



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 296 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING IV
AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 4
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 685 516 | 600 081 |
| Sum inntekter | | 685 516 | 600 081 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 112 933 | 112 933 |
| Annen driftskostnad | 4 | 278 252 | 149 205 |
| Sum kostnader | | 391 185 | 262 138 |
| Driftsresultat | | 294 330 | 337 942 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 882 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 3 882 | 13 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 992 | 10 666 |
| Annen rentekostnad | | 166 | 2 890 |
| Sum finanskostnader | | 2 158 | 13 556 |
| Netto finans | | 1 724 | -13 543 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 296 054 | 324 399 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 65 094 | 71 384 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 230 960 | 253 015 |
| Årsresultat | | 230 960 | 253 015 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 230 960 | 253 015 |
| Totalresultat | | 230 960 | 253 015 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 219 035 | 233 432 |
| Udekket tap | | 11 925 | 19 583 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 230 960 | 253 015 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 189 046 | 192 361 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 189 046 | 192 361 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 421 161 | 2 534 094 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 421 161 | 2 534 094 |
| Sum anleggsmidler | | 2 610 207 | 2 726 455 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 132 908 | 47 473 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 078 | |
| Sum fordringer | | 136 986 | 47 473 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 470 831 | 207 306 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 470 831 | 207 306 |
| Sum omløpsmidler | | 607 817 | 254 779 |
| SUM EIENDELER | | 3 218 024 | 2 981 234 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 2 306 719 | 2 306 719 |
| Annen innskutt egenkapital | | 63 437 | 63 437 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 570 156 | 2 570 156 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 303 753 | 315 678 |
| Sum opptjent egenkapital | | -303 753 | -315 678 |
| Sum egenkapital | 2 | 2 266 403 | 2 254 478 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 510 563 | 258 754 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 510 563 | 258 754 |
| Sum langsiktig gjeld | | 510 563 | 258 754 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 7 438 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 92 690 | 77 915 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 280 814 | 299 272 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 554 | 83 378 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 441 058 | 468 003 |
| Sum gjeld | | 951 621 | 726 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 218 024 | 2 981 234 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893849

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 296 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING IV AS
Forretningsadresse: Jongsåsveien 4
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 296 702
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING IV
AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 685 516 | 600 081 |
| Sum inntekter | | 685 516 | 600 081 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 112 933 | 112 933 |
| Annen driftskostnad | 4 | 278 252 | 149 205 |
| Sum kostnader | | 391 185 | 262 138 |
| Driftsresultat | | 294 330 | 337 942 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 882 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 3 882 | 13 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 992 | 10 666 |
| Annen rentekostnad | | 166 | 2 890 |
| Sum finanskostnader | | 2 158 | 13 556 |
| Netto finans | | 1 724 | -13 543 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 65 094 | 71 384 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 230 960 | 253 015 |
| Årsresultat | | 230 960 | 253 015 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 230 960 | 253 015 |
| Totalresultat | | 230 960 | 253 015 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 219 035 | 233 432 |
| Udekket tap | | 11 925 | 19 583 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 230 960 | 253 015 |



Organisasjonsnr: 997 296 702
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING IV
AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 189 046 | 192 361 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 189 046 | 192 361 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 421 161 | 2 534 094 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 421 161 | 2 534 094 |
| Sum anleggsmidler | | 2 610 207 | 2 726 455 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 132 908 | 47 473 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 078 | |
| Sum fordringer | | 136 986 | 47 473 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 470 831 | 207 306 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 470 831 | 207 306 |
| Sum omløpsmidler | | 607 817 | 254 779 |
| SUM EIENDELER | | 3 218 024 | 2 981 234 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 2 306 719 | 2 306 719 |
| Annen innskutt egenkapital | | 63 437 | 63 437 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 570 156 | 2 570 156 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 303 753 | 315 678 |
| Sum opptjent egenkapital | | -303 753 | -315 678 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 2 266 403 | 2 254 478 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 510 563 | 258 754 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 510 563 | 258 754 |
| Sum langsiktig gjeld | | 510 563 | 258 754 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 7 438 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 92 690 | 77 915 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 280 814 | 299 272 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 554 | 83 378 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 441 058 | 468 003 |
| Sum gjeld | | 951 621 | 726 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 218 024 | 2 981 234 |



Organisasjonsnr: 997 296 702
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING NÆRING IV
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Sandvika Boligutvikling Næring IV AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandvika Boligutvikling Næring IV AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 230 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: innapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 31. august 2021
SLM Revisjon AS

Roy-David Hansen
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





| Resultatregnskap | | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|--|
| Sandvika Boligutvikling Næring IV AS | | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 | |
| Leieinntekter | | 685 516 | 600 081 | |
| Sum driftsinntekter | | 685 516 | 600 081 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 112 933 | 112 933 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 278 252 | 149 205 | |
| Sum driftskostnader | | 391 185 | 262 138 | |
| Driftsresultat | | 294 330 | 337 942 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 882 | 13 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 992 | 10 666 | |
| Annen rentekostnad | | 166 | 2 890 | |
| Resultat av finansposter | | 1 724 | -13 543 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 296 054 | 324 399 | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 65 094 | 71 384 | |
| Årsresultat | | 230 960 | 253 015 | |
| Overføringer | | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 11 925 | 19 583 | |
| Avsatt konsernbidrag | | 219 035 | 233 432 | |
| Sum overføringer | | 230 960 | 253 015 | |

