



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 640 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Pløens gate 4  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skogli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		629 591	55 000
Annen driftsinntekt			325 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 591</b>	<b>380 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			49 666
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	796 981	398 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 981</b>	<b>448 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 390</b>	<b>-67 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153</b>	<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>153</b>	<b>48</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 237</b>	<b>-67 066</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 237</b>	<b>-67 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 237</b>	<b>-67 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-167 237	-67 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 237</b>	<b>-67 066</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10	5 605	5 605
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 605</b>	<b>5 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 605</b>	<b>5 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	112 568	115 494
Andre fordringer		257 747	268 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 315</b>	<b>383 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 068	12 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 068</b>	<b>12 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 383</b>	<b>396 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>382 987</b>	<b>402 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (320 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8, 9, 11	320 000	320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap	9	411 018	243 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-411 018</b>	<b>-243 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-91 018</b>	<b>76 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385 716	270 649
Skyldige offentlige avgifter		7 261	7 261
Kortsiktig konserngjeld		29 532	-3 450
Annen kortsiktig gjeld		51 497	51 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 006</b>	<b>325 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>474 006</b>	<b>325 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>382 987</b>	<b>402 176</b>



FROGNER BOLIGUTLEIE AS

## Noter 2019 FROGNER BOLIGUTLEIE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

2019



FROGNER BOLIGUTLEIE AS

## Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(167 237)	(67 066)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(27 420)	(34 275)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(194 657)</b>	<b>(101 341)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(137 099)	(109 679)	(27 420)
Omløpsmidler	(50 000)	(50 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 238 481)	(1 433 138)	194 657
Netto forskjeller	(1 425 580)	(1 592 817)	167 237
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 425 580	1 592 817	(167 237)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 350 420

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	162 568	165 494
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	(50 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>112 568</b>	<b>115 494</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 320 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 320 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.



## FROGNER BOLIGUTLEIE AS

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
CEARA INVEST AS	160 000	50,00%
Øhres Auto AS	160 000	50,00%
<b>Sum</b>	<b>320 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	320 000	(243 781)	76 219
Årets resultat		(167 237)	(167 237)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>320 000</b>	<b>(411 018)</b>	<b>(91 018)</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Det er lån til eiere på kr 5.605,-. Beløpet er under 50.000,-

## Note 11 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

<b>Tittel</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Styreleder	Jørgen Skogli v/Ceara Invest AS	160.000

## Note 12 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Tapet skyldes en erstatningssak i 2018. Selskapet er i en omstillingsprosess og ser positivt på fremtiden. Årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.