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 220 232
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 220 232</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 126
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-12 126</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 86 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning e.l for kr 2 395, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 129.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-23 392
Styre og ledelse AS	-18 813
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-42 205</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-37 669
Drift/vedlikehold VVS	-8 750
Drift/vedlikehold elektro	-3 474
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 216
Drift/vedlikehold heisanlegg	-24 649
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 199
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-50 981
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-133 937</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-128 283
Renovasjonsavgift	-73 482
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-201 764</b>

**NOTE: 9****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-78 518
Andre fyringskostnader	-27 308
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-105 826</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-60 786
Renhold ved firmaer	-62 552
Andre fremmede tjenester	-680
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-500
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 395
Bank- og kortgebyr	-2 795
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-129 708</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	353
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 019
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	134
Utbytte fra Gjensidige	11 657
Andre renteinntekter	584
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>13 747</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Rentekostnader lån i OBOSbanken	-8 572
Andre rentekostnader	-23
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-8 595</b>

**NOTE: 13****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier

14,29 %	av Pilestredet Park Utomhus B & L
4,68 %	av Pilestredet Park Garasjesameie
0,90 %	av Pilestredet Park Økodrift

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i sameiene. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden, utgjør pr 31.12.21 kr 943 122,-

Selskapets andel i sameiene vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

Selskapets andel av driftskostnadene for 2022 er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

**NOTE: 14****ENERGIAVREGNING**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-167 864
Administrasjon	21 403
Fjernvarme	201 270
<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>54 809</b>

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS	
OBOS01	
Rentesatsen pr. 31.12.22 var 6,25 %. Løpetiden er 6 år.	
Opprinnelig 2018	-450 000
Nedbetalt tidligere	248 760
Nedbetalt i år	77 633
	-123 607
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-123 607</b>

**NOTE: 16****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-6 760
Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 666
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-10 426</b>

**NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyr og fakturaomkostninger	-105
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-105</b>



## Orientering om sameiets drift.

### **Vaktmestertjeneste**

Sameiet har avtale om vaktmestertjeneste med Coor Eiendomsdrift som kan kontaktes på telefon 918 22 020. Dersom ikke annet er avtalt med styret på forhånd, må seksjonseier påregne å måtte betale for tjenesten selv.

### **Nøkler/skilt**

Nøkkel til inngangsdør samt navneendring på ringeklokkepanel og postkasseskilt bestilles gjennom styret. Se oppslagstavle for nærmere informasjon.

### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er nå forsikret i Protector Forsikring ASA med polisenummer 3061045-1.2 (tidligere forsikret i Gjensidige men byttet pga bedre tilbud). Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i Protector Forsikring ASA på telefon 24 13 18 88, eller e-post [skade@protectorforsikring.no](mailto:skade@protectorforsikring.no). Forsikringsselskapet bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet. Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet. Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern og felles elektrisk anlegg. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### **Kabel-TV**

Telia (tidligere GET) var tidligere sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. I samarbeid med andre nærliggende borettslag og sameier ble det besluttet å ikke fornye avtalen med Telia. Styret i Hospitalhaven Boligsameie har konkludert med at den nye løsningen som ble fremforhandlet i samarbeid mellom borettslag/sameiene var en god avtale for sameiet, og har vi har valgt å forholde oss til denne. Vi har derfor skiftet til Obos Open Net for disse tjenestene og de kan kontaktes på [service@opennet.no](mailto:service@opennet.no). Dere kan lese mer om tjenestene de tilbyr her: [obosopennet.no](http://obosopennet.no). RiksTV er leverandør for kabel-TV



## Avtale om energiservice

Boligselskapet har avtale med Techem Norge AS om leveranse av energiservicetjenester. Dette innebærer måling og avlesing av strøm, varme og vannforbruk m.m. i den enkelte boenhet. OBOS og Techem Norge AS har inngått avtale om innkreving av energikostnader. OBOS fakturerer den enkelte beboer á konto på vegne av Techem Norge AS sammen med ordinær innkreving av felleskostnader. Energikostnadene er en del av de totale felleskostnadene til beboer. A konto beløpet er fastsatt av Techem Norge AS i samarbeid med styret, etter en teoretisk beregning av energiforbruket for den enkelte boenhet. Techem Norge AS avregner faktisk energiforbruk pr år mot innkrevd á kontobeløp. Techem Norge AS sender avregningen med oversikt over forbruket direkte til beboer. Beløpet beboeren har til gode eller er skyldig, vil bli avregnet på giroene for felleskostnader. Techem Norge AS kan kontaktes vedrørende spørsmål om fastsatt á konto, avregning, samt innhenting av målerdata i forbindelse med eierskifte. Telefon 22 02 14 59 på hverdager 09.00 – 14.00, e-post: [kundeservice@techem.no](mailto:kundeservice@techem.no)

## Strøm til leilighetene

Kostnader til strøm er ikke inkludert i felleskostnadene, men faktureres fra strømleverandør. Sameiet får levert fjernvarme fra Hafslund Fjernvarme AS. Energimerking Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig

## Større vedlikehold og rehabilitering

2022	Ventilasjonsrens	Aktiv Ventilasjon AS
2022	Utbedring av avvik på heis	Orona Norway AS
2022	Rørinspeksjon av bunnledning, hovedtrekk og tilstandsvurdering	NRC Group AS
2022	Vedlikeholdsspyling av avløpsnett	NRC Group AS
2021	Utskiftning av taklamper i oppgang/ganger	Coor Service Management AS
2018	Vask og maling av fasade	PBT Entreprenør og Byggrenhold AS
2017 - 2017	Oppgradering av nødlis	Firesafe AS
2017 - 2017	Montering av brannslukkere	Firesafe AS
2016 - 2016	Installering av fiber	GET
2015	Rensing av ventilasjonsanlegg	Power Clean Ventilasjon AS
2015	Utskifting av målere til varmtvann og va	Techem Norge AS
2013 - 2014	Utvendig vedlikehold	Vedlikehold ( beising) av espaljerene på utsiden av terrassene.
2011	Maling av oppgang og korridorer	Malermester O. Samuelsen
2010	Maling av trapper	
2008	Maling av bygningen utvendig	



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 9.05.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 12.05.23

**Selskapsnummer:** 5494 **Selskapsnavn:** Hospitalhaven Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Lisa Bruun-Olsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Charlotte Buhl og Grete Wiegels er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 86 000.

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem 1 år** (kun 1 skal velges)

Olle Alvemark

**Styremedlem 2 år** (kun 1 skal velges)

Per Arne Lier Olsen

**Varamedlem** (kun 1 skal velges)

Hege Olsen

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.