Sandvika Boligutvikling Næring IV AS

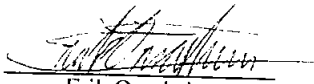


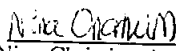
| Balanse | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Sandvika Boligutvikling Næring IV AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 189 046 | 192 361 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>189 046</u> | <u>192 361</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 421 161 | 2 534 094 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | <u>2 421 161</u> | <u>2 534 094</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 610 207</u> | <u>2 726 455</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 132 908 | 47 473 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 078 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>136 986</u> | <u>47 473</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>470 831</u> | <u>207 306</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>607 817</u> | <u>254 779</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 218 024</u> | <u>2 981 234</u> |
| Sandvika Boligutvikling Næring IV AS | | | |



| Balanse | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Sandvika Boligutvikling Næring IV AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 2 306 719 | 2 306 719 |
| Annen innskutt egenkapital | | 63 437 | 63 437 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 570 156 | 2 570 156 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -303 753 | -315 678 |
| Sum opptjent egenkapital | | -303 753 | -315 678 |
| Sum egenkapital | 2 | 2 266 403 | 2 254 478 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 510 563 | 258 754 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 510 563 | 258 754 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 7 438 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 280 814 | 299 272 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 92 690 | 77 915 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 554 | 83 378 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 441 058 | 468 003 |
| Sum gjeld | | 951 621 | 726 756 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 218 024 | 2 981 234 |

Bærum, 31.08.2021


Erik Onarheim
styreleder/daglig leder


Nina Christine Aas Onarheim
styremedlem

Sandvika Boligutvikling Næring IV AS



| |
|-------------------|
| Noter 2020 |
|-------------------|

| |
|--------------------------------------|
| Sandvika Boligutvikling Næring IV AS |
|--------------------------------------|

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2020

Sandvika Boligutvikling Næring IV AS

Note 1 Anleggsmidler

| Type anleggsmiddel | Tomt | Fast eiendom | Fast teknisk installasjon | Sum |
|----------------------------------|---------|--------------|---------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 326 850 | 1 752 425 | 1 168 284 | 3 247 559 |
| Tilgang | | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 326 850 | 1 752 425 | 1 168 284 | 3 247 559 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | | 290 946 | 535 452 | 826 398 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | | | | 0 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 326 850 | 1 461 479 | 632 832 | 2 421 161 |
| Avskrivningstid | | 50 år | 15 år | |
| Årets avskrivninger | | 35 048 | 77 885 | 112 933 |

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Annen EK | Sum |
|---------------------------|--------------|-----------|-------------|----------|-----------|
| Egenkapital pr 31.12.2019 | 200 000 | 2 306 719 | -315 678 | 63 437 | 2 254 478 |
| Årets resultat | | | 230 960 | | 230 960 |
| Konsernbidrag | | | -219 035 | | -219 035 |
| Egenkapital pr 31.12 2020 | | 2 306 719 | -303 753 | 63 437 | 2 266 403 |

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000 | 200 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer pr. 31.12.20 | Aksjer | Eierandel |
|-------------------------|--------|-----------|
| Onarheim Utvikling AS | 100 | 100,0 % |



| |
|--------------------------------------|
| Noter 2020 |
| Sandvika Boligutvikling Næring IV AS |

| | |
|---------------|--|
| Note 4 | Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor |
|---------------|--|

Ytelser til ledende personer

| | Styre |
|--------------------|----------|
| Lønn | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 |
| Sum | 0 |

Godtgjørelse til revisor

| | |
|-------------------|-------------------|
| Revisor, revisjon | 12 387 (eks. mva) |
| Revisor, bistand | 0 (eks. mva) |

| | |
|---------------|--------------|
| Note 5 | Skatt |
|---------------|--------------|

| | |
|--|---------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på | 2020 |
| Betalbar skatt | 61 779 |
| Endringer i utsatt skatt | 3 315 |
| Årets skattekostnad | 65 094 |

Beregning av årets skattegrunnlag

| | |
|----------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnad | 296 054 |
| permanente forskjeller | -174 |
| Endring midlertidige forskjeller | -15 066 |
| Ytet konsernbidrag | -280 814 |
| Årets skattegrunnlag | 0 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------|----------|---------|
| Anleggsmidler | -859 301 | -874 367 | 15 066 |
| Sum midlertidige forskjeller | -859 301 | -874 367 | 15 066 |
| Forskjeller som ikke inngår | | | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel | -859 301 | -874 367 | 15 066 |
| Utsatt skatt/ skattefordel, 22% | -189 046 | -192 361 | 3 315 |