



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 268 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAVIK OG TØNNESSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 42A  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Widding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	53 485	64 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 485</b>	<b>64 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 515</b>	<b>55 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		820	
Annen finansinntekt			33 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>820</b>	<b>33 820</b>
Annen rentekostnad			165
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>820</b>	<b>33 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 335</b>	<b>89 400</b>
Skattekostnad på resultat	3	14 633	12 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 702</b>	<b>77 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 702</b>	<b>77 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 702</b>	<b>77 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 702</b>	<b>77 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	52 702	77 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 702</b>	<b>77 136</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 312 150	2 312 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 312 150</b>	<b>2 312 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 312 150</b>	<b>2 312 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer	6	2 940 046	2 863 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 940 046</b>	<b>2 863 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 940 046</b>	<b>2 863 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 252 196</b>	<b>5 175 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	394 000	394 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 000</b>	<b>394 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 279 322	3 226 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 279 322</b>	<b>3 226 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 673 322</b>	<b>3 620 620</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 564 242	1 542 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 564 242</b>	<b>1 542 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 564 242</b>	<b>1 542 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	14 633	12 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 633</b>	<b>12 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 578 875</b>	<b>1 554 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 252 196</b>	<b>5 175 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 268 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAVIK OG TØNNESSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 42A  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Widding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 268 749  
VAVIK OG TØNNESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	53 485	64 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 485</b>	<b>64 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 515</b>	<b>55 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		820	
Annen finansinntekt			33 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>820</b>	<b>33 820</b>
Annen rentekostnad			165
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>820</b>	<b>33 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	14 633	12 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 702</b>	<b>77 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 702</b>	<b>77 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 702</b>	<b>77 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 702</b>	<b>77 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	52 702	77 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 702</b>	<b>77 136</b>



Organisasjonsnr: 999 268 749  
VAVIK OG TØNNESEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 312 150	2 312 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 312 150</b>	<b>2 312 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 312 150</b>	<b>2 312 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer	6	2 940 046	2 863 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 940 046</b>	<b>2 863 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 940 046</b>	<b>2 863 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 252 196</b>	<b>5 175 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	394 000	394 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 000</b>	<b>394 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 279 322	3 226 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 279 322</b>	<b>3 226 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 673 322</b>	<b>3 620 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 564 242	1 542 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 564 242</b>	<b>1 542 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 564 242</b>	<b>1 542 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	14 633	12 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 633</b>	<b>12 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 578 875</b>	<b>1 554 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 252 196</b>	<b>5 175 259</b>



Organisasjonsnr: 999 268 749  
VAVIK OG TØNNESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vavik og Tønnessen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vavik og Tønnessen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Vavik og Tønnessen Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 24. juni 2024  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Vavik og Tønnessen Eiendo...gig revisors beretning

Name	Date
<b>Myrhaug, Kenneth</b>	<b>2024-06-26</b>

Identification

 Myrhaug, Kenneth  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

**Vavik Og Tønnessen Eiendom AS**

999 268 749

2023



Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	120 000	120 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
2	Annen driftskostnad	53 485	64 255
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>53 485</b>	<b>64 255</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>66 515</b>	<b>55 745</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	820	0
	Annen finansinntekt	0	33 820
	Annen rentekostnad	0	-165
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>820</b>	<b>33 655</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>67 335</b>	<b>89 400</b>
3	Skattekostnad på resultat	-14 633	-12 264
	<b>Resultat</b>	<b>52 702</b>	<b>77 136</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>52 702</b>	<b>77 136</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført til annen egenkapital	52 702	77 136
	<b>Sum overføringer</b>	<b>52 702</b>	<b>77 136</b>



Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

Balanse

Note	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 312 150	2 312 150
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 312 150</b>	<b>2 312 150</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 312 150</b>	<b>2 312 150</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Andre fordringer	2 940 046	2 863 109
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 940 046</b>	<b>2 863 109</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 940 046</b>	<b>2 863 109</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 252 196</b>	<b>5 175 259</b>



Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

Balanse

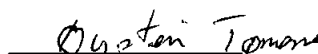
Note	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 7	Aksjekapital	394 000	394 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>394 000</b>	<b>394 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	3 279 322	3 226 620
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 279 322</b>	<b>3 226 620</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 673 322</b>	<b>3 620 620</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til selskap i samme konsern	1 564 242	1 542 376
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 564 242</b>	<b>1 542 376</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Betalbar skatt	14 633	12 264
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 633</b>	<b>12 264</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 578 875</b>	<b>1 554 640</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>5 252 196</b>	<b>5 175 259</b>

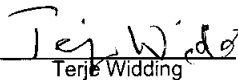
Kristiansand, 24.06.2024

Styret i Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

  
Guttorm Arne Foss  
styreleder

  
Geir Vavik  
styremedlem

  
Øystein Tønnessen  
styremedlem

  
Terje Widding  
daglig leder



## Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra tilknyttede selskap er inntektsført som annen finansinntekt.

##### **Fordringer**

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret**

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	14 633	12 264
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>14 633</b>	<b>12 264</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	67 335	89 400
Permanente forskjeller	-820	-33 655
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>66 515</b>	<b>55 745</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>394 000</b>	<b>3 226 620</b>	<b>3 620 620</b>
Årets resultat	0	52 702	52 702
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>394 000</b>	<b>3 279 322</b>	<b>3 673 322</b>

**Note 5 Varige driftsmidler**

	<b>Hytte Hovden</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 312 150	2 312 150
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 312 150</b>	<b>2 312 150</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.2023	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 312 150</b>	<b>2 312 150</b>

Årets avskrivninger Avskrives ikke



Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen gjeld	
	2023	2022
Vavik og Tønnessen AS	1 564 242	1 542 376
<b>Sum</b>	<b>1 564 242</b>	<b>1 542 376</b>

	Andre fordringer	
	2023	2022
Vavik og Tønnessen Holding AS	2 863 109	2 863 109
<b>Sum</b>	<b>2 863 109</b>	<b>2 863 109</b>

Mellomværende renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vavik Og Tønnessen Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	788	500	394 000
<b>Sum</b>	<b>788</b>	<b>500</b>	<b>394 000</b>

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
GAF AS	197	25%	25%
Vavikbakken AS	197	25%	25%
Widding AS	197	25%	25%
ØTS AS	197	25%	25%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>788</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>