



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 054 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 875	24 763
Sum inntekter		156 875	24 763
Kostnader			
Varekostnad		44 489	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 779	17 782
Annen driftskostnad		141 927	49 191
Sum kostnader		227 196	66 973
Driftsresultat		-70 321	-42 210
Annen rentekostnad		437 613	322 848
Sum finanskostnader		437 613	322 848
Netto finans		-437 613	-322 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-507 933	-365 058
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 933	-365 058
Årsresultat	4	-507 933	-365 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-507 933	-365 058
Totalresultat		-507 933	-365 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-507 933	-365 058
Sum overføringer og disponeringer		-507 933	-365 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 980 402	1 315 888
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 980 402	1 315 888
Sum anleggsmidler		1 980 402	1 315 888
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		18 371 333	14 869 464
Fordringer			
Kundefordringer		6 850	
Sum fordringer		6 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 075	500 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 075	500 920
Sum omløpsmidler		18 652 258	15 370 384
SUM EIENDELER		20 632 660	16 686 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		440 930	440 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		873 866	365 933
Sum opptjent egenkapital		-873 866	-365 933
Sum egenkapital	4	-432 936	74 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 980 436	10 035 860
Langsiktig konserngjeld		8 014 094	
Øvrig langsiktig gjeld			6 514 094
Sum annen langsiktig gjeld		20 994 530	16 549 954
Sum langsiktig gjeld		20 994 530	16 549 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 067	61 322
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		36 000	
Sum kortsiktig gjeld		71 067	61 322
Sum gjeld		21 065 596	16 611 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 632 660	16 686 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679209

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 054 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 054 759
ECK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 875	24 763
Sum inntekter		156 875	24 763
Kostnader			
Varekostnad		44 489	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 779	17 782
Annen driftskostnad		141 927	49 191
Sum kostnader		227 196	66 973
Driftsresultat		-70 321	-42 210
Annen rentekostnad		437 613	322 848
Sum finanskostnader		437 613	322 848
Netto finans		-437 613	-322 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-507 933	-365 058
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 933	-365 058
Årsresultat	4	-507 933	-365 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-507 933	-365 058
Totalresultat		-507 933	-365 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-507 933	-365 058
Sum overføringer og disponeringer		-507 933	-365 058



Organisasjonsnr: 926 054 759
ECK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 980 402	1 315 888
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 980 402	1 315 888
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 980 402	1 315 888
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		18 371 333	14 869 464
-----------	--	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		6 850	
-----------------	--	-------	--

Sum fordringer		6 850	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 075	500 920
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 075	500 920
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		18 652 258	15 370 384
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 632 660	16 686 272
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	450 000	450 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		440 930	440 930
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		873 866	365 933
Sum opptjent egenkapital		-873 866	-365 933
Sum egenkapital	4	-432 936	74 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 980 436	10 035 860
Langsiktig konserngjeld		8 014 094	
Øvrig langsiktig gjeld			6 514 094
Sum annen langsiktig gjeld		20 994 530	16 549 954
Sum langsiktig gjeld		20 994 530	16 549 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 067	61 322
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		36 000	
Sum kortsiktig gjeld		71 067	61 322
Sum gjeld		21 065 596	16 611 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 632 660	16 686 272



Organisasjonsnr: 926 054 759
ECK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eck Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 054 759



RESULTATREGNSKAP

ECK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		156 875	24 763
Sum driftsinntekter		156 875	24 763
Varekostnad		44 489	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 779	17 782
Annen driftskostnad		141 927	49 191
Sum driftskostnader		227 196	66 973
Driftsresultat		-70 321	-42 210
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	322 848
Annen rentekostnad		437 613	0
Resultat av finansposter		-437 613	-322 848
Resultat før skattekostnad		-507 933	-365 058
Årsresultat	4	-507 933	-365 058
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-365 058
Overført til udekket tap		507 933	0
Sum overføringer		-507 933	-365 058



BALANSE

ECK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 980 402	1 315 888
Sum varige driftsmidler	2	1 980 402	1 315 888
Sum anleggsmidler		1 980 402	1 315 888
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		18 371 333	14 869 464
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 850	0
Sum fordringer		6 850	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 075	500 920
Sum omløpsmidler		18 652 258	15 370 384
Sum eiendeler		20 632 660	16 686 272



BALANSE

ECK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		440 930	440 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-873 866	-365 933
Sum opptjent egenkapital		-873 866	-365 933
Sum egenkapital	4	-432 936	74 997
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 980 436	10 035 860
Langsiktig konserngjeld		8 014 094	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 514 094
Sum annen langsiktig gjeld		20 994 530	16 549 954
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 067	61 322
Annen kortsiktig gjeld		36 000	0
Sum kortsiktig gjeld		71 067	61 322
Sum gjeld		21 065 596	16 611 275
Sum egenkapital og gjeld		20 632 660	16 686 272

Malvik, 28.06.2023
Styret i Eck Eiendom AS

Kevin Glørstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer i henhold til fullført kontrakts metode.

Inntektsføring ved salg av andre varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Lager av varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 333 670	1 333 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	705 293	705 293
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 038 963	2 038 963
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	58 561	58 561
= Bokført verdi 31.12.22	1 980 402	1 980 402
Årets ordinære avskrivninger	40 779	40 779
Økonomisk levetid	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-507 933	-365 058
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	534	-8 891
Skattepliktig inntekt	-507 399	-373 949
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 358	8 891	533
Varebeholdning	-1	0	1
Sum	8 357	8 891	534
Akkumulert fremførbart underskudd	-891 293	-383 894	507 399
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	882 936	375 003	-507 933
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	450 000	-9 070	0	-365 933	74 997
Pr. 01.01.2022	450 000	-9 070	0	-365 933	74 997
Årets underskudd			-507 933	-507 933	-507 933
Pr. 31.12.2022	450 000	-9 070	0	-873 866	-432 936

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ECK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	100,0	450 000
Sum	4 500		450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eck Invest Holding AS	4 500	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets går i 2022 med et underskudd på kr 467 154 og styret gjør oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Negativ egenkapital er kr 432 936.

Selskapet gjorde i 2022 ferdig et prosjekt som ligger ute for salg. Når dette er gjort opp så vil det bli en bra gevinst som gjør at egenkapitalen vil rette på seg.

Nærstående til selskapets eier har ytet et langsiktig lån til selskapet.

Styret mener under denne forutsetning at det er fortsatt grunnlag for drift og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.