



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 658 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVENTA EIENDOM BYGG 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Hesby Industriområde  
Andebuveien 63  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rognes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 515 200	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 515 200</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		710 000	577 238
Annen driftskostnad		54 958	186 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 958</b>	<b>764 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 750 243</b>	<b>1 635 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 643 625	1 420 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 643 625</b>	<b>1 420 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 643 625</b>	<b>-1 420 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>106 618</b>	<b>214 793</b>
Skattekostnad		70 674	91 811
<b>Årsresultat</b>		<b>35 943</b>	<b>122 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	7 070
Annen egenkapital		35 943	115 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 943</b>	<b>122 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	31 840 000	32 550 000
Sum varige driftsmidler		31 840 000	32 550 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 840 000	32 550 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	262 000
Sum fordringer		0	262 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		820 727	507 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 727	507 447
Sum omløpsmidler		820 727	769 447
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 660 727</b>	<b>33 319 447</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		9 157 238	9 157 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 157 238</b>	<b>9 157 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 855	115 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 855</b>	<b>115 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 309 093</b>	<b>9 273 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		162 485	91 811
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 485</b>	<b>91 811</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 680 000	21 560 000
Langsiktig konserngjeld		2 178 750	2 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 858 750</b>	<b>23 635 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 021 235</b>	<b>23 726 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 436	5 404
Skyldige offentlige avgifter		105 254	91 709
Annen kortsiktig gjeld		218 709	222 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 399</b>	<b>319 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 351 634</b>	<b>24 046 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 660 727</b>	<b>33 319 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 658 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVENTA EIENDOM BYGG 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Hesby Industriområde  
Andebuveien 63  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rognes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



Organisasjonsnr: 927 658 003  
INVENTA EIENDOM BYGG 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 515 200	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 515 200</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		710 000	577 238
Annen driftskostnad		54 958	186 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 958</b>	<b>764 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 750 243</b>	<b>1 635 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 643 625	1 420 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 643 625</b>	<b>1 420 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 643 625</b>	<b>-1 420 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>106 618</b>	<b>214 793</b>
Skattekostnad		70 674	91 811
<b>Årsresultat</b>		<b>35 943</b>	<b>122 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	7 070
Annen egenkapital		35 943	115 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 943</b>	<b>122 982</b>



Organisasjonsnr: 927 658 003  
INVENTA EIENDOM BYGG 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	31 840 000	32 550 000
Sum varige driftsmidler		31 840 000	32 550 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 840 000	32 550 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	262 000
Sum fordringer		0	262 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		820 727	507 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 727	507 447
Sum omløpsmidler		820 727	769 447
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 660 727</b>	<b>33 319 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		9 157 238	9 157 238
Sum innskutt egenkapital		9 157 238	9 157 238
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 855	115 912
Sum opptjent egenkapital		151 855	115 912



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 309 093</b>	<b>9 273 150</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	162 485	91 811
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>162 485</b>	<b>91 811</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 680 000	21 560 000
Langsiktig konserngjeld	2 178 750	2 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 858 750</b>	<b>23 635 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>23 021 235</b>	<b>23 726 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 436	5 404
Skyldige offentlige avgifter	105 254	91 709
Annen kortsiktig gjeld	218 709	222 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>330 399</b>	<b>319 487</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 351 634</b>	<b>24 046 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 660 727</b>	<b>33 319 447</b>



Organisasjonsnr: 927 658 003  
INVENTA EIENDOM BYGG 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	33127238.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33127238.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1287238.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31840000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	710000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
16280000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
20680000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
31840000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Inventa Eiendom Bygg 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inventa Eiendom Bygg 7 AS som viser et overskudd på NOK 35 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførererselskap

Telefon: 970 68500



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad den 21. februar 2025

**ES Revisjon AS**

Egil Stene  
*Statsautorisert revisor*



INVENTA EIENDOM BYGG 7 AS  
927 658 003

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 515 200	2 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 515 200</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		710 000	577 238
Annen driftskostnad		54 958	186 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>764 958</b>	<b>764 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 750 243</b>	<b>1 635 781</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 643 625	1 420 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 643 625</b>	<b>1 420 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 643 625</b>	<b>-1 420 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>106 618</b>	<b>214 793</b>
Skattekostnad		70 674	91 811
<b>Årsresultat</b>		<b>35 943</b>	<b>122 982</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		35 943	115 912
Udekket tap		0	7 070
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 943</b>	<b>122 982</b>



INVENTA EIENDOM BYGG 7 AS  
927 658 003

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	31 840 000	32 550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 840 000</b>	<b>32 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 840 000</b>	<b>32 550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	262 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>262 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		820 727	507 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>820 727</b>	<b>507 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 727</b>	<b>769 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 660 727</b>	<b>33 319 447</b>



INVENTA EIENDOM BYGG 7 AS  
927 658 003

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		9 157 238	9 157 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 157 238</b>	<b>9 157 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 855	115 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 855</b>	<b>115 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 309 093</b>	<b>9 273 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		162 485	91 811
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>162 485</b>	<b>91 811</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 680 000	21 560 000
Langsiktig konserngjeld		2 178 750	2 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 858 750</b>	<b>23 635 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 436	5 404
Skyldige offentlige avgifter		105 254	91 709
Annen kortsiktig gjeld		218 709	222 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 399</b>	<b>319 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 351 634</b>	<b>24 046 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 660 727</b>	<b>33 319 447</b>

SEM, 21.02.2025

Helge Rognes  
styrets leder

Frode Andreassen  
styremedlem

Joakim Andre Væthe-Larsen  
styremedlem



INVENTA EIENDOM BYGG 7 AS  
927 658 003

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 127 238
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>33 127 238</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 287 238
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>31 840 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	710 000



INVENTA EIENDOM BYGG 7 AS  
927 658 003

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 280 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 680 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 840 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.