



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 006 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utsira
5547 UTSIRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 749 977 | 1 952 309 |
| Sum inntekter | | 749 977 | 1 952 309 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 253 578 | 30 680 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 180 000 | 180 000 |
| Annen driftskostnad | | 632 858 | 512 410 |
| Sum kostnader | | 1 066 437 | 723 090 |
| Driftsresultat | | -316 460 | 1 229 219 |
| Annen rentekostnad | | 192 151 | 276 563 |
| Annen finanskostnad | | -338 | 13 473 |
| Sum finanskostnader | | 191 812 | 290 036 |
| Netto finans | | -191 812 | -290 036 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -508 272 | 939 182 |
| Skattekostnad | | | 1 329 889 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -508 272 | -390 706 |
| Årsresultat | | -508 272 | -390 707 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -508 272 | -390 707 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -508 272 | -390 707 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 500 000 | 2 650 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 50 800 | 80 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 550 800 | 2 730 800 |
| Sum anleggsmidler | | 2 550 800 | 2 730 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 72 982 | 76 457 |
| Andre fordringer | 2 | 274 407 | 220 743 |
| Sum fordringer | | 347 389 | 297 200 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 851 | 9 040 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 851 | 9 040 |
| Sum omløpsmidler | | 362 240 | 306 240 |
| SUM EIENDELER | | 2 913 040 | 3 037 040 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 000,00) | | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 3 929 656 | 3 421 383 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 929 656 | -3 421 383 |
| Sum egenkapital | | -3 329 656 | -2 821 383 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 710 332 | 710 332 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 710 332 | 710 332 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 5 210 590 | 5 207 322 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | -41 304 | -210 580 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 169 286 | 4 996 742 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 879 618 | 5 707 074 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 409 740 | 55 277 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 82 257 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -46 662 | 13 815 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 363 077 | 151 349 |
| Sum gjeld | | 6 242 696 | 5 858 423 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 913 040 | 3 037 040 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725380

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 006 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utsira
5547 UTSIRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 006 638
UTSIRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 749 977 | 1 952 309 |
| Sum inntekter | | 749 977 | 1 952 309 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 253 578 | 30 680 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 180 000 | 180 000 |
| Annen driftskostnad | | 632 858 | 512 410 |
| Sum kostnader | | 1 066 437 | 723 090 |
| Driftsresultat | | -316 460 | 1 229 219 |
| Annen rentekostnad | | 192 151 | 276 563 |
| Annen finanskostnad | | -338 | 13 473 |
| Sum finanskostnader | | 191 812 | 290 036 |
| Netto finans | | -191 812 | -290 036 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | -508 272 | 939 182 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -508 272 | 1 329 889 |
| Årsresultat | | -508 272 | -390 707 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -508 272 | -390 707 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -508 272 | -390 707 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 710 332 | 710 332 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 710 332 | 710 332 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner 3 | 5 210 590 | 5 207 322 |
| Langsiktig konserngjeld 3, 4 | -41 304 | -210 580 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 169 286 | 4 996 742 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 879 618 | 5 707 074 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 409 740 | 55 277 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 82 257 |
| Annen kortsiktig gjeld | -46 662 | 13 815 |
| Sum kortsiktig gjeld | 363 077 | 151 349 |
| Sum gjeld | 6 242 696 | 5 858 423 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 913 040 | 3 037 040 |



Organisasjonsnr: 980 006 638
UTSIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3200000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3200000.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-649200.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2550800.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-180000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| <u>Investering</u> | <u>Inng.balanse</u> | <u>Inntektsf.res</u> | <u>Andre endr.</u> | <u>Utg. balanse</u> |
|---|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Fordring på Sabini AS, Utsira Nord og Utsira Maritime | 200685.00 | | -411265.00 | -210580.00 |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**UTSIRA MARITIME AS
5547 UTSIRA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
Digital Fokus AS
Skjoldavegen 117
5519 HAUGESUND
Org.nr. 928050637

