



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 130 845
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Tømmerholtåsen 32C 3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oliver Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 332 181	2 490 886
Annen driftsinntekt		485 970	344 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 818 151</b>	<b>2 835 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		124 812	710 435
Lønnskostnad	2, 3	1 442 817	705 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 000	21 000
Annen driftskostnad		575 293	2 428 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 178 922</b>	<b>3 865 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 229</b>	<b>-1 030 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	0
Annen finansinntekt		1 861	3 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 005</b>	<b>3 248</b>
Annen rentekostnad		527 957	324 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 957</b>	<b>324 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-525 952</b>	<b>-320 814</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 277</b>	<b>-1 351 399</b>
Skattekostnad		-415 442	415 442
<b>Årsresultat</b>		<b>528 719</b>	<b>-1 766 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		528 719	-1 743 040
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-23 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>528 719</b>	<b>-1 766 841</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 239 771	3 239 771
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	123 000	159 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 362 771</b>	<b>3 398 771</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		38 889	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 889</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 401 660</b>	<b>3 398 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		267 704	98 880
Andre fordringer		4 640	9 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 344</b>	<b>107 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 551	160 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 551</b>	<b>160 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 895</b>	<b>268 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 924 555</b>	<b>3 667 016</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 214 322	1 743 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 214 322</b>	<b>-1 743 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 184 322</b>	<b>-1 713 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	415 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>415 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 018 119	2 750 641
Øvrig langsiktig gjeld		1 060 009	1 191 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 078 128</b>	<b>3 941 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 078 128</b>	<b>4 357 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		249 902	249 902
Leverandørgjeld		353 277	443 279
Skyldige offentlige avgifter		265 678	81 162
Kortsiktig konserngjeld		-10 000	0
Annen kortsiktig gjeld		171 892	248 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 749</b>	<b>1 022 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 108 877</b>	<b>5 380 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 924 555</b>	<b>3 667 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 130 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tømmerholtåsen 32C  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 130 845  
NORDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 332 181	2 490 886
Annen driftsinntekt		485 970	344 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 818 151</b>	<b>2 835 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		124 812	710 435
Lønnskostnad	2, 3	1 442 817	705 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 000	21 000
Annen driftskostnad		575 293	2 428 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 178 922</b>	<b>3 865 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 229</b>	<b>-1 030 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	0
Annen finansinntekt		1 861	3 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 005</b>	<b>3 248</b>
Annen rentekostnad		527 957	324 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 957</b>	<b>324 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-525 952</b>	<b>-320 814</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 277</b>	<b>-1 351 399</b>
Skattekostnad		-415 442	415 442
<b>Årsresultat</b>		<b>528 719</b>	<b>-1 766 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		528 719	-1 743 040
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-23 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>528 719</b>	<b>-1 766 841</b>



Organisasjonsnr: 923 130 845  
NORDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 239 771	3 239 771
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	123 000	159 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 362 771</b>	<b>3 398 771</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		38 889	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 889</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** **3 401 660** **3 398 771**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		267 704	98 880
Andre fordringer		4 640	9 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 344</b>	<b>107 979</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 551	160 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 551</b>	<b>160 265</b>

**Sum omløpsmidler** **522 895** **268 244**

**SUM EIENDELER** **3 924 555** **3 667 016**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 214 322	1 743 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 214 322</b>	<b>-1 743 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 184 322</b>	<b>-1 713 040</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	415 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>415 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 018 119	2 750 641
Øvrig langsiktig gjeld	1 060 009	1 191 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 078 128</b>	<b>3 941 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 078 128</b>	<b>4 357 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	249 902	249 902
Leverandørgjeld	353 277	443 279
Skyldige offentlige avgifter	265 678	81 162
Kortsiktig konserngjeld	-10 000	0
Annen kortsiktig gjeld	171 892	248 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 030 749</b>	<b>1 022 911</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 108 877</b>	<b>5 380 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 924 555</b>	<b>3 667 016</b>



Organisasjonsnr: 923 130 845  
NORDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1191362.00	621723.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187589.00	93949.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	33000.00	40823.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30866.00	-50852.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1442817.00	705643.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3419771.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3419771.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3362771.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