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 UTSIRA MARITIME AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 43 004 | 32 242 |
| Annen driftsinntekt | | 1 418 851 | 655 617 |
| Sum driftsinntekter | | 1 461 855 | 687 859 |
| Varekostnad | | (489 964) | (17 482) |
| Lønnskostnad | 1, 2 | (304 945) | (469 340) |
| Annen driftskostnad | | (580 792) | (634 638) |
| Sum driftskostnader | | (1 375 700) | (1 121 460) |
| Driftsresultat | | 86 156 | (433 600) |
| Annen renteinntekt | | 1 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 0 |
| Annen rentekostnad | | (12 315) | (2 740) |
| Annen finanskostnad | | (180) | 0 |
| Sum finanskostnader | | (12 496) | (2 740) |
| Netto finans | | (12 495) | (2 740) |
| Resultat før skattekostnad | | 73 661 | (436 340) |
| Skattekostnad | | 0 | 12 674 |
| Årsresultat | | 73 661 | (423 666) |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 73 661 | (297 134) |
| Annen egenkapital | | 0 | (126 532) |
| Sum | | 73 661 | (423 666) |



Balanse pr. 31. desember 2022
UTSIRA MARITIME AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 241 730 | 191 000 |
| Sum fordringer | | 241 730 | 191 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 814 | 4 722 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 814 | 4 722 |
| Sum omløpsmidler | | 266 544 | 195 721 |
| Sum eiendeler | | 266 544 | 195 721 |



Balanse pr. 31. desember 2022 UTSIRA MARITIME AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (223 473) | (297 134) |
| Sum opptjent egenkapital | | (223 473) | (297 134) |
| Sum egenkapital | | (193 473) | (267 134) |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 183 865 | 243 633 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 183 865 | 243 633 |
| Sum langsiktig gjeld | | 183 865 | 243 633 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 226 552 | 39 533 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 38 434 | 150 473 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 166 | 29 216 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 276 152 | 219 222 |
| Sum gjeld | | 460 017 | 462 855 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 266 544 | 195 721 |

Torstein Hansen
Styrets leder



Noter 2022

UTSIRA MARITIME AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 275 718 | 424 358 |
| Arbeidsgiveravgift | 29 226 | 44 982 |
| Sum | 304 944 | 469 340 |

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Fullstendighetserklæring
Til Digital Fokus AS

UTTALELSE TIL VÅR REGNSKAPSFØRER FOR REGNSKAPSÅRET 2022

I forbindelse med Deres utarbeidelse av årsregnskapet for Utsira Maritime AS bekrefter vi etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

1. Vi erkjenner vårt ansvar for iverksetting og drift av regnskaps- og intern kontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke feil og misligheter. Vi er ikke kjent med eller har mistanke om at det har forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, og som kan ha påvirket foretakets regnskap.
2. Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredstillende redegjort for i årsregnskapet:
 - a. Eventuelle saldoer og transaksjoner med nærstående parter.
 - b. Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser.
 - c. Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av tidligere solgte eiendeler.
 - d. Eiendeler stilt som sikkerhet.
3. Selskapet har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i note til årsregnskapet gitt opplysninger om eventuelle garantier pantstillelser o.l. avgitt til tredjeparter.
4. Det er ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer eller tilleggsopplysninger i årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet.
5. Det er ikke mottatt eller forventet mottatt krav i forbindelse med rettssaker eller skatte- og avgiftssaker.
6. Det eksisterer ingen formelle/uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser utenom skattetrekkskonto vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger.
7. Det foreliggende årsregnskap inneholder etter min/vår vurdering ikke vesentlige feil eller mangler, eller vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Utsira;

Torstein Hansen
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Torstein Hansen

123567eb-5202-4457-96be-966870130812 - 2023-09-05 16:10:14 UTC +03:00
BankID - d24cbb50-0157-4cd7-94a3-65e90ac5d610 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d0ef2bda-fdc3-48df-a9be-2ab7a667a7ab>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Noter 2022

UTSIRA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 3 200 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 3 200 000 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (649 200) |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 2 550 800 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (180 000) |

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| Investering | Inngående balanse | Inntektsført resultat | Andre endringer | Utgående balanse |
|---|-------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| Fordring på Sabini AS, Utsira Nord og Utsira Maritime | 200 685 | | -411 265 | -210 580 |

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.